

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. NZ/081/2017

(ďalej aj len „Dohoda“)

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, vl. č. 22846/V
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Názov: **Štátne divadlo Košice**
sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
v mene ktorého koná: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK85 8180 0000 0070 0007 0481
IČO: 31 299 512
/ďalej aj „nájomca“/

Článok I. Preambula

Na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/081/2017 uzatvorenej dňa 8.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „zmluva“) prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt č. 12, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č.283, kat. územie Terasa, zapísanom na LV č. 14597 na ulici Trieda SNP č. 64 v Košiciach na 3. posch. s dobou nájmu do 31.12.2021.

Článok II. Predmet Dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení zmluvy ku dňu **31.03.2021**.
2. Vzhľadom na to, že predmetný byt aktuálne užíva zamestnanec nájomcu, s ktorým prenajímateľ uzatvorí samostatnú nájomnú zmluvu, nájomca nie je povinný uvoľniť, vypratať a odovzdať predmetný byt prenajímateľovi.
3. Nájomca uhradí za mesiac marec 2021 nájom vo výške 316,61€ najneskôr do 05.04.2021 na IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 . Prípadný nedoplatok z vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájomom za rok 2020 a rok 2021(k 31.3.2021) uhradí nájomca po doručení vyúčtovania v zákonom stanovenej lehote. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu nemajú voči sebe žiadne iné nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca tri rovnopisy.

3. Strany tejto Dohody si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné - vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu strán; strany túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa
Za prenajímateľa

V Košiciach dňa
Za nájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

.....
Štátne divadlo Košice
Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ