

Príloha č. 13 - Technické požiadavky certifikátu LEED Gold podľa hodnotiaceho systému Core & Shell

Povinnosti nájomcu týkajúce sa trvalej udržateľnosti a certifikácie LEED

Nájomca súhlasí s tým, že navrhne a bude prevádzkovať svoje nájomné priestory v súlade s požiadavkami certifikačného systému LEED v3 uvedenými nižšie.

- 1. Sanitárne zariadenia:** Nájomca sa zaväzuje navrhnuť a inštalovať vo svojich priestoroch výhradne také sanitárne zariadenia, ktorých spotreba vody nepresiahne uvedené parametre:

- a. toaleta max. 4 / 2 litre na spláchnutie (malé / veľké spláchnutie)
- b. Pisoár max. 1 liter / spláchnutie
- c. Sprcha max. 5,7 liter / minúta (prietok)
- d. umývadlová batéria max. 2 liter / minúta (prietok)
- e. kuchynská batéria max. 5,7 liter / minúta (prietok)

Pozn.: keramika musí byť kompatibilná s podomietkovým systémom s uvedenou zníženou spotrebou v prípade toalety a pisoára. Oslovte s touto požiadavkou dodávateľov sanitárnych zariadení alebo kontaktujte SALVIS, s.r.o. na www.salvis.sk

- 2. Technické zariadenia:** Nájomca sa zaväzuje navrhnuť a inštalovať vo svojich priestoroch výhradne také klimatizačné jednotky (split jednotky), ktoré spĺňajú požiadavky zadefinované v projektovej dokumentácii (účinnosť výroby chladu, predpísaný typ a množstvo chladiva, atď.).

Nájomca obchodných priestorov sa zaväzuje, že bude vo svojich priestoroch inštalovať výhradne také technické zariadenia (vzduchotechnické jednotky, fan-coil, iné), ktoré zodpovedajú parametrom zadefinovaným v projektovej dokumentácii.

- 3. Separácia recyklovateľného odpadu:** Nájomca sa zaväzuje zriadiť vo svojich priestoroch adekvátne zberné nádoby pre oddelený zber nasledovných druhov recyklovateľného odpadu:

- a. papier a kartón
- b. plast
- c. sklo

Nájomca sa zaväzuje triediť odpad vznikajúci vo svojich priestoroch v rámci uvedených kategórií a vytriedený odpad vyhadzovať do príslušných nádob poskytnutých v spoločných priestoroch budovy. Veľkosť a umiestnenie nádob musí umožniť pracovníkom vo všetkých priestoroch zapojiť sa do recyklácie. Nájomca má právo prispôbiť počet a druh zberných nádob podľa druhov recyklovateľných odpadov pre aké sú v spoločnom priestore poskytnuté zberné kontajnery.

- 4. Zákaz fajčenia:** Nájomca sa zaväzuje, že vo svojich priestoroch, vrátane balkónov, lodžií a terás bude dodržiavať prísny zákaz fajčenia, používania elektronických cigariet a podobných zariadení produkujúcich dym alebo aerosól. Nájomca sa zaväzuje, že

poučí všetkých svojich pracovníkov aby nefajčili ani v okruhu 8 metrov od budovy a bude vyžadovať dodržiavanie tohto zákazu.

5. **Prevencia jasu:** Nájomca sa zaväzuje inštalovať v priestoroch kde sa predpokladá, že budú pracovníci tráviť súvisle pracovnou činnosťou 30 alebo viac minút vnútorné žalúzie, rolety alebo iný tieniaci prvok, ktorý reguluje intenzitu jasu v priestore. Požiadavka platí aj pre nájomcov obchodných priestorov.
6. **Výber materiálov s nízkym obsahom organických prchavých látok:** Nájomca sa zaväzuje vo svojich priestoroch použiť výhradne podlahy, laky, tmely, farby, lepidlá, podhl'ady, izolačné materiály, tapety, ktoré z hľadiska obsahu VOC (volatile organic compounds) boli testované a splnili požiadavky schém:
- a. CDPH standard method (2010) alebo
 - b. AgBB Testing and Evaluation Scheme (2010)

Alebo také, pri ktorých bolo meranie VOC vykonané podľa:

- c. ISO 16000-3: 2010 alebo
- d. ISO 16000-6: 2011 alebo
- e. ISO 16000-9: 2006 alebo
- f. ISO 16000-11:2006

a obsah VOC vyhodnotený a známka priradené podľa AgBB alebo francúzskej legislatívy týkajúcej sa značiek obsahu VOC alebo DIBt testing method (2010).

Drevovláknité dosky nesmú presiahnuť emisie formaldehydu 0,05 ppm (0,06 mg/m²-h ak je údaj uvedený ako rýchlosť uvoľňovania) pri testovaní podľa:

- a. EN-717-1:2004 alebo
- b. ISO 16000-3: 2010 alebo
- c. ISO 16000-6: 2011 alebo
- d. ISO 16000-9: 2006 alebo
- e. ISO 16000-11:2006 alebo
- f. CEN/TS 16516: 2013

a obsah VOC vyhodnotený a známka priradené podľa AgBB, belgickej alebo francúzskej legislatívy.

Keramické, kamenné, betónové alebo iné prírodné podlahy, pri ktorých nie je riziko uvoľňovania VOC nie sú predmetom tejto požiadavky za podmienky, že nemajú žiadnu povrchovú organickú úpravu.

Všetky lepidlá, tmely, laky, farby a nátery musia spĺňať požiadavky smernice "European Decopaint Directive (2004/42/EC)".

7. **Osvetlenie:** Nájomca sa zaväzuje navrhnuť a inštalovať vo svojich priestoroch osvetlenie výhradne takým spôsobom aby neboli presiahnuté maximálne povolené príkony osvetlenia uvedené v uvedené v tabuľke č.1.

Osvetlenie interiér	Konferenčné miestnosti / zasadačky	W/m2	<	13.99
	Chodby, komunikácie, koridory	W/m2	<	5.38
	Priestory na jedenie	W/m2	<	9.69
	Strojovne, elektro	W/m2	<	16.15
	Príprava jedla	W/m2	<	12.92
	Lobby - vstupná hala	W/m2	<	13.99
	Šatne (na prezliekanie zamestnancov)	W/m2	<	6.46
	Kancelárie - bunkové sedenie	W/m2	<	11.84
	Kancelárie - openspace	W/m2	<	11.84
	Toalety, predsienky	W/m2	<	9.69
	Obchodné priestory	W/m2	<	18.30
	Schodiská	W/m2	<	6.46
	Sklady (kancelárske, malé rozmery)	W/m2	<	3.00
	Dielne	W/m2	<	20.45
	Garáže	W/m2	<	2.15
	Retail - predajne	W/m2	<	18.30
	Retail - obchodné pasáže	W/m2	<	18.30
	Sklady (komerčné) - skladovanie citlivého materiálu	W/m2	<	15.07
	Sklady (komerčné) - skladovanie voľne uloženého materiálu	W/m2	<	9.69
	Ambulancie - pohotovosť	W/m2	<	29.06
	Ambulancie - ošetrovne	W/m2	<	16.15
	Ambulancie - operačné sály	W/m2	<	23.68

Table 1