

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. 610/2016
uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom:
sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
00 686 930

Správcom:
sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B
35 815 353
(ďalej len „**Správca**“)

a
Dlžníkmi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „**Dlžníci**“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „**Dlžník**“),
Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

zastúpenými:

**I.
Základné podmienky**

Výška Úveru:

174.958,92 EUR

Druh Úveru:

splátkový

Účel Poskytnutia Úveru:

splatenie Závazku

Konečná splatnosť:

30.11.2026

Úroková sadzba:

2,27 % p. a. fix, pričom pre výpočet úrokov sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní

Splätnosť úrokov:

- prvá splátka úrokov:
- splátky úrokov od 28.02.2017 do Dňa konečnej splatnosti:

v posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Poskytnutiu Úveru,

pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny

Úrok z omeškania:

Úroková sadzba + 8,00% p.a., najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní

Spracovateľský poplatok:

vo výške podľa bodu 5.4. nižšie

Poplatok za zmenu:

0,01 % z výšky Úveru, minimálne 500 EUR

Poplatok za mimoriadnu splátku:

vo výške podľa bodu 5.6. nižšie

Celková čiastka, ktorú musia Dlžníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch:

199.245,60 EUR

Ročná percentuálna miera nákladov:

2,80 %, pričom na jej výpočet boli použité Predpoklady

Odplata pri poskytnutí peňažných prostriedkov:

4,84 %

Najvyššia prípustná výška odplaty pri poskytnutí peňažných prostriedkov:

ku dňu 18.11.2016 vo výške 20,00 %

Doba trvania zmluvy:

do Dňa úplného zaplataenia

Klientske číslo Správcu:

584447

Číslo bežného účtu :

SK59 1100 0000 0026 2907 4153; TATRSKBX (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníkov“)

II.

Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníkov o Poskytnutie Úveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. **Základné pojmy.** Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné, ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým, vždy majú vopred definovaný rovnaký význam.

Bytový dom

znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na Bielorúskej ulici č. 22, 24, 26, 28, 30, 32 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 5191, Bielorúska 22,24,26,28,30,32, na pozemkoch parc. č. 5420, parc. č. 5421, parc. č. 5422, parc. č. 5423, parc. č. 5424 a parc. č. 5425;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- (ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,

ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy;

List vlastníctva

znamená:

- (i) list vlastníctva č. 4161 vedený Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE,
- (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušným okresným úradom, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom.

List vlastníctva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. k tejto zmluve;

Obdobie čerpania

znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiace dňom 30.06.2017, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak; Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkom Úver;

Poistná zmluva

znamená platnú a účinnú poisťovňu uzatvorenú medzi Dlžníkom alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov s poisťovňou (ďalej len „**Poisťovňa**“) oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

Predpoklady

znamenajú predpoklady použité na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch, a to:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,

- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,

Vlastníci bytov a nebytových priestorov znamená všetky osoby, ktoré:

- (i) sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučnými vlastníckmi alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim, a to najmä spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, prípadne aj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ak sú takéto pozemky zapísané v časti „A“ Listu vlastníctva. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, s výnimkou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sú v deň uzatvorenia tejto zmluvy Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, avšak nie sú ešte zapísaní príslušným správnym orgánom v časti „B“ Listu vlastníctva a/alebo
- (ii) sa kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto zmluvy až do Dňa úplného zaplatenia stanú výlučnými vlastníckmi alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov budú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, po tom, ako nadobudnú vlastnícke právo k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome ako aj príslušným spoluvlastníckym podielom k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim;

Zákon

znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení všetkých neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zákon o spotrebiteľských úveroch znamená zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Zmluva o výkone správy znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom;

Zmluva o úvere

znamená Zmluvu o splátkovom úvere č. 709/2011, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, uzatvorenú medzi Veriteľom, Správcom a Dižníkmi;

Závazok

znamená Celkovú Pohľadávku Veriteľa definovanú Zmluvou o úvere.

- 2.3. V súvislosti s uzatvorením Zmluvy o úvere, sa zmluvné strany dohodli, že Dňom Poskytnutia Úveru na základe tejto zmluvy dôjde k splateniu Celkovej pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o úvere. Deň Poskytnutia Úveru na základe tejto zmluvy je zároveň Dňom konečnej splatnosti podľa Zmluvy o úvere, to neplatí pokiaľ Deň Poskytnutia Úveru je neskorší ako dohodnutý Deň konečnej splatnosti podľa Zmluvy o úvere.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dižníkom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dižníkov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dižníci týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dižníci sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Účel Poskytnutia Úveru“). Dižníci sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dižníci sa zaväzujú spoločne splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dižníci zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dižníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlžníkom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkom Úver a Dlžníci nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
- a. nebude sa vyskytovať Prípád neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy budú platne uzatvorené a Veriteľ obdrží jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv,
 - c. Veriteľ obdrží doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - d. Veriteľ obdrží oprávnenými osobami overenú zápisnicu o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali v súlade so Zákom rozhodnutie, na základe ktorého minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov:
 - (i) udelí súhlas s uzatvorením a znením tejto zmluvy, s poskytnutím Úveru ako aj s uzatvorením akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, s výnimkou dodatkov, na základe ktorých dôjde k zvýšeniu výšky Úveru,
 - (ii) udelí súhlas s oprávnením Veriteľa použiť všetky peňažné prostriedky na ktoromkoľvek Účte Dlžníkov na splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, resp. so započítaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa voči pohľadávke z Účtu Dlžníkov,
 - (iii) udelí súhlas s výškou mesačných úhrad 0,87 EUR/m2/mesiac na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (iv) sa zaviazá bezodkladne zvýšiť výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, pokiaľ by ich výška nepostačovala na:
 - uhradenie splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - uhradenie mesačných úhrad za dodávku tepla, TUV a ostatných médií, v prípade výrazného zvýšenia cien na strane vstupov,
 - uhradenie ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - tvorenie fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (v) sa zaviazá všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu uhrádzať až do dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Úverovej zmluvy výlučne na Účet Dlžníkov, alebo v prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, uhrádzať uvedené úhrady len v prospech takých účtov, ktoré bude príslušná banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - e. Dlžník alebo Správca predloží Veriteľovi:
 - (i) Zmluvu o výkone správy a ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z obchodného registra Správcu (nie starší ako tri mesiace), ako aj všetky ostatné dokumenty v aktuálnom znení preukazujúce právnu subjektivitu Správcu a skutočnosť, že má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu,
 - (ii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z Listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), použiteľný na právne úkony, na ktorom je v časti A zapísaný Bytový dom a v časti B Vlastníci bytov a nebytových priestorov,
 - f. v súvislosti s Bytovým domom nebudú vedené súdne spory proti Správci alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, dôsledkom ktorých môže byť určenie neplatnosti Zmluvy o výkone správy, jej zmeny alebo zániku, alebo spochybnenie vlastníctva Dlžníkov k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome s vplyvom na platnosť Hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Úverových dokumentoch (s výnimkou súdnych sporov voči Správci alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, o ktorých informoval Správca Veriteľa pri uzatvorení tejto zmluvy)
 - g. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu nepresiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
 - h. Veriteľ obdržal Poistnú zmluvu, avšak len v prípade, ak Veriteľ požiadal Správcu o jej predloženie,
 - i. Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy a Úverových podmienok spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.

- 4.3. Veriteľ poskytne Dlížníkom Úver jednorazovo po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru v prospech Účtu Dlížníkov. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude preukázaný Účel Poskytnutia Úveru.
- 4.4. Dlížníci sú oprávnení jedenkrát písomne požiadať Veriteľa o zmenu posledného dňa Obdobia čerpania maximálne o šesť kalendárnych mesiacov (ďalej len „Zmena Obdobia čerpania“), v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
- v dôsledku Zmeny Obdobia čerpania nebude potrebné meniť Splátkový kalendár,
 - novým posledným dňom Obdobia čerpania bude dátum uvedený v žiadosti Dlížníkov o Zmenu Obdobia čerpania, ktorým bude posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca.
- Zmena Obdobia čerpania je účinná dňom doručenia žiadosti Dlížníkov o Zmenu Obdobia čerpania Veriteľovi.

V.

Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlížníci sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou úrokov za obdobie od začatia čerpania Úveru až do 31.01.2017, podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|-----------------------------------|--|
| výška anuitnej splátky: | 1.656,- EUR |
| dátum prvej-anuitnej splátky: | 28.02.2017 |
| frekvencia anuitných splátok: | mesačná |
| deň splatnosti anuitných splátok: | posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci |
| počet anuitných splátok: | 118 |
| dátum poslednej anuitnej splátky: | 30.11.2026 |
| výška poslednej anuitnej splátky: | vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa. |

Výška istiny a úroku v anuitných splátkach:

Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.
			174 958,92	
1 325,04	330,96	1 656,00	173 633,88	1
1 327,54	328,46	1 656,00	172 306,34	2
1 330,05	325,95	1 656,00	170 976,29	3
1 332,57	323,43	1 656,00	169 643,72	4
1 335,09	320,91	1 656,00	168 308,63	5
1 337,62	318,38	1 656,00	166 971,01	6
1 340,15	315,85	1 656,00	165 630,86	7
1 342,68	313,32	1 656,00	164 288,18	8
1 345,22	310,78	1 656,00	162 942,96	9
1 347,77	308,23	1 656,00	161 595,20	10
1 350,32	305,68	1 656,00	160 244,88	11
1 352,87	303,13	1 656,00	158 892,01	12
1 355,43	300,57	1 656,00	157 536,58	13
1 357,99	298,01	1 656,00	156 178,59	14
1 360,56	295,44	1 656,00	154 818,02	15
1 363,14	292,86	1 656,00	153 454,89	16
1 365,71	290,29	1 656,00	152 089,17	17
1 368,30	287,70	1 656,00	150 720,88	18
1 370,89	285,11	1 656,00	149 349,99	19
1 373,48	282,52	1 656,00	147 976,51	20
1 376,08	279,92	1 656,00	146 600,43	21
1 378,68	277,32	1 656,00	145 221,75	22
1 381,29	274,71	1 656,00	143 840,46	23
1 383,90	272,10	1 656,00	142 456,56	24

1 386,52	269,48	1 656,00	141 070,04	25
1 389,14	266,86	1 656,00	139 680,90	26
1 391,77	264,23	1 656,00	138 289,13	27
1 394,40	261,60	1 656,00	136 894,73	28
1 397,04	258,96	1 656,00	135 497,68	29
1 399,68	256,32	1 656,00	134 098,00	30
1 402,33	253,67	1 656,00	132 695,67	31
1 404,98	251,02	1 656,00	131 290,69	32
1 407,64	248,36	1 656,00	129 883,04	33
1 410,30	245,70	1 656,00	128 472,74	34
1 412,97	243,03	1 656,00	127 059,77	35
1 415,65	240,35	1 656,00	125 644,12	36
1 418,32	237,68	1 656,00	124 225,80	37
1 421,01	234,99	1 656,00	122 804,79	38
1 423,69	232,31	1 656,00	121 381,10	39
1 426,39	229,61	1 656,00	119 954,71	40
1 429,09	226,91	1 656,00	118 525,62	41
1 431,79	224,21	1 656,00	117 093,84	42
1 434,50	221,50	1 656,00	115 659,34	43
1 437,21	218,79	1 656,00	114 222,13	44
1 439,93	216,07	1 656,00	112 782,20	45
1 442,65	213,35	1 656,00	111 339,54	46
1 445,38	210,62	1 656,00	109 894,16	47
1 448,12	207,88	1 656,00	108 446,04	48
1 450,86	205,14	1 656,00	106 995,19	49
1 453,60	202,40	1 656,00	105 541,59	50
1 456,35	199,65	1 656,00	104 085,24	51
1 459,11	196,89	1 656,00	102 626,13	52
1 461,87	194,13	1 656,00	101 164,27	53
1 464,63	191,37	1 656,00	99 699,63	54
1 467,40	188,60	1 656,00	98 232,23	55
1 470,18	185,82	1 656,00	96 762,06	56
1 472,96	183,04	1 656,00	95 289,10	57
1 475,74	180,26	1 656,00	93 813,35	58
1 478,54	177,46	1 656,00	92 334,82	59
1 481,33	174,67	1 656,00	90 853,48	60
1 484,14	171,86	1 656,00	89 369,35	61
1 486,94	169,06	1 656,00	87 882,40	62
1 489,76	166,24	1 656,00	86 392,65	63
1 492,57	163,43	1 656,00	84 900,07	64
1 495,40	160,60	1 656,00	83 404,68	65
1 498,23	157,77	1 656,00	81 906,45	66
1 501,06	154,94	1 656,00	80 405,39	67
1 503,90	152,10	1 656,00	78 901,49	68
1 506,74	149,26	1 656,00	77 394,75	69
1 509,59	146,41	1 656,00	75 885,15	70
1 512,45	143,55	1 656,00	74 372,70	71
1 515,31	140,69	1 656,00	72 857,39	72
1 518,18	137,82	1 656,00	71 339,21	73
1 521,05	134,95	1 656,00	69 818,16	74

1 523,93	132,07	1 656,00	68 294,23	75
1 526,81	129,19	1 656,00	66 767,42	76
1 529,70	126,30	1 656,00	65 237,73	77
1 532,59	123,41	1 656,00	63 705,13	78
1 535,49	120,51	1 656,00	62 169,64	79
1 538,40	117,60	1 656,00	60 631,25	80
1 541,31	114,69	1 656,00	59 089,94	81
1 544,22	111,78	1 656,00	57 545,72	82
1 547,14	108,86	1 656,00	55 998,58	83
1 550,07	105,93	1 656,00	54 448,51	84
1 553,00	103,00	1 656,00	52 895,51	85
1 555,94	100,06	1 656,00	51 339,57	86
1 558,88	97,12	1 656,00	49 780,68	87
1 561,83	94,17	1 656,00	48 218,85	88
1 564,79	91,21	1 656,00	46 654,07	89
1 567,75	88,25	1 656,00	45 086,32	90
1 570,71	85,29	1 656,00	43 515,61	91
1 573,68	82,32	1 656,00	41 941,93	92
1 576,66	79,34	1 656,00	40 365,27	93
1 579,64	76,36	1 656,00	38 785,62	94
1 582,63	73,37	1 656,00	37 202,99	95
1 585,62	70,38	1 656,00	35 617,37	96
1 588,62	67,38	1 656,00	34 028,74	97
1 591,63	64,37	1 656,00	32 437,12	98
1 594,64	61,36	1 656,00	30 842,48	99
1 597,66	58,34	1 656,00	29 244,82	100
1 600,68	55,32	1 656,00	27 644,14	101
1 603,71	52,29	1 656,00	26 040,43	102
1 606,74	49,26	1 656,00	24 433,69	103
1 609,78	46,22	1 656,00	22 823,91	104
1 612,82	43,18	1 656,00	21 211,09	105
1 615,88	40,12	1 656,00	19 595,21	106
1 618,93	37,07	1 656,00	17 976,28	107
1 621,99	34,01	1 656,00	16 354,29	108
1 625,06	30,94	1 656,00	14 729,22	109
1 628,14	27,86	1 656,00	13 101,09	110
1 631,22	24,78	1 656,00	11 469,87	111
1 634,30	21,70	1 656,00	9 835,57	112
1 637,39	18,61	1 656,00	8 198,17	113
1 640,49	15,51	1 656,00	6 557,68	114
1 643,60	12,40	1 656,00	4 914,09	115
1 646,70	9,30	1 656,00	3 267,38	116
1 649,82	6,18	1 656,00	1 617,56	117
1 617,56	3,06	1 620,62	0,00	118

Vyššie uvedené výšky úrokov a istiny v anuitných splátkach vychádzajú z predpokladu, že Úver bude vyčerpaný v plnej výške pred dátumom prvej anuitnej splátky. V prípade, ak Úver nebude vyčerpaný v plnej výške pred dátumom prvej anuitnej splátky, budú výšky úrokov a istiny v anuitných splátkach Dlžníkom oznámené prostredníctvom výpisu z Účtu Dlžníkov. V takomto prípade zároveň Veriteľ zašle Dlžníkom na ich žiadosť po vyčerpaní Úveru v celej výške alebo po skončení Obdobia čerpania (podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr) aktuálnu súhrnnú informáciu o výške istiny a úrokov v anuitných splátkach.

- 5.2. Dižníci sa zaväzujú:
- platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa bodu 5.4. nižšie.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dižníkov zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných častok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. **Spracovateľský poplatok.**
- 5.4.1. Za Poskytnutie Úveru sú Dižníci povinní zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok ako odplatu v zmysle § 499 Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy.
- 5.4.2. Spracovateľský poplatok je dohodnutý vo výške 4.500,- EUR a je splatný jednorazovo v deň prvého Poskytnutia Úveru.
- 5.4.3. Na zaplatenie tohto poplatku sú Dižníci oprávnení použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.
- 5.5. **Poplatok za zmenu.**
- 5.5.1. Dižník sa zaväzuje platiť Veriteľovi poplatok za zmenu vo výške uvedenej v Základných podmienkach (ďalej len „Poplatok za zmenu“), a to v súvislosti s každou jednotlivou nasledovnou skutočnosťou:
- príprava a vyhotovenie dodatku alebo inej zmeny ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov alebo nového Úverového dokumentu vykonané na základe alebo v súvislosti s požiadavkou Dižníka alebo Garanta, s výnimkou dodatku, ktorého predmetom bude (i) stanovenie neskoršieho Dňa konečnej splatnosti vo vzťahu ku dňu, ktorý je aktuálne ako Deň konečnej splatnosti uvedený v Základných podmienkach a tiež (ii) navýšenie Úveru,
 - príprava a vyhotovenie akéhokoľvek vzdania sa práva, súhlasu alebo vyjadrenia, o ktoré Dižník alebo Garant požiadal Veriteľa podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov,
 - Zmena Obdobia čerpania.
- 5.5.2. Poplatok za zmenu bude splatný vždy v deň podpisu dokumentu, v súvislosti s ktorým je takýto poplatok splatný, zo strany Veriteľa. Ak Dižník alebo Garant jednou žiadosťou požiadal o zmenu viacerých dokumentov alebo vyhotovenie viacerých nových dokumentov alebo viaceré vzdania sa práv, súhlasy alebo vyjadrenia, tak Poplatok za zmenu je splatný v súvislosti s každou takou jednotlivou zmenou, vyhotovením, vzdaním sa práva, súhlasom a vyjadrením.
- 5.6. **Poplatok za mimoriadnu splátku.**
- Ak sa nevyskytuje Prípád neplnenia, Dižníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Úveru alebo jeho časti na základe písomnej žiadosti Dižníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „mimoriadna splátka“). Uvedená žiadosť Dižníkov o zaplatenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplatenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:
- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Deň mimoriadnej splátky“), ak sa nedohodne Veriteľ s Dižníkmi inak,
 - Dižníci sú povinní zaplatiť Veriteľovi poplatok za mimoriadnu splátku vo výške 5,5 % z výšky mimoriadnej splátky.
- Uvedený poplatok je splatný súčasne s mimoriadnou splátkou. Dižníci nie sú povinní zaplatiť poplatok za mimoriadnu splátku v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky totožný s Dňom konečnej splatnosti.
- 5.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dižníkov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.8. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dižníkov s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene prostredníctvom oznámenia adresovaného Dižníkom.
- 5.9. **Zmluvná pokuta.** Veriteľ a Dižníci sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený požadovať od Dižníkov zaplatenie zmluvnej pokuty:
- 5.9.1. vo výške 0,5 % z výšky Úveru, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak budú súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:
- Dižníci ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Veriteľom v písomnej výzve doručenej Dižníkom v súlade s touto zmluvou, ktorá nie je kratšia ako 10 kalendárnych dní, nezaplatia celú splatnú časť Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň
 - omeškanie Dižníkov so splácaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude trvať minimálne 30 kalendárnych dní,
- 5.9.2. vo výške 14,5 % z výšky Úveru, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak budú súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:

- (i) Dižníci ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Veriteľom v druhej písomnej výzve doručenej Dižníkom v súlade s touto zmluvou, ktorá nie je kratšia ako 10 kalendárnych dní, nezaplatia celú splatnú časť Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň
- (ii) omeškanie Dižníkov so splácaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude trvať minimálne 60 kalendárnych dní.
- 5.9.3. Dižníci sa zaväzujú zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 5.9.1. alebo 5.9.2 vyššie, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, do 15 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú bude Veriteľ oprávnený zaslať vždy po tom, ako budú splnené podmienky uvedené v bode 5.9.1. alebo 5.9.2. vyššie.
- 5.9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto bodu 5.9. nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Práva a záväzky Veriteľa a Dižníkov a Vyhlásenia Dižníkov

6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dižníci, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:

- a. Dižníci sa zaväzujú vykonávať úhrady Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a úhrady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu na Účet Dižníkov. V prípade, ak nebude existovať Účet Dižníkov, zaväzujú sa Dižníci realizovať úhrady Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a úhrady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu len na také účty vedených príslušnou bankou, ktoré bude takáto banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona,
- b. Dižníci sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy bude rozdiel príjmov a výdavkov v zmysle podkladov predkladaných Správcom Veriteľovi na Bytový dom kladný,
- c. nakoľko otvorenie účtu vedeného Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona nie je povinnosťou Dižníkov a Dižníci si pred podpisom tejto zmluvy Účet Dižníkov dobrovoľne otvorili, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy nebude existovať Účet Dižníkov, zaväzujú sa Dižníci a Správca predložiť Veriteľovi vždy najneskôr do 15 dňa každého kalendárneho mesiaca výpisy za predchádzajúci kalendárny mesiac zo všetkých účtov vedených príslušnou bankou (inou ako Veriteľ) pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona.

6.2. **Záväzky Dižníkov.** Dižníci sa zaväzujú bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:

- a. neuzaťvoriť v zastúpení Správcom s treťou osobou zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykonať jednostranné vyhlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by Vlastníci bytov a nebytových priestorov zodpovedali za vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe, a to v súhrnnej výške nad limit 10 % zo sumy vyčerpanej a nesplatennej sumy Úveru,
- b. neprijívať v súvislosti so zmluvami v písm. a. tohto bodu úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe.
- c. neznižovať, resp. nevykonať žiadne úkony smerujúce k zníženiu výšky mesačného zálohového predpisu na úhrady Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a úhrady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
- d. neuskutočniť žiadne podstatné zmeny na Bytovom dome (napr. zmeny na základe ktorých dôjde k zmene spoločných častí a zariadení Bytového domu)
- e. nevypovedať Poistnú zmluvu a nevykonať žiadny úkon smerujúci k zániku Poistnej zmluvy.
- f. v prípade zmeny správcu Bytového domu alebo zmeny formy správy Bytového domu bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a číse účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu.

6.3. **Vyhlásenia Dižníkov.** Dižníci vyhlasujú, že:

- a. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
- b. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy a Správca má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu a zastupovať Dižníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona,

- c. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlížníkom, Správcovi a jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - d. uzatvorenie tejto zmluvy Dlížníkmi, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so Zmluvou o výkone správy,
 - e. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlížníkmi, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - f. žiadny Dlížnik nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bankách**“),
 - g. poskytl Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - h. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlížníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 4 Zákona,
 - i. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlížníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - j. na konanie Správcu pri uzatvorení tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - k. v období jedného roka pred Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy sa nerozhodlo o tých istých veciach,
 - l. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
(ďalej pre všetky vyhlásenia uvedené v tomto bode, ako aj pre tieto vyhlásenia považované za zopakované podľa bodu 9.10.1.2. Úverových podmienok len „**Vyhlásenia Dlížníka**“).
- 6.4. Dlížníci a Správca súhlasia s tým, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlížníkov a Správcu a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach a to osobám uvedeným v Úverových podmienkach.
- 6.5. **Záväzky Správcu.** Správca sa zaväzuje:
- a. oboznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy,
 - b. predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,
 - c. informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto písmene,
 - d. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - e. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene Správcu Bytového domu,
 - f. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a číse účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
 - g. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poistovne zaplatiť poistné plnenie v zmysle Poistnej zmluvy,
 - h. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,

- i. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlížníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dlížníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- j. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlížníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktoréhokoľvek z vyhlásení Dlížníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
- k. konať v mene a na účet Dlížníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dlížníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- l. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcovi v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy.

6.6. Vyhlásenia Správca. Správca vyhlasuje, že:

- a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
 - b. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,
 - d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
 - e. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákonom,
 - f. Správca má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu v zmysle Zákona,
 - g. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny,
 - h. k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako aj k prijatiu Úveru Dlížníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 Zákona,
 - i. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy,
 - j. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodovalo o tých istých veciach,
 - k. Správca nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - l. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlížníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - m. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú pravdivé,
 - n. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - o. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 6.7. Dlížníci a Veriteľ sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu, Dlížníci a Veriteľ budú rokovať za účelom uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú takouto zmenou dotknuté.

VII.

Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa uzatvorené žiadne zmluvy.

VIII.

Prípád neplnenia

- 8.1. Prípád neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 9.13.1. Úverových podmienok a tiež:
- a. vznik exekučného titulu alebo začatie exekučného konania alebo daňového exekučného konania alebo výkonu rozhodnutia voči Dlžníkom ako povinným v súhrnnej výške nad limit 5 % z vyčerpanej a nesplatennej sumy Úveru,
 - b. vznik nepovoleného prečerpania na Účte Dlžníka trvajúci viac ako 10 dní v súhrnnej výške nad limit 5 % z vyčerpanej a nesplatennej sumy Úveru;
 - c. výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu bude nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - d. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu presiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
 - e. dôjde k zániku Bytového domu,
 - f. bude začatý súdny spor proti Správcovi alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, predmetom ktorého bude Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 9.13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 9.13.1., písm. c) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásenia Dlžníkov uvedeného v bode 6.3. písm. f) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníkov o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

Článok IX.

Všeobecné úverové podmienky

9.1. Úvodné ustanovenia.

- 9.1.1. Pre účely Úverových dokumentov a Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Bankový deň - každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska, vždy však s výnimkou soboty a nedele;

Celková Pohľadávka Veriteľa - Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov spolu s jej príslušenstvom;

Cut-off time – konkrétny čas, do ktorého je Dlžník povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte Dlžníka pre účely bodu 9.6.4. Úverových podmienok, a to 15:00 hod stredoeurópskeho času;

Deň konečnej splatnosti - deň určený v súlade s bodom 9.7.2. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru - deň, ktorý je uvedený v bode 9.2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby – znamená vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia;

Deň úplného zaplatenia - vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu;

Dlžník - osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia

dľhu alebo prístľupenia k zľvľzku a/alebo osoby, na ktorľ prešiel, alebo bol prevedenľ zľvľzok zaplatiľ Celkovľ Pohľadvku Veriľeľa a/alebo jej prislľušnľ častľ;

EUR alebo **euro** - znamenajľ zľkonnľ menu členskľch štľtľv, ktorľ prijali alebo prijmu euro ako ich zľkonnľ menu v sľľlade s legislativľ Eurľpskľch spoľočenstiev o Eurľpskej menovej ľunii;

Garant - kaľdľ jednotlivľ osoba a tieľ všťky osoby, ktorľ poskytujľ v prospech Veriľeľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadvky a/alebo jej prislľušnej časti na zľkľde Zabezpečovacľch zmlľv, a to vrľtane osľb, ktorľ sľ označenľ v ľverovej zmlľve ako ručiteľ, a tieľ vrľtane Dľľníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadvky alebo jej prislľušnej časti poskytuje Dľľník;

Informácie - všťky nasledovne informácie:

- informácie o zľľžitostiach tľkajľcľch sa Dľľníka a Garanta ako klienta Veriľeľa, ktorľ má Veriľeľ o Dľľníkovľ a Garantovľ vedenľ vo svojom informačnom systľme, získal ich pri vľkone alebo v sľvľslosti s vľkonom bankovľch činností a nie sľ verejne prislľupnľ,
 - informácie z ľverovľho dokumentu a informácie, ktorľ Veriľeľ získal v sľvľslosti s uzatvorenľm ľverovľho dokumentu,
 - informácie, ktorľ sľ v sľvľslosti s uzatvorenľm ľverovľho dokumentu predmetom bankovľho tajomstva (bez ohľadu na to, či dľľde k uzatvoreniu ľverovľho dokumentu), a
 - informácie, ktorľ Veriľeľ získal od Dľľníka alebo Garanta a ktorľ sľ predmetom bankovľho tajomstva;
- Istina** - peňaznľ prostriedky, ktorľ Veriľeľ poskytne Dľľníkovi na zľkľde ľverovej zmlľvy ako ľver a ktorľ je Dľľník povinnľ vrľtiľ Veriľeľovi podľa podmienok ľverovej zmlľvy;

Kreditnľ derivľt na zmiernenie kreditnľho rizika - znamenľ:

- akľkoľvek kreditnľ derivľt uvedenľ v § 104, písm. a) a b) Opatrenia Nľrodnej banky Slovenska 4/2007, v znenľ neskoršľch zmien, a
- akľkoľvek inľ kreditnľ derivľt na zmiernenie kreditnľho rizika, ako je uvedenľ v písm. a) tejto definície, s rovnakľm alebo podobnľm ľčľnom;

Nadobľdateľ - kaľdľ osoba:

- ktorľ má Veriľeľ v ľmysle postľpiľ Celkovľ Pohľadvku Veriľeľa alebo jej častľ, alebo
- ktorľ sa stala majiteľom Celkovej Pohľadvky Veriľeľa alebo jej časti;

Podmienky Poskytnutia ľveru - všťky odkladacie podmienky, ktorľch splnenie je podľa obsahu ľverovej zmlľvy potrebnľ na vznik zľvľzku Veriľeľa poskytnľť ľver a vznik prľva Dľľníka poľadovať Poskytnutie ľveru;

Pohľadvka Veriľeľa - pohľadvka Veriľeľa voči Dľľníkovi na zaplatenie istiny;

Pohľadvka z ľčľu Dľľníka - pohľadvka z ľčľu Dľľníka, ktorľ vznikla v dľsledku pripísania platieb uskutočnenľch v prospech ľčľu Dľľníka alebo vkladom hotovosti na ľčľet Dľľníka a tieľ pohľadvka Dľľníka voči Veriľeľovi na pripísanie peňaznľch prostriedkov v prospech ľčľu Dľľníka;

Pohľadvka z ľčľu Garanta - pohľadvka z ľčľu Garanta, ktorľ vznikla v dľsledku pripísania platieb uskutočnenľch v prospech ľčľu Garanta alebo vkladom hotovosti na ľčľet Garanta a tieľ pohľadvka Garanta voči Veriľeľovi na pripísanie peňaznľch prostriedkov v prospech ľčľu Garanta;

Poskytnutie ľveru - poskytnutie ľveru alebo jeho určiteľ časti spľsobom uvedenľm v bode 9.2.2.1. ľverovľch podmienok alebo spľsobom uvedenľm v ľverovej zmlľve;

Prípľd neplnenia - ktorľkoľvek jednotlivľ a tieľ všťky skutočnosti, ktorľ sľ ako Prípľd neplnenia uvedené v bode 9.13.1. ľverovľch podmienok alebo v ľverovľch dokumentoch;

Prislľušenstvo Pohľadvky Veriľeľa - ľroky, ľroky z omeškania a nľklady spojenľ s uplatnenľm Celkovej Pohľadvky Veriľeľa;

Referenčnľ sadzba - znamenľ sadzbu EURIBOR podľa bodu 9.4.3. ľverovľch podmienok pouľžitľ pre vľpočet ľrokov podľa ľverovej zmlľvy (spravidla po pripoľčítaní marľe);

Sekuritizľcia - znamenľ:

- sekuritizľciu v zmysle § 33b, ods. 1., písm. a) Zľkona Nľrodnej rady Slovenskej republiky o bankách č. 483/2001 Z.z., v znenľ neskoršľch zmien, a
- akľkoľvek inľ nľstroj na pokrytie kreditnľho rizika, ako je uvedenľ v písm. a) tejto definície, s rovnakľm alebo podobnľm ľčľnom;

Spľľtkovľ kalendľr - harmonogram vľšky a dátumu spľľcľnia spľľtľk ľveru uvedenľ v ľverovej zmlľve, ktorľ mľľe byť menenľ v sľľlade s ustanoveniami ľverovľch podmienok alebo ľverovej zmlľvy;

Spory - znamenľ spory, ktorľ vznikli alebo vzniknľ medzi Veriľeľom a Dľľníkom, resp. Garantom z ľverovľho dokumentu alebo v sľvľslosti s ľverovľm dokumentom, vrľtane sporov o jeho existenciu, platnosť a vľklad;

Sľčasti Pohľadvky Veriľeľa - sľčasti Pohľadvky Veriľeľa, ktorľmi sľ (i) poplatky, ktorľ je Dľľník alebo Garant povinnľ zaplatiľ na zľkľde ľverovľch dokumentov a ľverovľch podmienok, (ii) zmlľvnľ pokuty, k zaplatenľu ktorľch sa Dľľník alebo Garant zaviazal v ľverovľch dokumentoch a (iii) akľkoľvek nľklady a ďalšie sumy, ktorľch povinnosť zaplatenia vyplľva Dľľníkovi alebo Garantovi z ľverovľch dokumentov a ľverovľch podmienok a (iv) akľkoľvek inľ čiastky označenľ v ľverovľch dokumentoch ako „Sľčasť Pohľadvky Veriľeľa“;

Účet Dižníka - znamená:

- a. pre účely Poskytnutia Úveru všetky bežné účty Dižníka vedené Veriteľom a uvedené v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dižníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve; a
- b. v akejkolvek inej súvislosti, najmä pre účely zaplattenia peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi podľa Úverových dokumentov z účtov Dižníka, všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Dižníka a tiež peňažné prostriedky zverené Dižníkom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Dižníkovi na ich výplatu;

Účet Garanta - všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie - každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v bode 9.5. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver - peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dižníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dižník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Úverová zmluva - zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dižníkom, v znení jej dodatkov a príloh, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Úver alebo na základe ktorej môže vzniknúť záväzok Veriteľa Poskytnúť Úver, spravidla zmluva o Úvere;

Úverové dokumenty - znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dižníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty, vždy však s výnimkou Úverových podmienok;

Úverové podmienky - Všeobecné úverové podmienky, ktorých znenie je predmetom tohto článku tejto zmluvy;

Veriteľ - Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Vyhlásenia Dižníka - má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Vyhlásenia Garanta - má význam uvedený v Zabezpečovacej zmluve;

Zabezpečovacia zmluva - všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečovaná pohľadávka - ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplattenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplattenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve, v dôsledku plnenia Veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplattenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

Základné podmienky - časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Zmluva o účte - znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dižníka alebo Účet Garanta, a
- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dižníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dižníka alebo Účet Garanta.

9.1.2. Interpretácia a výkladové pravidlá.

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
- c. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo doplňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo doplňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
 - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo doplňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo doplňaný na základe uzatváraného dodatku.

9.2. Poskytovanie Úveru.

9.2.1 Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dižníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dižník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dižník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dižníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.

9.2.2. Poskytnutie Úveru.

9.2.2.1. Spôsob Poskytnutia Úveru.

Veriteľ poskytne Dižníkovi Úver takým spôsobom, že pripíše v prospech Účtu Dižníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy.

9.2.2.2. Deň Poskytnutia Úveru.

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je deň, v ktorý Veriteľ poskytne Úver spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok. Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dižníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

9.2.3. Právo Dižníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá do momentu, pokiaľ Dižník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti.

9.3. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou

9.3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch.

9.3.2. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou je Dižník povinný zaplatiť na Účet Dižníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dižníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi.

9.4. Úroky a úroky z omeškania.

- 9.4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:
- a.sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
 - b.sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.
- 9.4.2. **Úroková sadzba fixná alebo pevná.**
Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná, platí, že táto sadzba sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo počas obdobia určeného Úverovou zmluvou.
- 9.4.3. **Úroková sadzba pohyblivá.**
EURIBOR. Sadzbou EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Bankovou Federáciou Európskej Únie uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby alebo na stránke inej služby, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 9.4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozít, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 9.4.5. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.
- 9.4.6. Dižník platí úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru.
- 9.4.7. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa bodu 9.5. Úverových podmienok.
- 9.4.8. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami bodu 9.6. Úverových podmienok.
- 9.4.9. **Úroky z omeškania.**
- 9.4.9.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dižníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dižník a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.
- 9.4.9.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:
- a. v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 9.6.2. Úverových podmienok smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
 - b. v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dižníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.
- 9.4.9.3. V prípade, že obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končiac sa dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy (ďalej len „**Obdobie Nezaplatennej sumy**“) bude trvať počas viac ako jedného Úrokového obdobia, bude Obdobie nezaplatennej sumy rozdelené do niekoľkých období, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končí posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia a končí sa vždy najbližším posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia, s výnimkou posledného obdobia, ktoré končí dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy.
- 9.4.9.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude Nezaplatená suma úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou v Úverovej zmluve alebo v inom Úverovom dokumente pre výpočet úrokov z omeškania (ďalej len „**Zmluvná sadzba úrokov z omeškania**“). Ak je Zmluvná sadzba úrokov z omeškania odvodená od úrokovej sadzby, ktorá je inak podľa Úverovej zmluvy aplikovateľná pre výpočet úrokov, použije sa pre stanovenie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania úroková sadzba, ktorá by sa aplikovala keby sa z Nezaplatennej sumy počítal úrok podľa bodu 9.5. Úverových podmienok. Vo vzťahu k Zmluvnej sadzbe úrokov z omeškania platí, že:
- a. ak právne predpisy stanovujú takú maximálnu sadzbu úrokov z omeškania, ktorú nemožno zvýšiť ani dohodou zmluvných strán (ďalej len „**Zákonná sadzba úrokov z omeškania**“), v dôsledku čoho by nebolo možné aplikovať Zmluvnú sadzbu úrokov z omeškania, bude pre účely Úverových dokumentov použitá Zákonná sadzba úrokov z omeškania, a to počas obdobia nemožnosti aplikácie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania,
 - b. Zmluvná sadzba úrokov z omeškania sa použije pre účely Úverových dokumentov vždy, okrem prípadu nemožnosti jej použitia v dôsledku existencie Zákonnej sadzby úrokov z omeškania.

9.4.9.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež použitia definícií ostatných Referenčných sadzieb na účely uvedené v tomto bode 9.4.9. považovať za „Úrokové obdobie“.

9.5. Úrokové obdobie.

9.5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 360 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vynímajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 9.5.2. Úverových podmienok, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.

9.5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.

9.6. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

9.6.1. Dlžník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na Účet Dlžníka. Ak nebude existovať Účet Dlžníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípád nepĺnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 9.6.2., písm. a) Úverových podmienok, Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlžníkovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.

9.6.2. Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:

- odpisáním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlžníka a z Účtu Garanta Veriteľom, alebo
- pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.

9.6.3. Deň zaplatenia.

Za deň zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:

- Veriteľ odpísal z Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
- pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok, boli v prospech účtu Veriteľa pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.4. Dlžník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Účte Dlžníka do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplatenie. Ak Dlžník spláca Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej akúkoľvek časť v inej mene, ako je mena Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Dlžník povinný zabezpečiť na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na zaplatenie uvedených častí do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dva Bankové dni pred dňom splatnosti. Ak Dlžník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa. Ak nebude dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu do uvedeného termínu Cut-off time, Veriteľ môže (bez obmedzenia možnosti skoršieho vykonania takýchto úkonov) vykonať úkony uvedené v bode 9.6.2. Úverových podmienok až nasledujúci Bankový deň. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.

9.6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo jej časti alebo splatnosť úrokov) k ultímu:

- mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
- štvrtroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrtroku.

Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci).

9.6.6. Veriteľ nie je povinný prijať pĺnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich pĺnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.

9.6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Garanta každú sumu dlhovanú Garantom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu.

9.7. Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti.

- 9.7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 9.7.2. Úverových podmienok.
- 9.7.2. **Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.2.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve nebol dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.7.2.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:
- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
 - vykonania mimoriadnej splátky podľa čl. V tejto zmluvy, ak vykonaním mimoriadnej splátky dôjde k úplnému splateniu Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok,
 - osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach.
- 9.7.2.3. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.
- 9.8. **Záväzky Dlžníka.**
- 9.8.1. Dlžník je povinný:
- na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
 - oznámiť Veriteľovi vznik alebo výskyt Prípady neplnenia, a to ihneď po tom, ako sa dozvie o ich vzniku,
 - pisomne informovať Veriteľa o zmene skutočností, ktoré sú obsahom Vyhlásení Dlžníka, a to do 10 dní odo dňa, keď sa o takejto zmene dozvedel,
 - pre účely plnenia povinností Veriteľa v súvislosti s dodržiavaním daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcich z medzinárodnej zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Spojenými štátmi Americkými (ďalej len „USA“) v súvislosti so zlepšením dodržiavania medzinárodných daňových zákonov a zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act), na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej poskytnúť Veriteľovi informáciu, či je občanom alebo daňových rezidentom USA a predložiť doklady preukazujúce túto skutočnosť.
- 9.8.2. Ak Dlžník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí istinu, úroky, úroky z omeškania, a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v tomto poradí, ak Dlžník neurčí inak. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 9.9. **Finančné ukazovatele.** Ak je Dlžník alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:
- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch.
- 9.10. **Vyhlásenia Dlžníka**
- 9.10.1. Dlžník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dlžníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 9.10.2. Všetky Vyhlásenia Dlžníka sa budú považovať za zopakované Dlžníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov a ku dňu zaplatenia splátky istiny.
- 9.11. **Vyhlásenia Garanta.**

9.11.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dižníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

9.11.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa budú považovať za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov a ku dňu zaplatenia splátky istiny.

9.12. Zmluva o záložnom práve.

9.12.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 9.12.

9.12.2. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.

9.12.3. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia.

9.13. Prípád neplnenia.

9.13.1. Prípádóm neplnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

a. Dižník je v omeškaní:

(i) so zaplatením splátok Pohľadávky Veriteľa a zároveň sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie celej Celkovej Pohľadávky Veriteľa pre nesplnenie niektorej splátky Pohľadávky Veriteľa alebo

(ii) viac ako 10 dní so zaplatením Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa, Súčasť Pohľadávky Veriteľa alebo ich častí alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dižníka požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverovej zmluvy;

b. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Dižník použije Úver na iný ako dohodnutý účel;

c. Vyhlásenia Dižníka alebo Vyhlásenia Garanta sú nepravdivé;

d. Dižník alebo Garant nesplnil alebo porušil svoje záväzky obsiahnuté v Úverových dokumentoch;

e. Dižník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;

f. skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Dižníkom, najmä zmluvy o úvere:

(i) sa vyskytne prípad neplnenia, alebo

(ii) sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver;

g. skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, najmä zmluvy o úvere:

(i) sa vyskytne prípad neplnenia, alebo

(ii) sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver;

h. Dižník alebo Garant zomrie.

9.13.2. Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:

a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru,

b. bez predchádzajúceho oznámenia Dižníkovi zablokovať všetky účty Dižníka vedené Veriteľom do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo tiež zablokovať Účet Garanta v súlade s ďalej uvedenými podmienkami.

9.13.3. Stanovenie mimoriadnej splatnosti.

9.13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dižníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dižníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dižníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky.

9.13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dižníkovi.

9.13.4. Zablockovanie účtov Dižníka a účtov Garanta.

9.13.4.1. Zablockovaním účtov Dižníka sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dižníkovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na jeho účtoch vedených Veriteľom, a to až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

9.13.4.2. Zablockovaním Účtu Garanta sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Garantovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte Garanta. Veriteľ je oprávnený zablokovať Účet Garanta až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

9.13.5. Dižník ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Úverovú zmluvu ani od nej odstúpiť. Garant ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu ani od nej odstúpiť.

9.14. Zákaz postupovania pohľadávok.

9.14.1. Dlžník a Garant nie sú oprávnení postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku voči Veriteľovi, najmä pohľadávku, ktorá im vznikne na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi a tiež pohľadávku na náhradu škody alebo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikli v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Tento zákaz sa vzťahuje aj na postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka, postúpenie Pohľadávky z Účtu Garanta a zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a Pohľadávke z Účtu Garanta. Výnimkou zo zákazov podľa toho bodu je:

- a. postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka a/alebo Pohľadávky z Účtu Garanta v prospech Veriteľa,
- b. zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a/alebo k Pohľadávke z Účtu Garanta v prospech Veriteľa.

9.14.2. Veriteľ nie je oprávnený postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku voči Dlžníkovi a Garantovi, najmä pohľadávku, ktorá mu vznikne na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi a tiež pohľadávku na náhradu škody alebo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikli v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Výnimkou zo zákazov podľa toho bodu je:

- a. postúpenie pohľadávky voči Dlžníkovi alebo Garantovi v zmysle § 92 ods. 8 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o bankách č. 483/2001 Z.z., v znení neskorších zmien.

9.14.3. Dlžník a Garant nie sú oprávnení previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky voči Veriteľovi, najmä záväzky, ktoré im vzniknú na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Veriteľ nie je oprávnený previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky voči Dlžníkovi a Garantovi, najmä záväzky, ktoré mu vzniknú na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi.

9.15. Osobitné dojednania.

9.15.1. **Zmena zákonnej meny.** Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „**Pôvodná mena**“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „**Zmena**“):

- a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
- b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „**Nová mena**“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „**Zákonný kurz**“);
- c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentoch na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov).

9.15.2. **Zodpovednosť za škodu.** V súvislosti s Úverovými dokumentmi Veriteľ, Dlžník a Garant zodpovedajú výlučne za škody, ktoré vzniknú podľa ktoréhokoľvek Úverového dokumentu alebo vykonaním alebo nevykonaním akéhokoľvek úkonu na základe alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek Úverovým dokumentom, ak vznikli na základe úmyselného zavinenia alebo hrubej neobstaranosti Veriteľa, Dlžníka alebo Garanta. Akékoľvek okolnosti a iné skutočnosti, iné ako úmyselné zavinenie alebo hrubá neobstaranosť, sa budú vykladať ako okolnosti vylučujúce zodpovednosť pre účely ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Rozsah náhrady škody, za ktorú zodpovedá Veriteľ, Dlžník a Garant je určený výlučne rozsahom skutočnej škody.

9.16. Komunikácia.

9.16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

9.16.2. Adresy a spojenia.

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie

adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,

- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adres a spojení uvedených v Úverovom dokumente.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlžníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlžníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlžník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adres a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

9.17. Rôzne.

- 9.17.1. Ak sa stane niektoré ustanovenie Úverového dokumentu celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutého Úverového dokumentu. V takomto prípade sú zmluvné strany dotknutého Úverového dokumentu povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Úverového dokumentu.
- 9.17.2. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojim obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.
- 9.17.3. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.
- 9.17.4. V prípade zániku Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.
- 9.17.5. Dlžník a Garant súhlasia so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Veriteľa a s ich poskytovaním na spracovanie do informačného systému v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie konkrétneho účelu spracovania osobám uvedeným v bode 9.18.3. Úverových podmienok za účelom jednoznačnej identifikácie Dlžníka a Garanta, poskytovania, zabezpečovania a vykonávania finančných a s nimi súvisiacich služieb, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Dlžník a Garant zároveň súhlasia s tým, aby Veriteľ nimi poskytnuté osobné údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto osobné údaje súčasťou u Veriteľa uložených informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.
- 9.17.6. Súhlas Dlžníka a Garanta podľa bodu 9.17.5. Úverových podmienok je počas doby trvania Úverového dokumentu a päť rokov po jeho zániku, resp. päť rokov od ukončenia rokovaní o uzatvorení Úverového dokumentu, ak k jeho uzatvoreniu nedošlo, najmenej však počas doby plnenia účelu spracovania osobných údajov, neodvolateľný.
- 9.17.7. Ak sa má spracúvanie osobných údajov uskutočniť na základe súhlasu tretej osoby, je Dlžník, resp. Garant oprávnený poskytnúť do informačného systému Veriteľa osobné údaje tretej osoby iba v prípade, že má písomný neodvolateľný súhlas tejto tretej osoby na poskytovanie jej osobných údajov Veriteľovi a osobám uvedeným v bode 9.18.3. Úverových podmienok.

9.18. Záverečné ustanovenia Úverových podmienok.

- 9.18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte.
- 9.18.2. **Zmena Úverových podmienok.** Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná výlučne dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.
- 9.18.3. Dlžník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:
 - a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b. Garantovi v rozsahu potrebnom pre uzatvorenie Zabezpečovacej zmluvy, výkon práv Garanta z nej vyplývajúcich a/alebo súvisiacich so zabezpečením poskytnutým Garantom na základe Zabezpečovacej zmluvy,
 - c. právnickým osobám, ktoré:

- (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť, avšak vždy len v nevyhnutnom rozsahu za účelom získania potrebných schválení a súhlasov a tiež za účelom vykazovania údajov požadovaných uvedenými právnickými osobami,
 - d. svojim audítorm, tímočníkom, externým právnym poradcóm a ratingovým agentúram,
 - e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
 - f. Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
 - g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
 - h. osobám, ktoré spĺnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
 - i. osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
 - j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
 - k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
 - l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
 - n. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
 - o. v prípade, že Dižník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dižník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správci dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dižníka a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act). Dižník a Garant zároveň berú na vedomie, že pôjde o poskytnutie dotknutých informácií do krajiny, ktorá nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov a súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov je počas doby plnenia účelu spracovania neodvolateľný, avšak je možné ho odvolať v prípade preukázania skutočností, že osobné údaje sú spracovávané v rozpore s deklarovaným účelom.
- 9.18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dižníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 9.18.5. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dižníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa.
- 9.18.6. **Jurisdikcia.** Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom. Miestna príslušnosť súdu bude určená podľa príslušných právnych predpisov.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pre účely doručovania Dižníkom týmto Dižníci splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dižníkom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správcu:

sídlo Správcu: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
 email:

Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukoľvek z Dižníkov ako aj všetkým Dižníkom, a to

na adresu Bytového domu alebo ine adresy Dižníkov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správcu alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.

10.2. Dižníci týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.

10.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dižníkov okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.

10.4. Rozhodné právo a jurisdikcia.

10.4.1. Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dižníkov informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa o uvedených skutočnostiach informovať Dižníkov. Okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby, uvedenej v Základných podmienkach (v prípade pohyblivej úrokovej sadzby) sú predovšetkým:

- a. výška hlavnej sadzby zverejňovanej Európskou centrálnou bankou (ďalej len „ECB“),
- b. očakávanie pohybov hlavnej sadzby zverejňovanej ECB,
- c. aktuálna fiškálna a monetárna politika ECB a Národnej banky Slovenska, ovplyvnená najmä dosahovaním stanovených cieľov (napr. plnenie Maastrichtských kritérií),
- d. stav ekonomiky štátov a vývoj úrokových sadzieb v štátoch, ktoré sú členmi Hospodárskej a menovej únie (EMU),
- e. aktuálna hospodárska politika vlády Slovenskej republiky, reagujúca na fázu ekonomického cyklu, stav ekonomiky Slovenskej republiky, rating Slovenskej republiky, zahŕňajúca hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu napr. deficit zahraničného obchodu resp. bežného účtu.

10.4.2. Dižníci a Správca vyhlasujú a potvrdzujú, že Veriteľ im ponúkol pred uzatvorením tejto zmluvy v súvislosti s riešením sporov neodvolateľný návrh na uzatvorenie rozhodcovskej zmluvy o tom, že Spory by boli rozhodované v rozhodcovskom konaní pred Stálym Rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie, pričom ale Dižníci odmietli uvedený návrh, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.

10.4.3. Bod 10.4.2. vyššie nevylučuje možnosť mimosúdnej dohody zmluvných strán.

10.5. Dižníci a Správca berú na vedomie, že príslušným kontrolným orgánom dodržiavania povinností ustanovených Zákom o spotrebiteľských úveroch je v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o spotrebiteľských úveroch Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dižníci, dva Veriteľ a jeden Správca.

10.7. Záväzky Dižníkov a Správcu vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú úplným splatením Celkovej pohľadávky Veriteľa.

10.8. Dižníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s touto zmluvou

(i) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,

(ii) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dižníka www.zsr.sk a www.gjh.sk, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,

(iii) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,

(iv) Veriteľ zverejnil túto zmluvu v Obchodnom vestníku, ak Dižník túto zmluvu nezverejnil do 7 dní odo dňa jej podpisu.

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

(i) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo

(ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dižníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,

(iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Džník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Príloha č. 1:

List vlastníctva

1x

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

P

IČ

.....

za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Alexandra Jaňáková
relationship manager - profesionál

Ing. Ivan Moncol
relationship manager - senior

za Džníkov Správca
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
konajúci

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

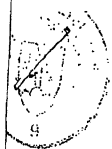
Po

IČO:

....

za Správca
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia: 16.01.2017
Čas vyhotovenia : 11:03:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4161 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5420	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5421	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5422	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5423	184	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5424	183	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5425	184	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	

Legenda:

Spôsob využ.p. 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chr.n. 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiest. pozemku 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
5191	5420	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1
5191	5421	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1
5191	5422	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1
5191	5423	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1
5191	5424	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1
5191	5425	9	Bieloruská 22,24,26,28,30,32		1

Legenda:

Druh stavby 9 - Bytový dom

Umiest. stavby 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Príjmenie, meno (názov), rodné príjmenie, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Y

Podiel: prízemie Byt č. 0
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 0/0

Vchod: Bieloruská 22 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3154/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Filkasz Martin Ing., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
3-KUPA V 317/03 z 17.4.03

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

170 Filkaszová Lenka r.Šišová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
170-KUPA V 317/03 z 17.4.03
170-Žiadosť z 15.12.04

Vchod: Bieloruská 22 1. p. Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4367/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

164 Judiny Filip r. Judiny, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 9781/16 zo dňa 23.05.2016

Vchod: Bieloruská 22 1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

136 Mihaliková Tatiana r. Mihaliková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 2568/14 zo dňa 18.03.2014

Vchod: Bieloruská 22 1. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

r. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

138 Šalingová Vlasta r. Valkovská, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35877/10 zo dňa 25.01.2011

Vchod: Bieloruská 22

2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Markaničová Henrieta r. Markaničová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-34936/10 zo dňa 18.01.2011

Vchod: Bieloruská 22

2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4569/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

78 Honíšková Janka r. Chabrečková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 17178/15 zo dňa 16.07.2015

Vchod: Bieloruská 22

2. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3364/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

79 Šulek Milan r. Šulek, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 10428/13 zo dňa 30.05.2013

Vchod: Bieloruská 22

2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Strana 3

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Makovec Juraj r. Makovec, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 12505/16 zo dňa 20.05.2016

Vchod: Bieloruská 22 3. p. Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3349/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

80 Cibulková Eva r. Cibulková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 10680/06 zo dňa 2.10.06
Zmluva o prevode V - 17491/08 zo dňa 16.7.2008

Vchod: Bieloruská 22 3. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4652/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

74 Lukáč Ján r. Lukáč, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/353/2015, Dnot 45/2015 zo dňa 15.10.2015, Z-20210/15

Vchod: Bieloruská 22 3. p. Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

81 Hrušovská Dana r. Baťašová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/617/2014, Dnot 116/2014, právoplatné dňa 14.4.2015, Z-8171/15

Vchod: Bieloruská 22 3. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3154/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

181 Straszzerová Zuzana r. Hedyiová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26217/14 zo dňa 31.10.2014

Strana

Pod: Bieloruská 22 4. p. Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3120/687996

19 Herák Štefan r. Herák a Helena Heráková r. Orichelová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4188/05 zo dňa 5.6.2006

Zmluva o prevode V - 27823/08 zo dňa 3.10.2008

Pod: Bieloruská 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

4569/687996

37 CHORVAT IGOR A DANA R.SISKOVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

KÚPA V 30492/98 Z 26.7.1999

Pod: Bieloruská 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3455/687996

33 Majerníková Michaela r. Brašeňová, Ing., [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva V 9165/07 zo dňa 23.5.2007

Pod: Bieloruská 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3162/687996

35 Kováčová Jana r. Turzová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V 1893/03 z 2.5.2003 - Vz 822/03

Pod: Bieloruská 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

139 Bilka Rastislav r. Bilka, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

139-kúpa v 3290/02 z 27.6.02, právne úč. od 24.6.02

Vchod: Bieloruská 22 5. p. Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4660/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

82 Dékányová Viola r. Dotterová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 9665/06 zo dňa 11.7.2006

Vchod: Bieloruská 22 5. p. Byt č. 19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3364/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

83 Verdonič Pavol r. Verdonič, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 1D/234/2008, Dnot 32/08 podľa Z-10582/08 zo dňa 8.9.2008,
právoplatné dňa 12.8.2008

Vchod: Bieloruská 22 5. p. Byt č. 20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Gecler Ivan a Nadežda Geclerová r. Chabadová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11663/08 zo dňa 07.05.2008

Vchod: Bieloruská 22 6. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3341/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Kušnir Marcel r. Kušnir, Ing., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Priezvisko, meno (názov)
sídlo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-28/16 zo dňa 25.01.2016

Vchod: Bieloruská 22

6. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

4569/687996

84 Bieliková Alica r. Bieliková, Ing., [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13931/14 zo dňa 01.07.2014

Vchod: Bieloruská 22

6. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3455/687996

85 Duník Ján r. Duník, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-28125/12 zo dňa 27.12.2012

Vchod: Bieloruská 22

6. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3162/687996

87 Balounová Mária r. Mydlárová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

7-kúpa v 1406/03 z 4.8.03

Vchod: Bieloruská 22

7. p. Byt č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3349/687996

88 LAVRINCIKOVA KORNELIA R. SLOVAKOVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

KÚPA V 30500/98 Z 25.10.1999

Vchod: Bieloruská 22

7. p. Byt č. 26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4569/687996

Strana 7

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 TAJNAYOVA EVA R.LEVAIOVA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
59-KUPA V 30501/98 Z 11.11.1999

Vchod: Bieloruská 22 7. p. Byt č. 27
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Rerichová Petra r. Rerichová, Mgr., [REDACTED]
[REDACTED] R
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 18896/16 zo dňa 22.07.2016

Vchod: Bieloruská 22 7. p. Byt č. 28
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Krchňáková Drahomíra r. Fuseková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-13295/2006 zo dňa 18.9.2006

Vchod: Bieloruská 22 8. p. Byt č. 29
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

60 Gogolová Eva r.Meszárosová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
60-KUPA V 636/04 z 11.2.04

Vchod: Bieloruská 22 8. p. Byt č. 30
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4463/687996

Strana 11 n
KUPA

stník právneho vzťahu: Vlastník

93 APARTIM EU, s.r.o., [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27179/16 zo dňa 05.10.2016

chod: Bieloruská 22

8. p.

Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

61 Richter Pavol r. Richter, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

mluva o prevode V - 2987/08 zo dňa 26.3.2008

chod: Bieloruská 22

8. p.

Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

131 HOLKO ANDREJ, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

81-KUPA V 33875/98 Z 10.3.2000

chod: Bieloruská 24

1. p.

Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6197/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

4 ZELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, GENERALNE RIADITELSTVO, [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

KUPA V 1513/98 Z 9.4.1998

chod: Bieloruská 24

1. p.

Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4515/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

29 JANKOVIC JAN A HELENA R. BRESCHEROVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

KUPA V 30507/98 Z 17.5.1999

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: Bieloruská 24 1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3151/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

62 Holos Radoslav r. Holos,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24493/15 zo dňa 12.10.2015

Vchod: Bieloruská 24 2. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6490/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Chovanová Janette r. Valovičová,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

27-kúpa v 4547/02 z 7.10.02, práv. úč. od 7.10.02

Dohoda o vyporiadaní BSM podľa V - 32437/07 zo dňa 2.4.2008

Vchod: Bieloruská 24 2. p. Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4808/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

151 Mercz Jakub r. Mercz,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

151-Darovacia zmluva V 7871/05 zo dňa 15.2.06

Vchod: Bieloruská 24 2. p. Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3338/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Millý Jozef, Prešov,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

50-kúpa v 1220/02 z 17.6.02, právne úč. od 4.3.02

Vchod: Bieloruská 24 3. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6466/687996

Strana

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

51 Chamilová Eva r. Plischkeová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

1-KUPA V 30511/98 Z 18.11.1999

Svedčenie o dedičstve 46D/145/2013, Dnot 19/2013 zo dňa 17.9.2013, Z-18285/13

Chod: Bieloruská 24

3. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4704/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

52 Hirjaková Iveta r. Lesňáková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18952/13 zo dňa 30.08.2013

Chod: Bieloruská 24

3. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

146 Salayová Eva, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

46-kúpa v 9886/99 z 28.2.01

Chod: Bieloruská 24

4. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6477/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

53 Repiská Zuzana r. Vitková, RNDr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Provacia zmluva V- 22558/16 zo dňa 02.08.2016

Chod: Bieloruská 24

4. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4704/687996

Strana 11

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 Kukučka Jozef r. Kukučka, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/395/2014-27 zo dňa 18.09.2014, Z-18957/14

Vchod: Bieloruská 24

4. p.

Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

133 Kostelanská Zuzana, Mgr., [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

133-Kúpa V-25/05 zo dňa 9.1.2005

Vchod: Bieloruská 24

5. p.

Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6490/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

69 POLAKOVA JULIA R. MIKULCOVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

69-KUPA V 31072/98 Z 22.11.1999

Vchod: Bieloruská 24

5. p.

Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Posztósová Jana r. Juhosová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

55-Kúp.zmluva, Zaopatrovacia zml., Dar.zmluva, Zmluva o zriadení vec.bremena pod č. V 2753/05 z 17.8.05

Zmluva o zániku vec.bremena a zaopatr.zmluvy pod č. V 11868/06 zo dňa 22.9.06

Vchod: Bieloruská 24

6. p.

Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6386/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Zrubec Radoslav r. Zrubec, Ing. a Romana Zrubcová r. Přecechtělová, [REDACTED] (Orchideová 33, 821 07)

Dátum narodenia: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Strana

1. Priezvisko, meno (názov)
Miesto a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Úpna zmluva V-12207/14 z 02.06.2014

Chod: Bieloruská 24 6. p. Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4784/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

163 Búzek Branislav r. Búzek, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva V - 1914/08 zo dňa 27.2.2008

Chod: Bieloruská 24 6. p. Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3120/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

43 Roháčová Ľubica r. Jánová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva V-10416/13 zo dňa 30.05.2013

Chod: Bieloruská 24 7. p. Byt č. 19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6477/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

56 Bezák Peter r. Bezák, Ing. a Eva r. Bašňáková, Ing., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva V - 25792/07 zo dňa 6.9.2007

Chod: Bieloruská 24 7. p. Byt č. 20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

57 Fondrková Mária r. Fondrková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna o prevode podľa V-11160/10 zo dňa 28.05.2010

Chod: Bieloruská 24 7. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Strana 13

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

140 Fučík Vladimír r. Fučík, Ing., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode podľa V-12120/10 zo dňa 22.06.2010

Vchod: Bieloruská 24 8. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6371/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

58 Briedová Mária r. Cabadajová, [REDACTED]
Dátum narodenia: 1.12.1957
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
58-D 534/02 z 23.6.03

Vchod: Bieloruská 24 8. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4678/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Pollák Jozef r. Pollák a Katarína Polláková r. Polakovičová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 6153/13 zo dňa 11.04.2013

Vchod: Bieloruská 24 8. p. Byt č. 24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Virgala Jozef, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
12-Kúpa V 1978/03 z 19.11.03

Vchod: Bieloruská 26 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3162/687996

stník

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Vitkovičová Simona r. Vitkovičová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 34245/15 zo dňa 07.01.2016

Vchod: Bieloruská 26 1. p. Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4367/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

86 SCHNIERER VOJTECH A EVA R.FEKETOVA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

6-KUPA V 30522/98 Z 7.1.2000

Vchod: Bieloruská 26 1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

87 SR - Spojená škola, [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 01.04.2006 podľa Z 4730/06

Vchod: Bieloruská 26 1. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

189 Šelleng Marian r. Šelleng, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-34633/08 zo dňa 09.12.2008

Vchod: Bieloruská 26 2. p. Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3341/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Bartová Helena r. Čurgaliová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 12191/06 zo dňa 10.10.06

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: Bieloruská 26 2. p. Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4652/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

197 Poláková Vlasta r. Kabátová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 46D 384/2009, Dnot 52/2009 zo dňa 8.12.2009, Z-2768/10
Osvedčenie o dedičstve 38D/490/2011 Dnot 78/2011 zo dňa 26.01.2012, Z-2381/12
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-13799/12 z 08.08.2012

Vchod: Bieloruská 26 2. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

65 Kanávorová Mária r. Čupková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 26625/10 zo dňa 16.11.2010

Vchod: Bieloruská 26 2. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

132 Horváth Attila, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

132-KUPA V 5869/04 z 17.5.05

Vchod: Bieloruská 26 3. p. Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

70 Lády František r. Lády, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode V 12491/06 zo dňa 27.9.06

Vchod: Bieloruská 26 3. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

Strana 16

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

89 Drahošová Eva r. Drahošová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24441/11 zo dňa 20.10.2011

Chod: Bieloruská 26

3. p.

Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

162 Kvasznovszka Viera r. Bohmová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1602/09 zo dňa 6.2.2009.

Chod: Bieloruská 26

3. p.

Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

90 Sihelníková Emilie r. Očkovská, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8479/07 zo dňa 27.03.07

Chod: Bieloruská 26

4. p.

Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3120/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

91 BORAROS PETER, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

KUPA V 30529/98 Z 5.1.2000

Chod: Bieloruská 26

4. p.

Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4652/687996

Strana 17

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 Poliačiková Jana r. Poliačiková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V - 17894/07 zo dňa 4.7.2007

Vchod: Bieloruská 26 4. p. Byt č. 15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 FOGLSZINGEROVA MARGITA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
2-KUPA V 30531/98 Z 11.2.1998

Vchod: Bieloruská 26 4. p. Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

156 Vlková Jana r. Vlková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27175/12 zo dňa 20.11.2012

Vchod: Bieloruská 26 5. p. Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

137 Bilavská Zuzana r. Nagyová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-16637/15 zo dňa 26.08.2015

Vchod: Bieloruská 26 5. p. Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

93 Vizváryová Ludmila r. Vizváryová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-18416/14 zo dňa 20.08.2014

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

chod: Bieloruská 26 5. p. Byt č. 19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3364/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

94 Podhorná Róza r. Hranická, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V 7937/06 zo dňa 12.6.06

chod: Bieloruská 26 5. p. Byt č. 20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

8 Horváthová Erika r. Ondříková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva V-2460/10 zo dňa 24.02.2010

chod: Bieloruská 26 6. p. Byt č. 21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

155 Leššová Magdaléna r. Imrichová, Ing., [REDACTED]
SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva V-9649/12 zo dňa 22.06.2012

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

205 Imrich Stanislav r. Imrich, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Zmluva V-22234/12 zo dňa 15.10.2012

chod: Bieloruská 26 6. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4569/687996

Strana 19

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

95 Miklovicz Štefan, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

4/6

Titul nadobudnutia

95-KUPA V 30535/98 Z 5.1.2000

95-D 503/00 z 10.10.00

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

149 Nagy František, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/6

Titul nadobudnutia

149-D 503/00 z 10.10.2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

150 Balázs Pavel, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/6

Titul nadobudnutia

150-D 503/00 z 10.10.2000

Vchod: Bieloruská 26

6. p.

Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3364/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

165 Rieglerová Vlasta r. Švantnerová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

165-kúpa v 2767/02 z 31.10.02, práv.úč.od 3.6.02

Vchod: Bieloruská 26

6. p.

Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3154/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 BALAZIOVA GABRIELA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

40-KUPA V 674/2000 Z 7.3.2000

Vchod: Bieloruská 26

7. p.

Byt č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Strana 2

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Varga Jozef, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-5653/04 zo dňa 22.3.2005, práv.úč.od 1.10.2004

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4569/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Zeman Vladimír r. Zeman a Marta Zeman r. Jamrichová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 7130/2010 zo dňa 01.04.2010

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Angelovová Alexandra r. Angelovová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1440/06 zo dňa 26.4.2006.

Kúpna zmluva V- 16896/14 zo dňa 14.07.2014

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

10 KOTLEBA JOZEF, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

KÚPA V 1028/2000 Z 3.5.2000

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

179 Toporová Anna r. Toporová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-1681/09 zo dňa 16.02.2009

Vchod: Bieloruská 26 8. p. Byt č. 30
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4554/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

71 KLANDUCHOVA DANIELA r. DESATOVA a JAN KLANDUCH, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
71-KUPA V 31075/98 Z 22.11.1999

Vchod: Bieloruská 26 8. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

141 Mačajová Eva r. Mačajová, Mgr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-10834/14 zo dňa 30. 5. 2014.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

206 Kertysová Barbora r. Kertysová, Mgr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-10834/14 zo dňa 30. 5. 2014.

Vchod: Bieloruská 26 8. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

96 Michnicová Alena r. Dostálová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevoze V-984/2010 zo dňa 15.02. 2010

Vchod: Bieloruská 28 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6197/687996

nik
D. 11

stník právneho vzťahu: Vlastník

11 Triskalová Ružena r. Gogolová a Rudolf Triskal,
Dátum narodenia: [redacted] Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa V-30538/98 zo dňa 17.6.1998

Byt č. 2
1. p. Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník 4411/687996

75 MAGOVA ZLATICA R. VESZPREMIOVA, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1/1

Titul nadobudnutia
KÚPA V 30539/98 Z 4.1.2000

Byt č. 3
1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník 3071/687996

72 Omyliaková Monika r. Fečíková, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva V- 31786/16 zo dňa 21.11.2016

Byt č. 4
2. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník 6490/687996

75 Kobetič Peter r. Kobetič, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-26162/09 zo dňa 25.11.2009

Byt č. 5
2. p. Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník 4795/687996

Miklošová Anna, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpa v 6188/01 z 4.7.02, práv. úč. od 18.10.01

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vchod: Bieloruská 28 2. p. Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

76 Motlochová Renata r. Röderová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-22792/13 zo dňa 16.10.2013

Vchod: Bieloruská 28 3. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6477/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

104 Budjaš Ľuboš r. Budjaš, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 46D/333/2007 zo dňa 27.11.2007, Z-13908/07

Vchod: Bieloruská 28 3. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

77 Garafová Jana, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
77-Dar V 7262/03 z 19.1.05

Vchod: Bieloruská 28 3. p. Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3362/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

186 Szabóová Klára r. Klárišová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V 4519/06 zo dňa 11.5.06, práv.úč.od 4.4.06
Osvedčenie o dedičstve 38D/88/2009 Dnot 14/2009 právoplatné dňa 3.4.2009.Z-6677/09

Vchod: Bieloruská 28 4. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6466/687996

Strana 24/tul n.

Por.
číslo

r. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

99 Bilený Jozef r. Bilený a Jana Bilená r. Fikselová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 6322/06 zo dňa 14.9.2006

Adresa: Bieloruská 28

4. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

100 Bajnóciová Ingrid r. Burgelová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 25406/15 zo dňa 08.10.2015

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

96 Bajnóci Miroslav r. Bajnóci, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Nariadenie o dedičstve 46D/253/2009, Dnot 28/2009 zo dňa 08.10.2009, Z-12035/09

Adresa: Bieloruská 28

4. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3120/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

101 SUSOLIAK JOZEF, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 30545/98 Z 4.1.2000

Adresa: Bieloruská 28

5. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6466/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

103 REHAKOVA ALZBETA r. ZACHAROVA a MILAN REHAK, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

103-KUPA V 30546/98 Z 4.1.2000

Vchod: Bieloruská 28 5. p. Byt č. 14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4784/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

102 Paučíková Helena r. Mižáková, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8728/05 zo dňa 24.02.2006

Vchod: Bieloruská 28 5. p. Byt č. 15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3338/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

105 Paľová Daniela, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

105-KUPA V 3767/01 z 10.8.01

Vchod: Bieloruská 28 6. p. Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6386/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

106 Baďura Marek r. Baďura, Mgr., [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 15632/16 zo dňa 21.06.2016

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

208 Kereková Marcela r. Kereková, Mgr., [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 15632/16 zo dňa 21.06.2016

Vchod: Bieloruská 28 6. p. Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4704/687996

Strana 26

stník právneho vzťahu: Vlastník

159 Mónosiová Anna r. Hanuliaková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

99-kúpa V 2075/04 z 19.4.04

chod: Bieloruská 28

6. p.

Byt č. 18

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

30 Hupková Dana, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

stul nadobudnutia

7-Kúpa V 6675/03 z 6.4.04

stník právneho vzťahu: Vlastník

37 Hupka Vladimír a Štefánia r. Kucharovičová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

stul nadobudnutia

7-Kúpa V 6675/03 z 6.4.04

chod: Bieloruská 28

7. p.

Byt č. 19

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6466/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

37 Petrik Lukáš r. Petrik, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

rovacia zmluva V 17082/06 z 5.2.2007

chod: Bieloruská 28

7. p.

Byt č. 20

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4808/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

38 HORVATHOVA BOZENA r. SZEPOVA a PETER HORVATH, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

KÚPA V 30552/98 Z 7.1.2000

chod: Bieloruská 28

7. p.

Byt č. 21

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3362/687996

Strana 27

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 Kovács Attila Mgr. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
42-KUPA V 5287/01 z 22.7.02.práv.úč.od 7.9.01

Vchod: Bieloruská 28 8. p. Byt č. 22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6280/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Chrančok Martin r. Chrančok, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-23039/10 zo dňa 15.10.2010

Vchod: Bieloruská 28 8. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4598/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Albertová Marta r. Hulinová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V 13189/2006 z 12.12.2006

Vchod: Bieloruská 28 8. p. Byt č. 24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Klimová Danica r. Michálek, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 25678/15 zo dňa 07.10.2015

Vchod: Bieloruská 30 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Strana 28

169

stník právneho vzťahu: Vlastník

169 Bognárová Alžbeta r. Bognárová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

ona zmluva V-9330/11 zo dňa 09.05.2011

hod: Bieloruská 30

1. p. Byt č. 2

diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4367/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

54 Nehánska Kvetoslava, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

4-kúpa v 1851/02 z 17.6.02, právne účinky od 10.4.02
4-žiadosť z 24.2.03

hod: Bieloruská 30

1. p. Byt č. 3

diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

34 Thüringer Viliam r. Thüringer, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

stul nadobudnutia

edčenie o dedičstve 38D/140/2007 D not 26/2007 zo dňa 24.05.2007 - Z-5149/2007

stník právneho vzťahu: Vlastník

00 Thüringer Roman r. Thüringer, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

stul nadobudnutia

edčenie o dedičstve 38D/140/2007 D not 26/2007 zo dňa 24.05.2007 - Z-5149/2007

od: Bieloruská 30

1. p. Byt č. 4

diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

7 Meszároš Robert a Monika, [REDACTED]
narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

stul nadobudnutia

kúpa v 6727/99 z 30.5.01

od: Bieloruská 30

2. p. Byt č. 5

diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Strana 29

a 28

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

73 Martanovičová Katarína r. Luprichová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-18400/12 z 01.10.2012

Vchod: Bieloruská 30 2. p. Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

143 Menyhart Ladislav r. Menyhart a Helena Menyhartová r. Kaminská, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 17277/13 zo dňa 22.08.2013

Vchod: Bieloruská 30 2. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

158 Pomichal Ladislav r. Pomichal a Jana Pomichalová r. Kazimírová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

158-kúpa v 6744/02 z 23.1.03

Vchod: Bieloruská 30 2. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

107 Lipovský Dušan r. Lipovský, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 39106/07 zo dňa 14.2.2008

Vchod: Bieloruská 30 3. p. Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3349/687996

Strana 30

Titul
Kúpna

Vchod
Podiel
a spol.

Účasť
45

Titul
45-K

Vchod
Podiel
a spol.

Účasť
108

Titul
108-K

Vchod
Podiel
a spol.

Účasť
109

Titul
Kúpna

Vchod:
Podiel:
a spol.

Účasť
22

Dátum n

Titul n

stník právneho vzťahu: Vlastník

32 Lengyelová Veronika r. Lengyelová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 13950/14 zo dňa 04.07.2014

Adresa: Bieloruská 30

3. p.

Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

45 Zubeková Anna, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

KUPA V 3463/03 z 31.7.03

Adresa: Bieloruská 30

3. p.

Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3364/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

08 Balúchová Habová Oľga r. Maivaldová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

KUPA V 31084/98 Z 7.2.2000

Adresa: Bieloruská 30

3. p.

Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

09 Šuhajová Monika r. Šuhajová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33207/10 zo dňa 5.1.2011.

Adresa: Bieloruská 30

4. p.

Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3341/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

Ondruška Branislav a Zuzana r. Mikuličová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

22-Kúpa V-3675/05 zo dňa 27.6.2005

Vchod: Bieloruská 30 4. p. Byt č. 14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

110 FIVE, s.r.o., [redacted]
IČO: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 25274/15 zo dňa 23.09.2015

Vchod: Bieloruská 30 4. p. Byt č. 15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3447/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

166 Maršálová Martina, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
166-kúpa V 947/03 z 20.10.03

Vchod: Bieloruská 30 4. p. Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

111 BINDEROVA TATIANA, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
111-KUPA V 31088/98 Z 7.2.2000

Vchod: Bieloruská 30 5. p. Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3341/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

112 KORDOS DUSAN, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
112-KUPA V 31089/98 Z 7.2.2000

Vchod: Bieloruská 30 5. p. Byt č. 18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4660/687996

Strana 32

Príloha
Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Miesto a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Maláková Darina r. Danišová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Dátum nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18413/12 zo dňa 20.08.2012

Byt č. 19

5. p. Byt č. 19
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3455/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

43 Dušičková Miriam r. Žigová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Dátum nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2180/06 zo dňa 18.4.06

Byt č. 20

5. p. Byt č. 20
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Šírka Pavol, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Dátum nadobudnutia

KÚPA V 3501/02 z 20.12.02

Byt č. 21

6. p. Byt č. 21
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3120/687996

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

Orošic Jaroslava r. Šmidová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Dátum nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4642/2000 zo dňa 13.6.2000.

Byt č. 22

6. p. Byt č. 22
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4652/687996

Strana 33

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

49 KALIVODA MILAN A LUBOMIRA R. MORAROVA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
49-KUPA V 31092/98 Z 25.10.1999

Vchod: Bieloruská 30 6. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3455/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

115 Uher Rudolf, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
115-KUPA V 1489/03 z 29.4.03

Vchod: Bieloruská 30 6. p. Byt č. 24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

116 Filip Tomáš, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
116-KUPA V 1489/03 z 29.4.03
Dohoda o vypořádání BSM podľa V 4921/05 z 5.12.05

Vchod: Bieloruská 30 7. p. Byt č. 25
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

117 KRAJCOVIC PETER A VIERA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
117-KUPA V 31095/98 Z 7.2.2000

Vchod: Bieloruská 30 7. p. Byt č. 26
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4660/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

118 Petrik Jakub r. Petrik, Mgr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-22069/16 zo dňa 08.08.2016

častník právneho vzťahu: Vlastník

209 Petriková Mária r. Komorná, MVDr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22069/16 zo dňa 08.08.2016

Chod: Bieloruská 30

7. p. Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3364/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

119 SIEGEL LUBOMIR, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

19-KUPA V 31097/98 Z 7.2.2000

Chod: Bieloruská 30

7. p. Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3162/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

120 ONDERKA MILAN, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

20-KUPA V 31098/98 Z 31.1.2000

Chod: Bieloruská 30

8. p. Byt č. 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3071/687996

častník právneho vzťahu: Vlastník

11 Kolárik Marek r. Kolárik, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1958/15 zo dňa 17.02.2015

častník právneho vzťahu: Vlastník

Koláriková Miriam r. Koláriková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 1958/15 zo dňa 17.02.2015

Chod: Bieloruská 30

8. p. Byt č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4463/687996

Strana 35

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

122 Matúška Ján r. Matúška a Jana Matúšková r. Fusková, Ing.,
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-13021/16 zo dňa 25.2.2016.

Vchod: Bieloruská 30 8. p. Byt č. 31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3258/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

176 Otruba Peter r. Otruba,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 13421/13 zo dňa 25.07.2013

Vchod: Bieloruská 30 8. p. Byt č. 32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3071/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

39 Demianová Paulína r. Demianová, JUDr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-25411/14 zo dňa 24.10.2014

Vchod: Bieloruská 32 prízemie Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3151/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

135 Berezňanin Juraj r. Berezňanin,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-26773/15 zo dňa 19.10.2015

Vchod: Bieloruská 32 1. p. Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6197/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

152 Siváčková Ivana r. Lachkovičová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-6401/04 zo dňa 7.9.2005.

Chod: Bieloruská 32

1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4491/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

124 Jandačková Anna r. Štorová a Martin Jandačka r. Jandačka, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna V-31102/98 zo dňa 31.1.2000 - P vz 272/00

Chod: Bieloruská 32

2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6490/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

47 RUKAVICA STEFAN A MARGITA R. JUHASIKOVA, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

KÚPA V 31103/98 Z 25.8.1999

Chod: Bieloruská 32

2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4704/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

5 Horváthová Lucia r. Horváthová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-16441/10 zo dňa 20.07.2010

stník právneho vzťahu: Vlastník

Janči Vladimír r. Janči, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-16441/10 zo dňa 20.07.2010

Chod: Bieloruská 32

2. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

Strana 37

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Jančulová Daniela, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
13-Kúpa V 7241/01 z 29.5.02, právne úč. od 30.11.01

Vchod: Bieloruská 32 3. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6386/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

195 Groschová Petra r. Groschová, Mgr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-14381/15 zo dňa 22.06.2015

Vchod: Bieloruská 32 3. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

126 Šutiaková Lucia r. Šutiaková, Mgr., [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V- 8003/15 zo dňa 21.04.2015

Vchod: Bieloruská 32 3. p. Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3338/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Parajka Jozef, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
36-kúpa v 2167/00 z 17.5.02, právne úč. od 12.4.00

Vchod: Bieloruská 32 4. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6490/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

24 Šurka Ján r. Šurka, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

titul nadobudnutia

zmluva V-21225/11 zo dňa 12.09.2011

stník právneho vzťahu: Vlastník

203 Schwarz Franziska Tatjana, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

titul nadobudnutia

zmluva V-21225/11 zo dňa 12.09.2011

Byt: Bieloruská 32

4. p.

Byt č. 11

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

31 LOFFLEROVA KLARA R. KELEOVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

KUPA V 31109/98 Z 25.5.1999

Byt: Bieloruská 32

4. p.

Byt č. 12

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3258/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

32 Nemčeková Iveta r. Konečná, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

zmluva podľa V-12667/11 zo dňa 09.06.2011

Byt: Bieloruská 32

5. p.

Byt č. 13

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6490/687996

stník právneho vzťahu: Vlastník

Mešková Helena r. Macáková, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

titul nadobudnutia

V-9888/99 zo dňa 21.08.2001 - P vz 1183/01

rozhodnutie o dedičstve 7D/19/2014-35, Dnot 42/2014 zo dňa 12.08.2014, Z-19920/14

Byt: Bieloruská 32

5. p.

Byt č. 14

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4704/687996

Strana 39

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

127 Stráňavská Petra r. Stráňavská, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-30374/11 zo dňa 04.01.2012

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

204 Horvát Miroslav r. Horvát, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-30374/11 zo dňa 04.01.2012

Vchod: Bieloruská 32 5. p. Byt č. 15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3338/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

160 Kudlicsková Helena r. Fazekašová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
160-Kúpa V-6796/01 zo dňa 5.6.2002, práv. účinky od 13.11.2001

Vchod: Bieloruská 32 6. p. Byt č. 16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6477/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

167 Javorčeková Michaela r. Adamiková, Mgr. a Jaroslav Javorček r. Nitchinger,
[REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-12693/12 zo dňa 18.07.2012

Vchod: Bieloruská 32 6. p. Byt č. 17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4795/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

128 MACAKOVA MARGITA a JAN MACAK, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

1. Priezvisko, meno (názov)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

88-KUPA V 31111/98 Z 31.1.2000

hod: Bieloruská 32 6. p. Byt č. 18
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník

3362/687996

30 JANDA AUREL, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

stul nadobudnutia

0-KUPA V 31112/98 Z 31.1.2000

hod: Bieloruská 32 7. p. Byt č. 19
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník

6466/687996

63 JANKOVICOVA EMILIA R.VENCLOVA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

stul nadobudnutia

KUPA V 31113/98 Z 29.11.1999

hod: Bieloruská 32 7. p. Byt č. 20
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník

4704/687996

54 BELANOVA ZDENKA, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

stul nadobudnutia

KUPA V 31114/98 Z 29.11.1999

hod: Bieloruská 32 7. p. Byt č. 21
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

stník právneho vzťahu: Vlastník

3258/687996

1 Máderová Alžbeta r. Vöröšová, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel :

1/1

stul nadobudnutia

zmluva V-2493/10 zo dňa 23.02.2010

hod: Bieloruská 32 8. p. Byt č. 22
diel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6142/687996

Strana 41

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Lackovičová Monika r. Lackovičová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V 17113/06 zo dňa 21.11.2006

Vchod: Bieloruská 32 8. p. Byt č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4598/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

67 Šebesta Peter r. Šebesta a Irena Šebestová r. Horváthová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-10316/09 zo dňa 17.6.2009.

Vchod: Bieloruská 32 8. p. Byt č. 24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3162/687996

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

68 Nebusová Katarína r. Nebusová, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
68-D930/00 z 14.9.01

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Zál. právo k bytu v prospech ost. vlast. bytov v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v
znení neskorších zmien a doplnkov - Vz 562/99

Por.č.: 2

OBMEDZ.PREV.NEHN.NA 10 ROKOV OKREM MANZELA /KY/DETI A VNUKOV PODLA V 30531/98 Z 11.2.1998

Por.č.: 6

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, na byt č.1/1.p.,
Bieloruská 26, podľa V-33137/15 zo dňa 16.12.2015

Por.č.: 7

Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., IČO: 31 575 951 na byt č. 24/8.p.,
vchod Bieloruská 28, podľa V-25676/15 zo dňa 07.10.2015

Por.č.: 8

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, na byt č. 20, 5p., vchod
Bieloruská 26, podľa V-29742/15 zo dňa 19.11.2015

Por.č.: 9

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, na byt č.27 ,
Strana 42