

Príloha č. 3

ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Rozsah Energii, Služieb a ostatných položiek Pohyblivej zložky nájomného

Vlastné energie	
1.	Elektrická energia
2.	Vodné a stočné
3.	Kúrenie
Spoločné energie	
1.1.	Elektrická energia
1.2.	Nafta do dieselagregátu
1.3.	Vodné a stočné
1.4.	Odvod dažďovej vody
1.5.	Kvalita vôd
1.6.	Kúrenie (BAT)
Služby	
1.7.	Správa objektu: najmä koordináčne a zabezpečovacie činnosti správcu v súvislosti so Službami, dodávkou Energií, poistením a daňami/poplatkami v zmysle Prevádzkového poriadku
1.8.	Údržba technologických zariadení: preventívna a legálna údržba v zmysle Prevádzkového poriadku, najmä avšak nie iba revízie a údržby elektroinštalácie, štruktúrovanej kabeláže, bleskozvodov a náhradných zdrojov elektrickej energie; výťahov; kamerového systému; ER (evakuačného rozhlasu); VZT (vzduchotechnických zariadení); EPS (elektronickej požiarnej signalizácie); SHZ (stabilného hasiaceho zariadenia) a ostatných technických zariadení.
1.9.	Údržba zelene a komunikácií: najmä zimná údržba chodníkov, spevnených plôch a iných komunikácií na Príľahlom pozemku; údržba zelených plôch na Príľahlom pozemku, údržba interiérovej a strešnej zelene, likvidácia odpadu z Príľahlých pozemkov
1.10.	Upratovanie: najmä upratovanie spoločných priestorov; čistenie fasády Budovy; údržba a obmena rohoží v spoločných priestoroch; dodávka a doplnenie hygienických potrieb v sociálnych zariadeniach prislúchajúcich k spoločným priestorom
1.11.	Likvidácia odpadu
1.12.	Likvidácia Špeciálneho odpadu
1.13.	Recepcia a služby SBS
1.14.	Požiarna bezpečnosť a BOZP: najmä revízie hydrantov v Budove; revízie hasiacich prístrojov v Budove; odborné prehliadky požiarneho uzáverov Budovy; výkon činností požiarneho technika pre Budovu
1.15.	Dezinsekcia a deratizácia
1.16.	Ostatné drobné služby (napr. nadčasy údržby za zimnú údržbu, odstraňovanie následkov havárii)
1.17.	Poistenie a iné náklady vlastníka Budovy alebo Pozemkov v súvislosti

s vlastníctvom alebo prenájmom Priestorov	
1.18.	Prevádzka podzemného parkoviska: služby a iné náklady vlastníka Budovy alebo Pozemkov v súvislosti s vlastníctvom alebo prenájmom Priestorov
1.19.	Property management: administratívne služby prenajímateľných priestorov v Budove a v Parkovacích priestoroch, pokiaľ nie sú zahrnuté v iných službách uvedených vyššie.
1.20.	Za obstaranie alebo vykonanie ďalších služieb: Služby, ktoré nie sú uvedené vyššie a ktoré môže Prenajímateľ považovať za žiaduce a/alebo nežiaduce a/alebo potrebné na riadnu prevádzku, údržbu a riadenie budovy ako administratívnej budovy triedy „A“ v Bratislave (napr. materiál a služby - pozáručný servis, vypracovanie projektu organizácie dopravy, montáž, demontáž rôznych zariadení, inštalácia a montáž dopravných značiek, montáž nálepiek - piktogramov, spracovanie výpočtu poplatku za znečistenie ovzdušia, služby operátora, dátové služby, hlasové služby, dohľad nad servisnou spoločnosťou tretích strán, autorská odmena za licenciu na verejné použitie hudobných častí, výroba dopravných značiek, výmena nefunkčného osvetlenia, poplatky za telekomunikačné služby atď.).