

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 709/2011 zo dňa 11.08.2011, uzatvorený medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Správcom: **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**
sídlo: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B
IČO: 35 815 353
(ďalej len „**Správca**“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „**Dlžníci**“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „**Dlžník**“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 709/2011 zo dňa 11.08.2011 (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016 ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „**Základné podmienky**“ ruší odsek „**Konečná splatnosť**“ a nahrádza sa novým odsekom „**Deň konečnej splatnosti**“ s nasledovným znením:

Deň konečnej splatnosti: (i) v deň Poskytnutia Úveru v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 610/2016, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Veriteľom, Dlužníkmi a Správcom alebo
(ii) dňa 31.08.2026
a to podľa toho, ktorý z uvedených dní nastane skôr.

2.2. Dlužníci a Správca vyhlasujú, že:

- Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tohto dodatku bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodlo o týchto istých veciach,
- Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlužníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlužníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 1.500,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlužníci zabezpečia na Účte Dlužníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlužníka odpíše sumu poplatku.
- 3.3. Dlužníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
 - a. v súvislosti s týmto dodatkom
 - (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlužníka www.zsr.sk a www.gjh.sk, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlužník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
 - b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
 - (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlužníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlužník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

- 3.4. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.
- 3.5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlžníci a jeden Správca.
- 3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

.....
za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Alexandra Jaňáková
relationship manager – profesionál

Ing. Ivan Moncol
relationship manager - senior

.....
za Dlžníkov
Správca
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
konajúci

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ

V Bratislave, dňa 25.01. 2017

.....
za Správcu
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ

ÚPLNÉ ZNENIE VŠEOBECNÝCH ÚVEROVÝCH PODMIENOK

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Tieto Úverové podmienky upravujú vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka výslovne neupravené Úverovou zmluvou, ako aj vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Garanta neupravené Zabezpečovacou zmluvou. Predmetom úpravy Úverových podmienok je určenie časti obsahu:
 - a. Úverovej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok,
 - b. Zabezpečovacej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok.
- 1.2. Tieto Úverové podmienky sa uzatvorením príslušnej Úverovej zmluvy, resp. príslušnej Zabezpečovacej zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Úverovej zmluvy, resp. takej Zabezpečovacej zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom príslušnou zmluvou. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy potvrdzujú, že prevzali Úverové podmienky, boli s nimi zoznámení a súhlasia s ich obsahom v rozsahu vymedzenom Úverovou zmluvou, resp. Zabezpečovacou zmluvou.
- 1.3. Pre účely Úverových dokumentov sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Akreditív – všetky a každý akreditív, ktorý Veriteľ vystavil alebo vystaví z príkazu Dlžníka na základe Zmluvy o akreditíve a na základe ktorých alebo v súvislosti s ktorými existuje záväzok Veriteľa voči tretej osobe;

Bankový deň – v súvislosti s Úverom, ktorý Veriteľ poskytne Dlžníkovi:

 - (i) v EUR, každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska,
 - (ii) v Cudzej mene každý taký deň, v ktorý sú otvorené banky v Slovenskej republike a v štáte, kde sa nachádza medzibankový trh, na ktorom je fixovaná Referenčná sadzba použitá podľa Úverovej zmluvy pre výpočet úrokov,

vždy však s výnimkou soboty a nedele a tiež každého takého pracovného dňa, ktorý Veriteľ vyhlási zo závažných prevádzkových dôvodov za neobchodný alebo nebankový deň. Bez ohľadu na uvedené platí, že každá sobota alebo aj každá nedeľa sa považuje za Bankový deň, až keď tak Veriteľ určí (rozhodne), a to aj v prípade, ak by pri Splátkovom úvere boli sobota alebo nedeľa za Bankový deň určené priamo v Úverovej zmluve;

Celková Pohľadávka Veriteľa – Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky

Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov a pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie nepovoleného prečerpania na Účte Dlžníka spolu s jej príslušenstvom;

Centrum hlavných záujmov – má význam uvedený v článku 3 (1) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 zo dňa 20. mája 2015, o insolvenčnom konaní v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí;

Cudzia mena – iná mena ako EUR, v ktorej Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver alebo v ktorej má byť Úver splatený v zmysle podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve;

Cut-off time – konkrétny čas, do ktorého je Dlžník povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte Dlžníka pre účely bodu 6.4. nižšie aktuálne stanovený Veriteľom a zverejnený v obchodných priestoroch Veriteľa;

Čerpanie Úveru – použitie peňažných prostriedkov získaných Poskytnutím Úveru spôsobom uvedeným v bode 2.3. Úverových podmienok alebo spôsobom dohodnutým v Úverovej zmluve;

Deň konečnej splatnosti – deň určený v súlade s bodom 7.3. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru – deň, ktorý je uvedený v bode 2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby – znamená:

- a. okrem prípadov uvedených v písm. b), c), d) a e) nižšie, vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia,
- b. vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu každý deň, ktorý je druhým Bankovým dňom pred každým jednotlivým dňom Úrokového obdobia, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach uvedené, že:
 - (i) príslušná Referenčná sadzba je stanovená na iné obdobie ako O/N (overnight), napr. 1 mesiac (1M), 3 mesiace (3M) a zároveň
 - (ii) bude menená denne,
- c. vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu každý deň, za ktorý sa počíta úrok pre účely Úverovej zmluvy, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach uvedené, že:
 - (i) príslušná Referenčná sadzba je stanovená na obdobie O/N (overnight) a ide o Referenčnú sadzbu inú ako EONIA a zároveň
 - (ii) bude menená denne,
- d. vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu každý deň, za ktorý sa počíta úrok pre účely

Úverovej zmluvy, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach uvedené, že:

- (i) príslušná Referenčná sadzba je EONIA a zároveň
- (ii) bude menená denne,
- e. v prípade Kontokorentného Úveru, ak je v Základných podmienkach uvedené, že príslušná Referenčná sadzba je stanovená ako 1 mesiac (1M) a zároveň bude menená mesačne:
 - (i) vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu začínajúcemu v posledný deň kalendárneho mesiaca, druhý Bankový deň pred posledným Bankovým dňom v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorom dané Úrokové obdobie začalo,
 - (ii) vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu začínajúcemu v iný ako v posledný deň kalendárneho mesiaca, druhý Bankový deň pred posledným Bankovým dňom v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci.

Na základe písm. b), c) a d) tejto definície sa pre výpočet úrokov za príslušný deň počas Úrokového obdobia použije aktuálna Referenčná sadzba, čo znamená, že príslušná Referenčná sadzba bude menená denne. Referenčná sadzba stanovená na základe písm. e) tejto definície sa použije pre výpočet úrokov počas celého Úrokového obdobia bez zmeny;

Deň úplného zaplatenia - vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu tak, že žiadna taká pohľadávka nemôže v budúcnosti vzniknúť, a to ani v dôsledku neúčinnosti právneho úkonu;

Dlžník - osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

Ekvivalent - nasledovné prepočty:

- prepočet určitej čiastky do EUR na základe Rozhodného kurzu devíza predaj, a to pre prípad, že mena Úveru je EUR a prepočítavaná čiastka je v Cudzej mene,
- prepočet určitej čiastky do meny Úveru na základe Rozhodného kurzu devíza nákup, a to pre prípad, že mena Úveru je Cudzía mena a prepočítavaná čiastka je v EUR,
- prepočet určitej čiastky do meny Úveru na základe Rozhodného kurzu devíza predaj

meny uvedenej čiastky voči EUR a následne na základe Rozhodného kurzu devíza nákup meny Úveru voči EUR, a to pre prípad, že mena Úveru je Cudzía mena a prepočítavaná čiastka je v inej Cudzej mene ako je mena Úveru;

EUR alebo **euro** - zákonná mena v Slovenskej republike;

Fixný Splátkový Úver - osobitný druh Úveru, ktorý poskytne Veriteľ Dlžníkovi, ak je to dohodnuté v Úverovej zmluve, v súlade s ustanoveniami bodu 2.6. Úverových podmienok;

Garant - každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlžníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlžník;

Informácie - všetky nasledovné informácie:

- a. informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlžníka a Garanta ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlžníkovi a Garantovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné,
- b. informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu,
- c. informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu), a
- d. informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlžníka alebo Garanta a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

Istina - peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré je Dlžník povinný vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

Kontokorentný Úver - peňažné prostriedky, ktoré Dlžník čerpá na základe Úverovej zmluvy z Účtu Dlžníka až do výšky Úverového rámca aj v prípade, ak Dlžník nemá na Účte Dlžníka peňažné prostriedky;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika - znamená:

- a. kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí a
- b. akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ - každá osoba:

- a. ktorej má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, alebo
- b. ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti;

Nezáväzná časť Úverového rámca - znamená:

- a. celý Úverový rámec, ak zo Základných podmienok vyplýva, že výška Úverového rámca je zhodná s výškou Nezáväznej časti Úverového rámca,
- b. časť Úverového rámca vo výške určenej v Základných podmienkach, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach Úverový rámec rozdelený na „Záväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“;

Navýšená časť Úveru - má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Nezáväzný prísľub - má význam uvedený v bode 2.7.2. Úverových podmienok;

Obchod - každý jednotlivý a tiež všetky obchody, ktoré Veriteľ uzatvoril a/alebo uzatvorí s Dlžníkom na základe Rámcovej zmluvy COL;

Obchodné podmienky Capital Markets - Obchodné podmienky Capital Markets Tatra banky, a.s., vydané Veriteľom, platné od 15.5.2015 a účinné od 15.6.2015 a tiež každý dokument, ktorý ich nahradí;

Obdobie Nezáväzného prísľubu - každé jednotlivé obdobie uvedené v bode 2.7.2. Úverových podmienok;

Osobitné pohľadávky Veriteľa - spoločné označenie pre Osobitné pohľadávky Veriteľa BG, Osobitné pohľadávky Veriteľa LoC a Osobitné pohľadávky Veriteľa COL;

Osobitné pohľadávky Veriteľa BG - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce nasledovné peňažné pohľadávky Veriteľa, vrátane ich príslušenstva:

- pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o záruke, Zárukami a Rámcovou zmluvou o vkladoch, vrátane pohľadávok na zaplatenie záručných súm, predplatby a všetkých poplatkov v zmysle Zmluvy o záruke a tiež všetkých ostatných súvisiacich poplatkov,
- pohľadávky, ktoré vznikajú v dôsledku plnenia zo Záruky,
- pohľadávka na zaplatenie poplatkov a náhrad uvedených v Zabezpečovacej zmluve a/alebo v Osobitnom sadzobníku poplatkov,
- pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace s vyhlásením Dlžníka ako ručiteľa vykonaným v súvislosti s ktoroukoľvek z vyššie uvedených pohľadávok.

Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa BG v inej ako v mene Úveru, bude sa táto čiastka pre účely:

- (i) určenia výšky časti Úverového rámca alebo

Úveru ktorej účelom je zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa BG a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa BG považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úveru,

- (ii) zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa BG považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úveru;

Osobitné pohľadávky Veriteľa COL - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce peňažné pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi, vrátane ich príslušenstva, vyplývajúce alebo súvisiace s Rámcovou zmluvou COL a/alebo Obchodom. Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa COL v inej ako v mene Úveru, bude sa táto čiastka pre účely:

- (i) určenia výšky časti Úverového rámca alebo Úveru ktorej účelom je zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa COL a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úveru,
- (ii) zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úveru;

Osobitné pohľadávky Veriteľa LoC - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce nižšie špecifikované peňažné pohľadávky Veriteľa, vrátane ich príslušenstva, a to:

- pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o akreditíve a/alebo Akreditívmi, vrátane pohľadávok na zaplatenie predplatby v zmysle Zmluvy o akreditíve a pohľadávok na zaplatenie prostriedkov, ktoré Veriteľ má alebo bude mať zaplatiť tretej osobe na základe Akreditívov,
- pohľadávky vyplývajúce z Rámcovej zmluvy o vkladoch LoC,
- pohľadávka na zaplatenie poplatkov a náhrad uvedených v Zabezpečovacej zmluve a/alebo v Osobitnom sadzobníku poplatkov,
- pohľadávka na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte Dlžníka vedeného Veriteľom,
- pohľadávka vyplývajúca alebo súvisiaca s vyhlásením Dlžníka ako ručiteľa vykonaným v súvislosti s ktoroukoľvek z pohľadávok uvedených v tejto definícii.

Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC v inej ako v mene Úveru, bude sa táto čiastka pre účely:

- (i) určenia výšky časti Úverového rámca alebo Úveru ktorej účelom je zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úveru,

(ii) zaplataenia Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úveru;

Osobitný sadzobník poplatkov – dokument, vydaný Veriteľom, ktorý obsahuje zoznam poplatkov za služby Veriteľa poskytované Veriteľom Dlžníkovi, najmä v súvislosti s vystavovaním Akreditívov a Záruk;

Osobitná zmluva – Zmluva o záruke a/alebo Zmluva o Akreditíve a/alebo iná zmluva, na základe ktorej vznikli alebo vzniknú Veriteľovi Osobitné pohľadávky Veriteľa, a to podľa obsahu Úverovej zmluvy;

Osobitný Úverový rámec – znamená vo vzťahu k Poskytovaniu Fixných Splátkových Úverov (i) Úverový rámec (za predpokladu, že podľa Úverovej zmluvy je výlučným účelom Poskytnutia Úveru financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka) alebo (ii) tú časť Úverového rámca, ktorej účelom Poskytnutia je podľa Úverovej zmluvy financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka;

Podmienky finančných ukazovateľov – listina obsahujúca podmienky a spôsob výpočtu finančných ukazovateľov, vydaná Veriteľom v aktuálnom znení;

Podmienky Poskytnutia Úveru – všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru;

Podstatný nepriaznivý dopad – znamená podstatný nepriaznivý dopad:

- a. na podnikateľskú alebo finančnú situáciu Dlžníka, Garanta alebo jeho vyhladky;
- b. na schopnosť Dlžníka alebo Garanta plniť ich záväzky podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov, ktorého sú zmluvnou stranou; alebo
- c. na platnosť alebo vymožitelnosť ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov;

Pohľadávka Veriteľa – pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplataenie Istiny;

Pohľadávka z Účtu Dlžníka – pohľadávka z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlžníka a tiež pohľadávka Dlžníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlžníka;

Pohľadávka z Účtu Garanta – pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

Poplatok za upomienku A – poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu

3.10. Úverových podmienok;

Poplatok za upomienku B – poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.11. Úverových podmienok;

Poskytnutie Úveru – poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

Prevádzkareň – vo vzťahu k určitej osobe miesto, v ktorom táto osoba vykonáva prostredníctvom ľudských zdrojov, tovarov a služieb hospodársku činnosť, ktorá nie je len prechodného charakteru pre účely článku 2 ods. 10 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 zo dňa 20. mája 2015, o insolvenčnom konaní v platnom znení alebo akéhokoľvek iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý ho nahradí;

Prípád neplnenia – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Prípád neplnenia uvedené v bode 13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch, a to bez potreby osobitného skúmania alebo preverovania takejto skutočnosti Veriteľom a bez ohľadu na to, či:

- a. je závislá od prejavu vôle Dlžníka alebo Garanta,
- b. nastane na strane Dlžníka alebo Garanta,
- c. nastane ako dôsledok konania Dlžníka alebo Garanta, alebo
- d. Dlžník, Garant alebo akákoľvek iná osoba mali možnosť ovplyvniť situáciu, ktorá spôsobila Prípád neplnenia;

Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa – úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

Rámcová zmluva COL – zmluvný vzťah, ktorý vznikne alebo vznikol na základe akceptácie Žiadosti klienta o obchodovanie s Veriteľom a na ktorý sa vzťahujú Obchodné podmienky Capital Markets;

Rámcová zmluva o vkladoch – všetky rámcové a jednotlivé Zmluvy o vkladoch, Zmluvy o vkladových účtoch, Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok, Zmluvy o záložnom práve alebo inak označené zmluvy, uzatvorené medzi Veriteľom a Garantom, ktoré odkazujú na Zmluvu o záruke resp. Osobitné pohľadávky Veriteľa BG, resp. na základe ktorých zriaďuje Veriteľ pre Garanta vkladový účet alebo vklad za účelom zabezpečovania Osobitných pohľadávok Veriteľa BG;

Rámcová zmluva o vkladoch LoC – všetky rámcové a jednotlivé Zmluvy o vkladoch, Zmluvy o vkladových účtoch, Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok, Zmluvy o záložnom práve alebo inak označené zmluvy, uzatvorené medzi Veriteľom a Dlžníkom, ktoré odkazujú na

Zmluvu o akreditíve, resp. Osobitné pohľadávky Veriteľa LoC, resp. na základe ktorých zriaďuje Veriteľ pre Dlžníka vkladový účet alebo vklad za účelom zabezpečovania Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC;

Referenčná sadzba - znamená každú sadzbu použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže), najmä však každú nasledovnú sadzbu:

- sadzbu Base rate podľa bodu 4.3. nižšie,
- sadzby LIBOR, EURIBOR, EONIA, PRIBOR alebo akúkoľvek inú sadzbu podľa bodu 4.3. nižšie, alebo
- iné sadzby z príslušného medzibankového trhu platné pre menu Úveru a uvedené v Úverovej zmluve;

Refinančná prírážka - znamená peňažné náklady vyjadrené v percentách p.a. a stanovené Veriteľom ako náklady, ktoré Veriteľ vynaloží v súvislosti s nadobudnutím peňažných prostriedkov pri stanovenej Referenčnej sadzbe pri Poskytnutí Úveru a tiež pri fixácii Referenčnej sadzby v Deň určenia úrokovej sadzby, pričom výška uvedených nákladov je ovplyvňovaná nasledovnými skutočnosťami:

- vývojom všetkých úrokových sadzieb v eurozóne, a to najmä krátkodobých, dlhodobých, bondových, swapových, sadzieb zverejňovaných Národnou bankou Slovenska resp. Európskou centrálnou bankou,
- vývojom kreditného rizika na celosvetovom finančnom trhu, a to najmä vývojom všetkých indexov ITRAXX (Index kreditných spreadov),
- očakávaním pohybov sadzieb zverejňovaných Národnou bankou Slovenska resp. Európskou centrálnou bankou v budúcnosti,
- aktuálna fiškálna a monetárna politika Národnej banky Slovenska resp. Európskej centrálnej banky,
- vývojom výmenného kurzu EUR/USD, resp. výmenného kurzu meny EUR voči mene Úveru, ak je iná ako EUR,
- stavom ekonomiky Slovenskej republiky, ekonomiky v eurozóne ako aj celosvetovej ekonomiky,
- aktuálnou hospodárskou politikou vlády Slovenskej republiky, vlád štátov Európskej únie reagujúca na fázu ekonomického cyklu, zahŕňajúcou hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu napr. deficit zahraničného obchodu resp. bežného účtu,
- ratingom Slovenskej republiky, ratingom Veriteľa, ratingom skupiny Raiffeisen International Bank-Holding AG, resp. Raiffeisen Zentralbank Österreich AG (skupi-

nou sa rozumie každá z týchto osôb a tiež každá ďalšia osoba, na ktorej má akúkoľvek priamu alebo nepriamu majetkovú účasť ktorákoľvek z uvedených osôb);

Rozhodný kurz - kurz vyhlásený Veriteľom a platný pre deň príslušného prepočtu;

Sadzobník poplatkov je listina obsahujúca poplatky a ceny za produkty a služby Veriteľa;

Sekuritizácia - znamená:

- sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. 1 bod 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahrádza
- akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Splátkový kalendár - harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

Splátkový Úver - peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dlžník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Spory - znamená:

- spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad; a
- spory z každej bianko zmenky odovzdanej Veriteľovi na základe Zabezpečovacej zmluvy a tiež spory z každej zmenky, ktorá sa stala riadnou zmenkou v dôsledku vyplnenia uvedenej bianko zmenky;

Súčasti Pohľadávky Veriteľa - súčasti Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov, (ii) zmluvné pokuty, k zaplaceniu ktorých sa Dlžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch, (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplataenia vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

Účet Dlžníka - znamená:

- pre účely Poskytnutia Úveru všetky bežné účty Dlžníka vedené Veriteľom a uvedené v Základných podmienkach alebo taký bežný

účet Dlžníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve; a

- b. v akejkoľvek inej súvislosti, najmä pre účely zaplatenia peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi podľa Úverových dokumentov z účtov Dlžníka a započítania pohľadávok podľa článku XIV. Úverových podmienok, všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Dlžníka a tiež peňažné prostriedky zverené Dlžníkom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Dlžníkovi na ich výplatu;

Účet Garanta - všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie - každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v článku V. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver - Splátkový Úver a/alebo Kontokorentný Úver;

Úverová zmluva - zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom, v znení jej dodatkov a príloh, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté Dlžníkovi peňažné prostriedky, spravidla zmluva o Splátkovom Úvere alebo zmluva o Kontokorentnom Úvere;

Úverové dokumenty - znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy, Podmienky finančných ukazovateľov a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty;

Úverové podmienky - tieto Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s., v znení neskorších dodatkov;

Úverový rámec - povolené prečerpanie na Účte Dlžníka do výšky Úveru alebo Úverového rámca, ktorá je uvedená v Základných podmienkach;

Veriteľ - Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Všeobecné obchodné podmienky - aktuálne platné všeobecné obchodné podmienky vydané Veriteľom, v znení ich zmien a dodatkov;

Vyhlásenia Dlžníka - ktorékoľvek jednotlivé a tiež všetky vyhlásenia Dlžníka uvedené v Úverových dokumentoch alebo poskytnuté Dlžníkom

Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením ktoréhokoľvek Úverového dokumentu alebo Poskytnutím Úveru a tiež každé takéto vyhlásenie Dlžníka považované za zopakované podľa bodu 10.1.2. Úverových podmienok;

Vyhlásenia Garanta - ktorékoľvek jednotlivé a tiež všetky vyhlásenia Garanta uvedené v Zabezpečovacej zmluve, poskytnuté Garantom Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením Zabezpečovacej zmluvy alebo Poskytnutím Úveru a tiež každé takéto vyhlásenie Garanta považované za zopakované podľa bodu 10.2.2. Úverových podmienok;

Zabezpečovacia zmluva - všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečovaná pohľadávka - ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy, špecifikovanej v Zabezpečovacej zmluve,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve, v dôsledku plnenia Veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek Účte Dlžníka, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou Úverovou zmluvou špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,

- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

Základné podmienky - časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Záruka - všetky a každá banková záruka, ktorú Veriteľ vystavil alebo vystaví na základe Zmluvy o záruke a na základe ktorých alebo v súvislosti s ktorými existuje záväzok Veriteľa voči tretej osobe;

Záväzná časť Úverového rámca - znamená časť Úverového rámca vo výške určenej v Základných podmienkach, a to v prípade, ak je v Základných podmienkach Úverový rámec rozdelený na „Záväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“;

Zmluva o akreditíve - každá zmluva uzatvorená medzi:

- Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal alebo je oprávnený vystaviť z príkazu Dlžníka Akreditívy a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na Úverovú zmluvu a
- Veriteľom a Dlžníkom a treťou osobou, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal alebo je oprávnený vystaviť z príkazu Dlžníka Akreditívy a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na Úverovú zmluvu;

Zmluva o účte - znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dlžníka alebo Účet Garanta, a
- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dlžníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dlžníka alebo Účet Garanta;

Zmluva o záruke - každá zmluva, najmä Rámcová zmluva o vystavovaní bankových záruk, uzatvorená medzi:

- Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal alebo je oprávnený vystavovať za Dlžníka alebo tretie osoby Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na Úverovú zmluvu,
- Veriteľom a treťou osobou určenou v listine obsahujúcej Rámcovú zmluvu o vkladoch, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal alebo je oprávnený vystavovať za tretiu osobu Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na Úverovú zmluvu,
- Veriteľom a Dlžníkom a treťou osobou, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal alebo je oprávnený vystaviť za tretiu osobu Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na Úverovú zmluvu;

Interpretácia a výkladové pravidlá

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých článkov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
- c. vyššie uvedené definície sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. vyššie uvedené definície sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok

- uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
- (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku.
- h. každý odkaz na právny predpis v akomkoľvek Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach znamená odkaz na príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, alebo na iný právny predpis, ktorým bol pôvodný právny predpis nahradený.

Článok II. Poskytovanie Úverov

- 2.1. Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlížnikovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlížnik sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dlížnik môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dlížníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.
- 2.2. **Poskytnutie Úveru.**
- 2.2.1. **Spôsob Poskytnutia Úveru.**
Veriteľ poskytne Dlížnikovi:
- a. Splátkový Úver takým spôsobom, že prípadne v prospech Účtu Dlížníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy, čím vznikne Dlížnikovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru,
 - b. Kontokorentný Úver takým spôsobom, že otvorí na Účte Dlížníka Úverový rámec, čím

vznikne Dlížnikovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru, a to aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlížníka, avšak vždy len do výšky uvedenej v Úverovej zmluve, najviac však do výšky Úverového rámca.

2.2.2. **Deň Poskytnutia Úveru.**

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je:

- a. pri Splátkovom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne Splátkový Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., písm. a) tohto článku,
- b. pri Kontokorentnom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne Kontokorentný Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., písm. b) tohto článku,

Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dlížnikovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

- 2.2.3. Ak sa Veriteľ podľa Úverovej zmluvy rozhodne upustiť od splnenia niektorej podmienky (najmä niektorej z Podmienok Poskytnutia Úveru), od splnenia ktorej je Veriteľ oprávnený upustiť podľa Úverovej zmluvy, Dlížnik sa zaväzuje splniť uvedenú podmienku v lehote stanovenej vo výzve Veriteľa, ktorá bude Dlížnikovi doručená za týmto účelom.

2.3. **Čerpanie Úveru.**

Čerpanie Úveru znamená:

- a. v súvislosti s Úverovým rámcom alebo jeho určitou časťou, ktoré nie sú určené na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že Veriteľ bude realizovať prevodné príkazy z Účtu Dlížníka, a/alebo umožní Dlížnikovi výbery hotovosti z Účtu Dlížníka, vždy však v súlade a za podmienok uvedených v Zmluve o účte, a/alebo poskytne Dlížnikovi Fixný Splátkový Úver, ak sa na tom Veriteľ dohodol s Dlížnikom v Úverovej zmluve, a to všetko aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlížníka;
- b. v súvislosti s Úverovým rámcom alebo jeho určitou časťou určenými na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že:
 - (i) Veriteľ z Účtu Dlížníka odpiše za účelom:
 - A. zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa sumu až do výšky Osobitných pohľadávok Veriteľa, a to v rozsahu potrebnom na zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa. Uvedenú sumu

Veriteľ použije na zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa,

B. zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa sumu vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa. Uvedenú sumu Veriteľ prevedie v prospech vkladového účtu alebo vkladu Dlžníka zriadeného a vedeného Veriteľom pre Dlžníka na základe Osobitnej zmluvy alebo v prospech účtu Veriteľa, a/alebo

(ii) Veriteľ započíta Osobitné pohľadávky Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka alebo pohľadávke Dlžníka na Poskytnutie Úveru. Pre započítací prejav podľa tohto odseku bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlžníka Dlžníkovi, na základe ktorého bude zrejmé vykonanie uvedeného započítania.

V takomto prípade nie je Dlžník oprávnený požadovať iný, ako v tomto písm. b) uvedený spôsob Čerpania Úverového rámca.

2.4. Ak Dlžník bez predchádzajúcej písomnej dohody s Veriteľom nezačne:

a. Čerpanie Úveru do 45 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, alebo

b. Čerpanie Navýšenej časti Úveru do 45 dní od uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve, ktorým sa Dlžníkovi poskytuje možnosť čerpať Navýšenú časť Úveru po splnení dohodnutých podmienok,

alebo uvedená skutočnosť nenastane z iného dôvodu, tak Veriteľ má právo:

(i) vypovedať Úverovú zmluvu alebo neposkytnúť Úver alebo jeho časť a/alebo

(ii) zrušiť záväzok Veriteľa poskytnúť Úver (ak takýto záväzok je obsiahnutý v Úverovej zmluve).

Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy je zabezpečenie alebo zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa.

2.5. Právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá:

a. v prípade Poskytnutia Kontokorentného Úveru do Dňa konečnej splatnosti podľa Úverovej zmluvy, ak neustanovuje inak Úverová zmluva alebo Úverové podmienky,

b. v prípade Splátkového Úveru do momentu, pokiaľ Dlžník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti,

c. v prípade revolvingového Splátkového Úveru, pri ktorom je podľa Úverovej zmluvy možné opätovné čerpanie vyčerpaných a splatených peňažných prostriedkov, do dňa určeného v Úverovej zmluve alebo podľa Úverovej zmluvy alebo do Dňa konečnej splatnosti, a to toho

z týchto dní, ktorý nastane najskôr.

2.6. **Fixný Splátkový Úver.**

Ak sa Veriteľ a Dlžník dohodli v Úverovej zmluve na možnosti využitia Osobitného Úverového rámca formou Poskytnutia Fixných Splátkových Úverov Veriteľom Dlžníkovi, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode.

2.6.1. Za účelom Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru je Dlžník oprávnený oznámiť Veriteľovi výšku požadovaného Fixného Splátkového Úveru, požadovaný deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru, dĺžku úverového obdobia (ďalej pre posledný deň úverového obdobia Fixného Splátkového Úveru len „**deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru**“ a pre všetky Dlžníkom takto Veriteľovi oznámené skutočnosti týkajúce sa požadovaného Fixného Splátkového Úveru len „**základná charakteristika**“).

2.6.2. Pre uzatvorenie dohody Veriteľa a Dlžníka o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru postačuje ústna forma. Veriteľ v nadväznosti na oznámenie základnej charakteristiky navrhne Dlžníkovi úrokovú sadzbu pre požadovaný Fixný Splátkový Úver. Po jej akceptácii Dlžníkom, napr. termínom „beriem“, „súhlasím“, „o.k.“ a pod., a po splnení podmienok dohodnutých v súvislosti s Poskytnutím Fixného Splátkového Úveru, sa obchod považuje za uzavretý a nevypovedateľný. Veriteľ je oprávnený vyhotoviť zvukový záznam telefonického dohovoru medzi Veriteľom a Dlžníkom o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Veriteľ je zároveň oprávnený použiť takýto zvukový záznam ako skutočnosť dokazujúcu, že došlo k uzatvoreniu dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Výška úrokovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver je do dňa jeho splatnosti nemenná. V súvislosti s Fixným Splátkovým Úverom sa bude rozumieť pod pojmom čas dohodnutia obchodu moment určený presnou hodinou a minútou, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „**čas dohodnutia obchodu**“) a pod pojmom deň dohodnutia obchodu deň, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „**deň dohodnutia obchodu**“).

2.6.3. Výpočet úrokov bude pri Fixnom Splátkovom Úvere vykonávaný na základe úrokovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver, zo sumy poskytnutého Fixného Splátkového Úveru odo dňa Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru do dňa splatnosti Fixného Splátkového Úveru. V prípade nepovoleného prečerpania Osobitného Úverového rámca v dôsledku

Poskytnutie Fixného Splátkového Úveru má Veriteľ právo podľa jeho uváženia upraviť výšku Fixného Splátkového Úveru tak, aby bolo možné využitie Osobitného Úverového rámca v maximálnom rozsahu a nedošlo k jeho nepovolenému prečerpaniu.

- 2.6.4. Veriteľ následne, po účinnosti dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, zašle Dlžníkovi do 5 Bankových dní oznámenie o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, ktoré bude obsahovať: výšku Fixného Splátkového Úveru, úrokovú sadzbu pre Fixný Splátkový Úver, deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru. Týmto nie je dotknutá dohoda o ústnej forme pre uzatvorenie dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. V deň dohodnutia obchodu sa automaticky zníži výška Osobitného Úverového rámca o sumu poskytovaného Fixného Splátkového Úveru (ďalej pre v tomto bode uvedené zníženie Osobitného Úverového rámca len „**Zníženie z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru**“). V tejto súvislosti sa nepoužijú ustanovenia bodu 7.3.4. Úverových podmienok.
- 2.6.5. Fixný Splátkový Úver spolu s úrokmi je splatný jednorazovo ku dňu splatnosti Fixného Splátkového Úveru a jeho splátka bude vykonaná zaťažením Účtu Dlžníka a čerpaním Osobitného Úverového rámca vo výške sumy Zníženia z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a splatných úrokov. Úroková sadzba pre Fixný Splátkový Úver neplatí pre iné využitie (čerpanie) Úverového rámca. Deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru môže byť najneskôr Deň konečnej splatnosti. Fixný Splátkový Úver nie je možné predčasne splatiť pred dohodnutým dňom jeho splatnosti.
- 2.6.6. Práva a povinnosti Veriteľa a Dlžníka, týkajúce sa Fixného Splátkového Úveru výslovne neupravené v tomto bode a v Úverovej zmluve, sa primerane spravujú ustanoveniami Úverových podmienok týkajúcich sa Splátkového Úveru.

2.7. Režim po Dni konečnej splatnosti.

- 2.7.1. Ak sa Veriteľ a Dlžník dohodli v Úverovej zmluve na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlžníkovi využitie Nezáväzného prísľubu, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.7.
- 2.7.2. Po každom aktuálnom Dni konečnej splatnosti Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlžníkovi jednotlivé Čerpania Úveru, avšak Dlžník nemá nárok požadovať umožnenie Čerpania Úveru (**Nezáväzný prísľub**). Predchádzajúca veta a všetky účinky Nezáväzného prísľubu podľa tohto bodu 2.7. sa budú aplikovať počas každého obdobia po uzatvorení Úverovej zmluvy začínajúceho prvým dňom po aktuálne určenom Dni konečnej splatnosti a končiaceho dňom, v ktorý sa prestanú aplikovať účinky Nezáväzného prísľubu podľa bodu 2.7.5. nižšie (**Obdobie Nezáväzného prísľubu**).

- 2.7.3. Existencia Nezáväzného prísľubu nebude mať vplyv na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a Veriteľ je aj kedykoľvek počas Obdobia Nezáväzného prísľubu oprávnený použiť peňažné prostriedky zodpovedajúce Úveru na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa rovnako ako pred prvým dňom Obdobia Nezáväzného prísľubu. Ustanovenia tohto bodu 2.7.3. sa aplikujú v prípade, ak akákoľvek časť Úverového rámca je podľa Úverovej zmluvy určená na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa alebo zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa.
- 2.7.4. Počas Obdobia Nezáväzného prísľubu pre každé poskytnutie peňažných prostriedkov v rámci Nezáväzného prísľubu platí, že takéto poskytnutie peňažných prostriedkov:
- bude považované za Čerpanie Úveru podľa Úverovej zmluvy, na ktoré sa budú aplikovať všetky ustanovenia Úverovej zmluvy a Úverových podmienok, s výnimkou tých ustanovení, ktoré sú odlišne upravené v tomto bode 2.7.,
 - bude splatné v Bankový deň nasledujúci po dni, v ktorý bolo vykonané,
 - nebude mať vplyv na to, že všetky Čerpania Úveru vykonané do Dňa konečnej splatnosti (vrátane), sú splatné v Deň konečnej splatnosti. Zároveň nebude mať vplyv na splatnosť akýchkoľvek iných záväzkov Dlžníka z Úverovej zmluvy,
 - nebude mať vplyv na platnosť, vymáhateľnosť alebo trvanie žiadneho zabezpečenia poskytnutého Veriteľovi na základe Zabezpečovacích zmlúv, a tiež na akékoľvek práva vyplývajúce z prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti, uvedených v článku VII. Úverovej zmluvy.
- 2.7.5. Účinky každého Nezáväzného prísľubu sa prestanú aplikovať vždy v skorší z nasledovných dní:
- v deň uvedený v písomnom oznámení Veriteľa Dlžníkovi, alebo
 - v deň uzatvorenia každého takého dodatku k Úverovej zmluve, ktorý bude uzatvorený po začatí Obdobia Nezáväzného prísľubu a ktorým dôjde ku zmene aktuálneho Dňa

konečnej splatnosti. Žiadne ustanovenie Úverovej zmluvy nezaväzuje Veriteľa uzatvoriť uvedený dodatok k Úverovej zmluve. Uzatvorením uvedeného dodatku k Úverovej zmluve sa na práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka budú aplikovať všetky ustanovenia Úverovej zmluvy tak, ako by nezačalo Obdobie Nezaväzného prísľubu. Tým nie sú dotknuté práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka, ktoré vznikli počas Obdobia Nezaväzného prísľubu.

2.8. Nezaväzná časť Úverového rámca.

2.8.1. Ak sa Veriteľ a Dlžník dohodli v Úverovej zmluve na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi Nezaväznú časť Úverového rámca, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.8.

2.8.2. Dlžník požiada Veriteľa o jednotlivé Čerpania Nezaväznej časti Úverového rámca (ďalej len „**Požadované Čerpanie**“) nasledovne:

- v prípade Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru telefonicky, to len v prípade, ak je v Úverovej zmluve dohodnutá možnosť využitia Osobitného Úverového rámca alebo jeho časti formou Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru,
- v prípade Čerpania Úveru podľa bodu 2.3., písm. a) Úverových podmienok formou predloženia Dlžníkom platne podpísaného a riadne vyplneného príkazu na úhradu alebo žiadosti o výber z Účtu Dlžníka,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, dorúčením žiadosti na vystavenie Záruky Veriteľovi podľa Zmluvy o záruke,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, dorúčením žiadosti na otvorenie Akreditívu Veriteľovi podľa Zmluvy o akreditíve,
- v prípade využitia určitej časti Úverového rámca na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa COL, dorúčením žiadosti alebo návrhu na uzatvorenie Obchodu podľa Rámcovej zmluvy.

2.8.3. Veriteľ na základe vlastného rozhodnutia môže akceptovať žiadosť Dlžníka podľa bodu 2.8.2. vyššie (ďalej len „**Požiadavka**“). Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverovej zmluvy alebo Úverových podmienok až dňom akceptácie Požiadavky Veriteľom vznikne Dlžníkovi právo žiadať Požadované Čerpanie a Veriteľovi záväzok poskytnúť Dlžníkovi Požadované Čerpanie, a to spôsobom a v rozsahu uvedenými v Úverovej zmluve. Dňom akceptácie sa rozu-

mie skorší z nasledovných dní:

- deň, v ktorý vykoná Veriteľ úkon uvedený v Požiadavke, alebo
- deň, v ktorý dôjde medzi Veriteľom a Dlžníkom k uzatvoreniu dohody o vykonaní úkonu uvedeného v Požiadavke.

2.8.4. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. a) a b) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlžníka a záväzok Veriteľa zaniknú poskytnutím Požadovaného Čerpania.

2.8.5. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. c) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlžníka a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:

- v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, v súvislosti s ktorými došlo podľa písm. c) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk, alebo
- v deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlžníka určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk alebo zaplattenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Záruk.

2.8.6. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. d) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlžníka a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:

- v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, v súvislosti s ktorými došlo podľa písm. d) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov, alebo
- v deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlžníka určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov alebo zaplattenia Osobitných pohľadávok Veriteľa týkajúcich sa Akreditívov.

2.8.7. V prípade Požadovaného Čerpania podľa písm. e) v bode 2.8.2. vyššie uvedené právo Dlžníka a záväzok Veriteľa zaniknú v skorší z nasledovných dní:

- v deň zániku Osobitných pohľadávok Veriteľa COL, v súvislosti s ktorými došlo podľa písm. e) v bode 2.8.2. vyššie k využitiu určitej časti Úverového rámca určenej

- podľa Úverovej zmluvy na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa COL, alebo
- (ii) v deň, v ktorý v súvislosti s časťou Úverového rámca uvedenou v ods. (i) tohto bodu Veriteľ podľa ustanovení Úverovej zmluvy odpíše z Účtu Dlžníka určité peňažné prostriedky za účelom zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL alebo zaplattenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL.
- 2.8.8. Vo vzťahu k akýmkoľvek ďalším Požadovaným Čerpaniam alebo Čerpaniam inej čiastky Nezáváznej časti Úverového rámca platí, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť ich Čerpanie.
- 2.8.9. **Priorita.**
- 2.8.9.1. Ak je v Základných podmienkach Úverový rámc rozdelený na „Záväznú časť Úverového rámca“ a „Nezáväznú časť Úverového rámca“, tak sa použijú pre účely takejto Úverovej zmluvy aj ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode 2.8.9.
- 2.8.9.2. Pri využití alebo Čerpaní Úverového rámca bude vždy najprv čerpaná Záväzná časť Úverového rámca a až po jej úplnom vyčerpaní Nezáväzná časť Úverového rámca.
- 2.8.9.3. Pri splácaní Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude vždy najprv splácaná suma dlhovaná z dôvodu Čerpania Nezáváznej časti Úverového rámca a až po jej úplnom splatení suma dlhovaná z dôvodu Čerpania Záváznej časti Úverového rámca.

Článok III.

Poplatky a náhrady spojené s Úverovou zmluvou

- 3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach a v takej časti Sadzobníka poplatkov, ktorá obsahuje poplatky týkajúce sa alebo súvisiace s úvermi, a to s prihliadnutím na jeho časť, ktorá obsahuje zásady spoplatňovania, ak Úverové podmienky neustanovujú inak.
- 3.2. **Spracovateľský poplatok.** Za uzatvorenie Úverovej zmluvy je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi jednorazový spracovateľský poplatok v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy.
- 3.3. Základom pre výpočet Spracovateľského poplatku uvedeného v bode 3.2. vyššie je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach. To neplatí, ak je výška spracovateľského poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Na zaplattenie tohto poplatku je Dlžník oprávnený použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.
- 3.4. **Poplatok za prečerpanie.** Ak bude rozsah čerpaného Úveru väčší ako je:
- suma Úverového rámca alebo Úveru uvedená v Základných podmienkach alebo
 - iná suma, nižšia ako suma uvedená v písm. a) vyššie, ktorá predstavuje výšku takej časti Úverového rámca alebo takej časti Úveru, ktoré môžu byť podľa Úverovej zmluvy čerpané Dlžníkom,
- a to kedykoľvek pred Dňom konečnej splatnosti, a to najmä v prípadoch uvedených v bode 6.7. Úverových podmienok, je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplattenie zmluvnej pokuty (ďalej len „**poplatok za prečerpanie**“) v dohodnutej výške zo sumy, o ktorú je rozsah Čerpaného Úveru väčší ako suma uvedená v písm. a) alebo b) vyššie. Poplatok za prečerpanie je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov. Pre výpočet poplatku za prečerpanie sa primerane použijú ustanovenia Úverových podmienok upravujúce výpočet úroku.
- 3.5. **Poplatok za nevyužitý rámc.** Dlžník je v súvislosti s Poskytnutím Kontokorentného Úveru povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za nevyužitý rámc, ktorý je opakovanou odplatom Veriteľa v zmysle § 499 Obch. zák., pričom percentuálna výška poplatku za nevyužitý rámc je presne určená v Úverovej zmluve. Základom pre výpočet poplatku za nevyužitý rámc je výška nečerpaného Úveru, ktorý sa zaviazal poskytnúť Veriteľ Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy. Poplatok za nevyužitý rámc je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov.
- 3.6. **Poplatok za Čerpanie časti Úveru.** Ak je v Úverovej zmluve dohodnuté Poskytovanie Úveru po častiach, vždy proti predloženiu dohodnutých dokumentov (cenné papiere – napr. tovarové záložné listy, faktúry, potvrdenie o prevzatí tovaru, atď.), je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za čerpanie časti Úveru opakovane, vždy za každé jednotlivé Poskytnutie časti Úveru. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Poskytnutej časti Úveru. To neplatí, ak je výška tohto poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Tento poplatok je splatný vždy v deň jednotlivého Poskytnutia časti Úveru.
- 3.7. **Poplatok za predčasné zaplattenie.** Veriteľ má právo písomným oznámením požadovať od Dlžníka zaplattenie poplatku za predčasné zaplattenie v prípadoch uvedených v Úverovej zmluve a v bodoch 7.3.3.1. a 7.3.5. Úverových podmienok, a to bez ohľadu na to, či takýto poplatok je uvedený v Úverovej zmluve. Výška tohto poplatku

je uvedená v Úverovej zmluve alebo (ak nie je uvedený v Úverovej zmluve) v Sadzobníku poplatkov (ako Poplatok za predčasné splatenie).

- 3.8. **Poplatok za prolongáciu a navýšenie.** Ak dôjde medzi Veriteľom a Dlžníkom k uzatvoreniu dodatku k Úverovej zmluve, obsahom ktorého bude stanovenie neskoršieho Dňa konečnej splatnosti a/alebo navýšenie Úveru, bude Dlžník povinný zaplatiť v tejto súvislosti Veriteľovi poplatok uvedený v predmetnom dodatku k Úverovej zmluve. Takýto poplatok je splatný v deň uvedený v dodatku k Úverovej zmluve a ak deň splatnosti takého poplatku nie je uvedený v dodatku k Úverovej zmluve, tak v deň uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve. V ostatnom platia pre zaplatenie tohto poplatku primerane ustanovenia bodov 3.2. a 3.3. Úverových podmienok.
- 3.9. **Poplatok za správu úveru.** Dlžník je povinný platiť Veriteľovi mesačne poplatok za správu úveru vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, poplatok za správu úveru je splatný vždy v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, v ktorý sú pri danom úvere splatné úroky. Ak úroky nie sú splatné v každom kalendárnom mesiaci, tento poplatok bude splatný v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, ktorý sa svojím číselným označením zhoduje s označením dňa, v ktorý sú úroky inak splatné; ak taký deň v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, poplatok za správu úveru bude splatný v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.10. **Poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy (s výnimkou výzvy uvedenej v bode 3.11. nižšie) upozorňujúcej Dlžníka na (i) omeškanie s platením akejkoľvek čiastky Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom alebo Garantovi z Úverových dokumentov. Výška takého poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkom.
- 3.11. **Poplatok za upomienku resp. výzvu pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlžníka na omeškanie (i) s predložením účtovných výkazov,

ktorých povinnosť predloženia Veriteľovi vyplýva Dlžníkom alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) s predložením akýchkoľvek iných dokumentov, ktorých predloženie môže Veriteľ vyžadovať podľa bodu 8.2., písm. b) a c) alebo bodu 8.3., písm. b) a c) Úverových podmienok. Výška takého poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkom.

- 3.12. Zaplatením poplatkov podľa bodov 3.10. a 3.11. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňujú výzvy uvedené v bodoch 3.10. a 3.11. vyššie.

3.13. **Poplatok za zmenu.**

- 3.13.1. Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi poplatok za zmenu vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov (ďalej len „Poplatok za zmenu“), a to v súvislosti s každou jednotlivou nasledovnou skutočnosťou:

- a. príprava a vyhotovenie dodatku alebo inej zmeny ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov alebo nového Úverového dokumentu vykonané na základe alebo v súvislosti s požiadavkou Dlžníka alebo Garanta, s výnimkou dodatku, ktorého predmetom bude (i) stanovenie neskoršieho Dňa konečnej splatnosti vo vzťahu ku dňu, ktorý je aktuálne označený v Základných podmienkach ako Deň konečnej splatnosti a tiež (ii) navýšenie Úverového rámca,
- b. príprava a vyhotovenie akéhokoľvek vzdania sa práva, súhlasu alebo vyjadrenia, o ktoré Dlžník alebo Garant požiadal Veriteľa podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov.

- 3.13.2. Poplatok za zmenu bude splatný vždy v deň podpisu dokumentu, v súvislosti s ktorým je takýto poplatok splatný, zo strany Veriteľa. Ak Dlžník alebo Garant jednou žiadosťou požiadal o zmenu viacerých dokumentov alebo vyhotovenie viacerých nových dokumentov alebo viaceré vzdania sa práv, súhlasy alebo vyjadrenia, tak Poplatok za zmenu je splatný v súvislosti s každou takou jednotlivou zmenou, vyhotovením, vzdaním sa práva, súhlasom a vyjadrením.

3.14. **Poplatok za predčasné ukončenie.**

- 3.14.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie každého dodatku k Úverovej zmluve (ďalej len „Poplatok za predčasné ukončenie“), predmetom ktorého bude stanovenie skoršieho Dňa konečnej splatnosti vo

vzťahu ku dňu, ktorý je aktuálne označený v Základných podmienkach ako Deň konečnej splatnosti. Poplatok za predčasné ukončenie je splatný vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov.

3.14.2. Poplatok za predčasné ukončenie bude splatný vždy v deň uzatvorenia uvedeného dodatku k Úverovej zmluve.

3.15. **Poplatok z nečerpania.**

3.15.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka platenie poplatku z nečerpania (ďalej len „**Poplatok z nečerpania**“), a to počnúc Počiatočným dňom uvedeným v Úverovej zmluve.

3.15.2. Rozhodujúcim obdobím pre výpočet Poplatku z nečerpania bude každé obdobie určené Veriteľom podľa Úverovej zmluvy (ďalej len „**Spoplatnené obdobie**“), pričom:

- prvé Spoplatnené obdobie začne v Počiatočný deň a spravidla sa skončí v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Počiatočnom dni alebo v iný deň uvedený v Úverovej zmluve,
- každé ďalšie Spoplatnené obdobie sa začína posledným dňom predchádzajúceho Spoplatneného obdobia a spravidla sa skončí vždy v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po prvom dni takého obdobia,
- dĺžku posledného Spoplatneného obdobia určí Veriteľ.

Do jednotlivého Spoplatneného obdobia sa zahrnie prvý deň príslušného Spoplatneného obdobia s výnimkou posledného dňa takého Spoplatneného obdobia, ktoré je zároveň prvým dňom nasledujúceho Spoplatneného obdobia. Poplatok z nečerpania bude vypočítaný spätne za každý jednotlivý deň každého Spoplatneného obdobia, na báze kalendárneho roka pozostávajúceho z 360 dní, a to ako súčin (i) nečerpanej sumy Úveru určenej po zrealizovaní uzávierky príslušného dňa Spoplatneného obdobia a (ii) sadzby Poplatku z nečerpania uvedenej v Úverovej zmluve a aktuálne platnej pre príslušné Spoplatnené obdobie alebo jeho časť. Ak Veriteľ neurčí inak, posledné Spoplatnené obdobie skončí v Deň úplného zaplatenia.

3.15.3. Pre účely výpočtu Poplatku z nečerpania tiež platí, že:

- nečerpaná suma Úveru, z ktorej sa počíta Poplatok z nečerpania, bude znížená o sumu každej časti Úveru, ktorej účelom poskytnutia je zaplatenie a zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa;
- Poplatok z nečerpania bude splatný vždy v deň rozhodnutia Veriteľa, najneskôr však v 30. deň po skončení príslušného Spo-

platneného obdobia, za ktoré Veriteľ požaduje uhradenie Poplatku z nečerpania,

c. Veriteľ je oprávnený požadovať platenie Poplatku za nečerpanie aj v prípade, keď sa uplatní Režim po Dni konečnej splatnosti.

3.16. Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi preukázateľné a nevyhnutne vynaložené náklady na externých právnikov, externých daňových poradcov a externých účtovníkov, ktoré vzniknú Veriteľovi v súvislosti s poskytnutím služieb týchto osôb Veriteľovi a v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi výdavky a náklady, ktoré Veriteľovi vzniknú v súvislosti s vydaním výpisu z obchodného registra a výpisu z listu vlastníctva, a to v prípade, keď je Dlžník na základe Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov povinný doručiť Veriteľovi uvedené výpisy. Garant je povinný zaplatiť Veriteľovi výdavky a náklady, ktoré Veriteľovi vzniknú v súvislosti s vydaním výpisu z obchodného registra a výpisu z listu vlastníctva, a to v prípade, keď je Garant na základe Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov povinný doručiť Veriteľovi uvedené výpisy.

3.17. Akékoľvek poplatky a náhrady podľa tohto článku je Dlžník povinný zaplatiť na Účet Dlžníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi.

3.18. Ak je v Základných podmienkach uvedená výška ktoréhokoľvek z poplatkov, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi, spoločne s doplnkom „p.a.“ znamená to, že takýto poplatok je opakovane splatným poplatkom. Takýto poplatok je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy, následne v každom roku v deň výročia uzatvorenia Úverovej zmluvy a v poslednom roku trvania platnosti Úverovej zmluvy v Deň konečnej splatnosti.

Článok IV.

Úroky a úroky z omeškania

4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:

- sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
- sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je

súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.

4.2. Úroková sadzba fixná alebo pevná.

Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná (s označením napr. „BAW“, „do odvolania“ alebo „fix“), platí, že táto sadzba (i) sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo (ii) len počas určitého obdobia platnosti Úverovej zmluvy (ak to vyplýva z povahy jej označenia alebo je to dohodnuté v Úverovej zmluve). Zmena takejto úrokovej sadzby, ktorá sa aplikuje len počas určitého obdobia platnosti Úverovej zmluvy, nastane v prvý deň po uplynutí dohodnutého obdobia alebo v deň vzniku určitej skutočnosti. Takouto skutočnosťou môže byť rozhodnutie Veriteľa o zmene takejto sadzby s ohľadom na podmienky na príslušnom peňažnom trhu. Rozhodnutie o zmene úrokovej sadzby doručí Veriteľ Dlížníkovi.

4.3. Úroková sadzba pohyblivá.

4.3.1. Base rate.

4.3.1.1. Sadzba Base rate je sadzba určovaná Veriteľom a jej aktuálnu výšku oznamuje Veriteľ Dlížníkovi. Aktuálna výška sadzby Base rate v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedená v Základných podmienkach.

4.3.1.2. Veriteľ je oprávnený meniť priebežne sadzbu Base rate. Zmena sadzby Base rate je účinná odo dňa rozhodnutia Veriteľa o takejto zmene, pričom následne Veriteľ oznamuje takúto zmenu Dlížníkovi (spravidla prostredníctvom výpisu z Účtu Dlížníka).

4.3.2. Ostatné Referenčné sadzby.

4.3.2.1. LIBOR.

Sadzbou **LIBOR** (London Interbank Offered Rate) sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie sadzba určená ICE Benchmark Administration Limited alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať, uvedená na stránke služby Thomson Reuters určenej Veriteľom (alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (londýnskeho času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

4.3.2.2. EURIBOR a EONIA.

Sadzbou **EURIBOR** sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie per-

centuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať, uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby určenej Veriteľom alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

Sadzbou **EONIA** (Euro OverNight Index Average) sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať, uvedená na stránke „EONIA“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby určenej Veriteľom alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 19:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie O/N (overnight) od jedného Bankového dňa do bezprostredne nasledujúceho Bankového dňa. Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

4.3.2.3.

PRIBOR.

Sadzbou **PRIBOR** (Prague Interbank Offered Rate) sa rozumie referenčná hodnota úrokových sadzieb na trhu medziban-
kových depozít v českých korunách, ktorú počíta (fixuje) kalkulačný agent pre Českú národnú banku a Czech Forex Club z kotácií referenčných bánk pre predaj depozít (offer) podľa algoritmu uvedeného v Pravidlách pre referenčné banky a výpočet referenčných úrokových sadzieb vydaných Českou národnou bankou, na báze act/360 konvencie a je zafixovaná o 11.00 hod dopoludnia stredoeurópskeho času v Deň určenia úrokovej sadzby zobrazovaného na dve desatinné miesta, pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)).

- Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 4.3.2.4. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlžníka s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene:
- prostredníctvom výpisu z Účtu Dlžníka, alebo
 - prostredníctvom internetovej stránky www.tatrabanka.sk, alebo
 - zverejnením v obchodných priestoroch Veriteľa, alebo
 - prostredníctvom oznámenia doručeného Dlžníkovi v súlade s Úverovými dokumentmi,
 - iným vhodným spôsobom,
- a to tým z uvedených spôsobov, ktoré určí Veriteľ.
- 4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozít, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 4.5. Ak dĺžka prvého Úrokového obdobia je iná ako časová perióda uvedená pri Referenčnej sadzbe v rámci úrokovej sadzby uvedenej v Základných podmienkach platí, že úroková sadzba pre prvé Úrokové obdobie bude určená ako súčet refinančnej sadzby a úrokovej marže. Refinančnou sadzbou sa rozumie úroková sadzba odvodená Veriteľom od aktuálnej sadzby, za ktorú sa aktuálne, spravidla dva Bankové dni pred začatím prvého Úrokového obdobia poskytujú peňažné prostriedky na medzibankovom trhu na obdobie v dĺžke prvého Úrokového obdobia.
- 4.6. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasti Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.
- 4.7. Pri Splátkovom Úvere platí Dlžník úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru. Pri Kontokorentnom Úvere platí Dlžník úroky zo sumy vyčerpaného a nezaplateného Úveru.
- 4.8. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa článku V. Úverových podmienok.
- 4.9. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami článku VI. Úverových podmienok.
- 4.10. **Úroky z omeškania.**
- 4.10.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dlžník a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.
- 4.10.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:
- v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 6.2. nižšie smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
 - v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dlžníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.
- 4.10.3. Obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatenej sumy a končiace sa dňom zaplatenia Nezaplatenej sumy bude rozdelené do niekoľkých období s dĺžkou akú určí Veriteľ, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti Nezaplatenej sumy a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia.
- 4.10.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 4.10.3. vyššie sa bude Nezaplatená suma úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou v Úverovej zmluve alebo v inom Úverovom dokumente pre výpočet úrokov z omeškania (ďalej len „**Zmluvná sadzba úrokov z omeškania**“). Ak je Zmluvná sadzba úrokov z omeškania odvodená od úrokovej sadzby, ktorá je inak podľa Úverovej zmluvy aplikovateľná pre výpočet úrokov, použije sa pre stanovenie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania úroková sadzba, ktorá by sa aplikovala keby sa z Nezaplatenej sumy počítal úrok podľa článku V. nižšie. Vo vzťahu k Zmluvnej sadzbe úrokov z omeškania platí, že:
- ak právne predpisy stanovujú takú maximálnu sadzbu úrokov z omeškania, ktorú nemožno zvýšiť ani dohodou zmluvných strán (ďalej len „**Zákonná sadzba úrokov z omeškania**“), v dôsledku čoho by nebolo možné aplikovať Zmluvnú sadzbu úrokov z omeškania, bude pre účely Úverových dokumentov použitá Zákonná sadzba úrokov z omeškania, a to počas obdobia nemožnosti aplikácie Zmluvnej sadzby úrokov z omeškania,
 - Zmluvná sadzba úrokov z omeškania sa použije pre účely Úverových dokumentov vždy, okrem prípadu nemožnosti jej použitia v dôsledku existencie Zákonnej sadzby úrokov z omeškania.
- 4.10.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 4.10.3. vyššie sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež

použitia definícií ostatných Referenčných sadziieb na účely uvedené v tomto bode 4.10., považovať za "Úrokové obdobie".

Článok V. Úrokové obdobie

- 5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 360 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vynímajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 5.2. nižšie, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.
- 5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.
- 5.3. Ak sa čerpá Splátkový Úver po častiach (v tranžach), začína prvé Úrokové obdobie každej tranže Dňom Poskytnutia príslušnej tranže, pričom každá tranža má svoje prvé a nasledujúce Úrokové obdobia. Úrokové obdobia poskytnutých tranží sa spoja v najbližší nasledujúci deň splatnosti úrokov, ktorým začína ďalšie Úrokové obdobie spoločné pre všetky poskytnuté tranže.

Článok VI. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

- 6.1. Dlžník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na Účet Dlžníka. Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlžníkovi kedykoľvek určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa, najmä ak nebude existovať Účet Dlžníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípado neplnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 6.2., písm. a) alebo b) nižšie.
- 6.2. **Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.**
Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:
 - a. odpísaním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlžníka a z Účtu Garanta Veriteľom, a ak to z akéhokoľvek dôvodu nebude možné, tak
 - b. započítaním Pohľadávky z Účtu Dlžníka a započítaním Pohľadávky z Účtu Garanta, voči splatnej Celkovej Pohľadávke Veriteľa alebo jej akejkolvek časti. Pre započítací prejav podľa tohto písm. bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlžníka, resp. z Účtu Garanta, na základe ktorého bude zrejme vykonanie uvedeného započítania,
 - c. pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 6.3. **Deň zaplatenia.**
Za deň zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:
 - a. Veriteľ odpísal z Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
 - b. došlo k započítaniu splatnej Pohľadávky Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka, alebo
 - c. pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie, boli v prospech účtu Veriteľa pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 6.4. Dlžník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkolvek časti zabezpečiť na Účte Dlžníka do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplatenie. Ak Dlžník spláca Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej akúkoľvek časť v inej mene, ako je mena Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Dlžník povinný zabezpečiť na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na zaplatenie uvedených čiastok do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dva Bankové dni pred dňom splatnosti. Ak Dlžník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa. Ak nebude dostatok prostriedkov na Účte Dlžníka podľa tohto bodu do uvedeného termínu Cut-off time, Veriteľ môže (bez obmedzenia možnosti skoršieho vykonania takýchto úkonov) vykonať úkony uvedené v bode 6.2. vyššie až nasledujúci Bankový deň. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkolvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo jeho časti

alebo splatnosť úrokov) k ultimu:

- a. mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
- b. štvrťroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrťroku.

Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci).

- 6.6. Dlžník a/alebo Garant sú povinní zaplatiť akúkoľvek časť Celkovej Pohľadávky Veriteľa splatnú Veriteľovi podľa Úverovej zmluvy bez jej zníženia o akúkoľvek súčasnú alebo budúcu zrážku, daň alebo poplatok. Ak bude Dlžník a/alebo Garant povinný podľa platných právnych predpisov urobiť akúkoľvek zrážku alebo odvieť daň alebo poplatok zo splácanej časti, zaväzuje sa bezodkladne doplatiť Veriteľovi takto zrazenú sumu, aby sa Veriteľovi zaplatená čiastka rovnala čiastke, ktorú by Veriteľ obdržal, keby Dlžník a/alebo Garant nemal povinnosť zrážky, dane alebo poplatku. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak sa povinnosť zrážky, dane alebo poplatku vyskytne na strane Veriteľa.

6.7. **Nepovolené prečerpanie.**

- 6.7.1. Ak v deň splatnosti akejkoľvek splatnej sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa nebudú na Účte Dlžníka peňažné prostriedky na jej úhradu, Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uspokojiť splatnú sumu Celkovej Pohľadávky Veriteľa formou zaťaženia Účtu Dlžníka. Na základe tejto skutočnosti môže byť výška čerpaného Úveru, resp. Úverového rámca vyššia ako je (i) výška Úveru, resp. Úverového rámca uvedená v Základných podmienkach alebo (ii) výška takej časti Úverového rámca alebo takej časti Úveru, ktoré môžu byť podľa Úverovej zmluvy čerpané Dlžníkom (ďalej pre uvedený rozdiel len „**nepovolené prečerpanie**“). Dlžník je povinný zaplatiť nepovolené prečerpanie najneskôr do 5 dní odo dňa jeho vzniku alebo najneskôr v Deň konečnej splatnosti, a to do toho z uvedených dní, ktorý nastane skôr.
- 6.7.2. V dôsledku vzniku nepovoleného prečerpania je Veriteľ oprávnený počnúc dňom vzniku nepovoleného prečerpania požadovať od Dlžníka zaplataenie poplatku za prečerpanie, vypočítaného na základe sadzby uvedenej pre takýto poplatok v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve taká sadzba nie je uvedená, použije

sa sadzba stanovená Veriteľom pre úročenie nepovoleného prečerpania na účtoch jeho klientov v mene Úveru, ktorá je zverejnená na tento účel na internetovej stránke Veriteľa (v časti týkajúcej sa úrokových sadzieb pre malých podnikateľov, stredné a veľké firmy). Ak nie je stanovené inak, poplatok za prečerpanie je splatný mesačne, a to v závislosti na výlučnom určení zo strany Veriteľa v posledný Bankový deň alebo v poslednú sobotu príslušného mesiaca.

- 6.7.3. Pre úpravu práv a povinností Veriteľa a Dlžníka v súvislosti s nepovoleným prečerpaním sa použijú ustanovenia Úverových podmienok týkajúce sa Kontokorentného Úveru.
- 6.7.4. Dlžník nie je oprávnený žiadať zaplataenie splatnej sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa spôsobom a formou uvedenými v tomto bode 6.7. Úverových podmienok.
- 6.8. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.
- 6.9. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Garanta každú sumu dlhovanú Garantom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu.

Článok VII.

Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti

- 7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane:
 - a. zmena Splátkového kalendára, bude sa splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 7.2. nižšie;
 - b. zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplataenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 7.3. nižšie.
- 7.2. **Zmena Splátkového kalendára.**
 - 7.2.1. **Neúplné Čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny a dátum splatnosti splátok Istiny určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dlžníkovi poskytnutý v celej výške a Dlžníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedená v Základných podmienkach.

kach. Ak Veriteľ neposkytne Dlžníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:

- a. vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splátky Istiny a
- b. zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

7.2.2. Predčasná a mimoriadna splatnosť. Ak je podľa Úverovej zmluvy Dlžník oprávnený splatiť časť Pohľadávky Veriteľa pred dňom jej splatnosti a Dlžník toto svoje právo využije, alebo Veriteľ stanoví mimoriadnu splatnosť časti Pohľadávky Veriteľa podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, dôjde po zaplatení takto splatnej časti Pohľadávky Veriteľa k úprave Splátkového kalendára tak, ako je to uvedené v bode 7.3.3.2. a 7.3.3.3. nižšie.

7.2.3. Výška Splátky Istiny a poskytnutého Úveru. Akákoľvek splátka Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve je v deň splatnosti takejto splátky splatná maximálne vo výške poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru. Ak je ku dňu splatnosti akejkoľvek splátky Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve rozdiel súčtu súm všetkých predchádzajúcich splátok Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve a sumy poskytnutého a splateného Splátkového Úveru ku dňu takejto splátky Istiny kladný (ďalej pre takýto kladný rozdiel len „Rozdiel“), ku dňu splatnosti takejto splátky Istiny je popri takejto splátke Istiny splatná aj časť Istiny vo výške Rozdielu, maximálne však spolu vo výške poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru.

7.3. Deň konečnej splatnosti.

7.3.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný:

- a. v prípade Kontokorentného Úveru jednorazovo zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej

Pohľadávky Veriteľa,

- b. v prípade Splátkového Úveru zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve nebol dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

7.3.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:

- a. uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
- b. zmeny Splátkového kalendára podľa bodu 7.2. vyššie,
- c. predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. nižšie,
- d. stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok,
- e. osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach, napr. v ustanovení o redukcii Úverového rámca v zmysle bodu 7.3.4. nižšie,
- f. iných skutočností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

7.3.3. Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníka.

7.3.3.1. Predčasné zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti je možné len na základe písomnej žiadosti Dlžníka po jej písomnom odsúhlasení Veriteľom a splnení podmienok stanovených Veriteľom. Takouto podmienkou môže byť napr. zaplatenie poplatku za predčasné zaplatenie. Poplatok za predčasné zaplatenie je splatný ku dňu predčasnej splatnosti Istiny. Istina alebo časť Istiny (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníka v deň, ktorý bude pre takúto predčasnú splatnosť určený v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve nie je dohodnutý takýto spôsob určenia dňa predčasnej splatnosti, platí, že Predčasne splatná suma sa stane predčasne splatnou v deň, ktorý je uvedený v žiadosti Dlžníka, najskôr však v deň splnenia podmienok stanovených Veriteľom pre zaplatenie Predčasne splatnej sumy. Dlžník nie je oprávnený následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.

7.3.3.2. Ak Dlžník využije svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najskôr úroky, následne úroky z omeškania a následne celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splát-

ky Istiny. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkom nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.

7.3.3.3. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

7.3.3.4. Ak dňom predčasnej splatnosti Predčasne splatnej sumy bude akýkoľvek Bankový deň, ktorý nie je Dňom konečnej splatnosti, Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi refinančné náklady vypočítané tak, že:

a. od čiastky úroku, ktorú by Veriteľ dostal z Predčasne splatnej sumy za obdobie odo dňa predčasnej splatnosti do Dňa konečnej splatnosti vypočítaného na základe úrokovej sadzby platnej v čase splatnosti Predčasne splatnej sumy sa odpočíta

b. čiastka

1. úroku, ktorú by Veriteľ mohol získať umiestnením čiastky Predčasne splatnej sumy u bánk na príslušnom medzibankovom trhu (podľa rozhodnutia Veriteľa) a
2. sumy určenej Veriteľom, ak sa Veriteľ vzhľadom na konkrétne okolnosti prípadu rozhodne odpočítať takúto sumu,

a to na obdobie začínajúce prvým Bankovým dňom nasledujúcim po dni predčasnej splatnosti Predčasne splatnej sumy a končiace Dňom konečnej splatnosti.

Uvedené refinančné náklady sú splatné súčasne s Predčasne splatnou sumou a Veriteľ je povinný oznámiť Dlžníkovi ich výšku najneskôr do troch dní pred dňom predčasnej splatnosti Predčasne splatnej sumy. Zaplatením refinančných nákladov nie je dotknutá povinnosť Dlžníka zaplatiť iné sumy uvedené v Úverovej zmluve a splniť iné podmienky stanovené Veriteľom v súvislosti s predčasnou splatnosťou Predčasne splatnej sumy.

7.3.3.5. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.

7.3.4. **Redukcia Úverového rámca.**

V Úverovej zmluve dohodnutá redukcia Úverového rámca znamená, že v deň redukcie Úve-

rového rámca (ako je určený v Úverovej zmluve alebo na základe Úverovej zmluvy):

- a. časť Pohľadávky Veriteľa rovnajúca sa rozdielu medzi výškou vyčerpaného a nesplateného Úverového rámca (pred redukciou) a sumou zníženého Úverového rámca (po redukcii) sa stáva predčasne splatnou, a
- b. zaniká záväzok Veriteľa poskytnúť časť Úveru vo výške redukovaného Úverového rámca,

a to automaticky, bez potreby osobitnej výzvy Veriteľa Dlžníkovi, dňom splnenia podmienok alebo vzniku skutočností viazucich sa k takejto redukcii v Úverovej zmluve a vo výške uvedenej v Úverovej zmluve alebo určenej na jej základe.

7.3.5. **Predčasná splatnosť v dôsledku mimoriadnej splatnosti.**

Ak dôjde k stanoveniu mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, je Dlžník povinný zaplatiť poplatok za predčasné zaplatenie uvedený v Úverovej zmluve pre prípady predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. vyššie alebo (ak nie je uvedený v Úverovej zmluve) v Sadzobníku poplatkov (ako Poplatok za predčasné splatenie).

7.3.6. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.

7.4. **Zrušenie Úverového rámca.**

7.4.1. Vzhľadom na ustanovenie bodu 2.8. Úverových podmienok a bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok a Úverovej zmluvy, Veriteľ je kedykoľvek oprávnený vykonať nasledovné opatrenia alebo ktorékoľvek z nich:

- a. zrušiť Nezáväznú časť Úverového rámca alebo jej akúkoľvek časť určenú Veriteľom, a to aj bez potreby písomného oznámenia Dlžníkovi;
- b. požiadať Dlžníka o splatenie všetkých alebo Veriteľom určenej časti peňažných prostriedkov dlhovaných Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy z dôvodu Čerpania Nezáväznej časti Úverového rámca, vrátane úrokov, a to písomným oznámením zaslaným Dlžníkovi.

7.4.2. Po doručení oznámenia Dlžníkovi:

- a. podľa bodu 7.4.1., písm. a) tohto článku Dlžník nebude viac oprávnený žiadať Požadované Čerpanie ani akékoľvek iné Čerpanie Nezáväznej časti Úverového rámca v rozsahu jeho zrušenia podľa bodu 7.4.1. vyššie;
- b. podľa bodu 7.4.1., písm. b) tohto článku:
 - (i) sa stane splatným záväzok Dlžníka spla-

tiť peňažné prostriedky dlhované Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy z dôvodu Čerpania Nezávaznej časti Úverového rámca vo výške rozdielu vyššieho ako nula (ak taký bude) medzi výškou skutočne vyčerpaného a nesplateného Úveru a výškou Nezávaznej časti Úverového rámca po uskutočnení úkonu Veriteľa podľa bodu 7.4.1. vyššie, vrátane úrokov, v rozsahu uvedenom v oznámení Veriteľa a

- (ii) Dlžník bude povinný zaplatiť Veriteľovi všetky uvedené sumy v lehote uvedenej v oznámení Veriteľa.

Článok VIII.

Práva Veriteľa a záväzky Dlžníka a Garanta

8.1. Dlžník je povinný:

- a. najneskôr pred prvým Poskytnutím Úveru uzatvoriť s Veriteľom zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Veriteľ pre Dlžníka zriadi bežný účet, ktorý bude Účtom Dlžníka pre účely Úverovej zmluvy. Vo vzťahu k uvedenej zmluve o bežnom účte je Dlžník zároveň povinný plniť všetky záväzky z takejto zmluvy, dodržiavať podmienky v nej dohodnuté a nevykonať žiadne úkony smerujúce k jej zániku. Ak je v Základných podmienkach uvedených viac účtov, platia uvedené povinnosti Dlžníka pre všetky účty uvedené v Základných podmienkach,
- b. viesť riadny systém účtovníctva a kontroly nákladov,
- c. riadne platiť dane, clo, poplatky a iné právny-
mi predpismi zavedené platby,
- d. na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
- e. udržiavať v platnosti a účinnosti všetky úradné a iné povolenia (živnostenské oprávnenie, licencie, práva spojené s používaním ochrannej známky, obchodného mena, atď.), potrebné pre podnikateľskú činnosť Dlžníka,
- f. riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo záväzkov, ktoré uzatvoril s Veriteľom ako aj s tretími osobami,
- g. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom, ktorej predmetom je nehnuteľnosť patriaca do majetku Dlžníka, pripájať k Priznaniu k dani z príjmov, Súvahe v plnom rozsahu a Výkazu ziskov a strát v plnom rozsahu aj Prílohu k účtovnej uzávierke v plnom rozsahu, kde v článku III. - Dopĺňujúce informácie k súvahe a výkazu

ziskov a strát v bode 4. - Údaje o pohľadávkach a záväzkoch, Dlžník uvedie v časti vyčlenenej pre názov predmetu záložného práva obchodný názov Veriteľa ako aj výšku Pohľadávky Veriteľa,

- h. oznámiť Veriteľovi vznik alebo výskyt Prípady neplnenia, a to ihneď po tom, ako sa dozvie o ich vzniku,
- i. písomne informovať Veriteľa o zmene skutočností, ktoré sú obsahom Vyhlásení Dlžníka, a to do 10 dní odo dňa, keď sa o takejto zmene dozvedel,
- j. v prípade, že je spoločnosťou s ručením obmedzeným alebo akciovou spoločnosťou, v lehote 5 Bankových dní od obdržania výzvy Veriteľa:
 - (i) písomne oznámiť Veriteľovi zloženie spoločníkov, resp. akcionárov Dlžníka, spolu s uvedením pomeru nimi vlastnených obchodných podielov, resp. akcií Dlžníka na základnom imaní Dlžníka a rozsahu ich hlasovacích práv na valnom zhromaždení Dlžníka,
 - (ii) doručiť Veriteľovi doklady preukazujúce skutočnosti uvedené v ods. (i) vyššie, napr. výpis zo zoznamu akcionárov, a
 - (iii) doručiť Veriteľovi aktuálne znenie zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy a stanov Dlžníka,
- k. poskytnúť Veriteľovi (i) všetky informácie ohľadom finančnej situácie Dlžníka a Garanta, podnikania Dlžníka a Garanta a tiež (ii) akékoľvek iné informácie vyžiadané Veriteľom, vrátane informácií, ktoré môžu mať priamu alebo nepriamu súvislosť s Úverovými dokumentmi alebo so schopnosťou Dlžníka a Garanta plniť svoje záväzky podľa Úverových dokumentov, a to do 5 Bankových dní po doručení žiadosti Veriteľa,
- l. pre účely plnenia povinností Veriteľa v súvislosti s dodržiavaním daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcich najmä z:
 - (i) medzinárodnej zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Spojenými štátmi Americkými (ďalej len „USA“) v súvislosti so zlepšením dodržiavania medzinárodných daňových zákonov a zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act),
 - (ii) akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a ktoroukoľvek krajinou Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru (ďalej len „EHP“) alebo Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (ďalej len „OECD“),
 - (iii) akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov, záväzných usmernení,

opatrení alebo rozhodnutí Národnej banky Slovenska, Európskej centrálnej banky alebo iného oprávneného orgánu, na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej poskytnúť Veriteľovi informáciu, či je občanom alebo daňovým rezidentom USA, členskej krajiny Európskej únie, EHP alebo OECD a predložiť doklady preukazujúce túto skutočnosť.

8.2. Dlžník je povinný predkladať Veriteľovi:

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:
 - (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Dlžník zapísaný v obchodnom registri, a
 - (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Dlžníka alebo k spoluvlastníckemu podielu Dlžníka na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle Zabezpečovacej zmluvy,
- b. v lehote do 100 dní od uplynutia príslušného obdobia, za ktoré sa ďalej uvedené dokumenty zostavujú:
 - (i) ak je Dlžník podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a
 - (ii) auditorské správy, ak má Dlžník podľa príslušných právnych predpisov povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom,
- c. v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho štvrtého prehľad pohľadávok a záväzkov po lehote splatnosti a príslušné účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:
 - (i) Dlžník účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
 - (ii) Dlžník účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,
- d. v lehote do 30 dní po uplynutí každého kalendárneho roka a tiež vždy na základe výzvy Veriteľa adresovanej Dlžníkovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov, pričom Dlžník umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.

8.3. Ak je Garant osoba odlišná od Dlžníka, platí, že

Garant je povinný predložiť Veriteľovi:

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:
 - (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Garant zapísaný v obchodnom registri, a
 - (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Garanta alebo spoluvlastníckemu podielu Garanta na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle Zabezpečovacej zmluvy,
- b. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej:
 - (i) ak je Garant podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a
 - (ii) auditorské správy, ak má Garant podľa zákona povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom,
- c. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej príslušné účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:
 - (i) Garant účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
 - (ii) Garant účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,
- d. v prípade, že je akciovou spoločnosťou, v lehote 5 Bankových dní od obdržania výzvy Veriteľa písomné oznámenie o zložení akcionárov Garanta, spolu s uvedením pomeru nimi vlastnených akcií Garanta na základnom imaní Garanta a rozsahu ich hlasovacích práv na valnom zhromaždení Garanta,
- e. pre účely plnenia povinností Veriteľa v súvislosti s dodržiavaním daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcich najmä z:
 - (i) medzinárodnej zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a USA v súvislosti so zlepšením dodržiavania medzinárodných daňových zákonov a zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act),
 - (ii) akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a ktoroukoľvek krajinou Európskej únie, EHP alebo OECD,
 - (iii) akýchkoľvek všeobecne záväzných práv-

- nych predpisov, záväzných usmernení, opatrení alebo rozhodnutí Národnej banky Slovenska, Európskej centrálnej banky alebo iného oprávneného orgánu,
- na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej informáciu, či je občanom alebo daňovým rezidentom USA, členskej krajiny Európskej únie, EHP alebo OECD a predložiť doklady preukazujúce túto skutočnosť,
- f. v lehote do 30 dní po uplynutí každého kalendárneho roka a tiež vždy na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
- pričom Garant umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.
- 8.4. Ak sa ustanovenia Úverových podmienok nevzťahujú na Garanta, je Dlužník povinný do 30 dní od obdržania písomnej výzvy Veriteľa predložiť Veriteľovi dokumenty, ktoré by inak bol Garant povinný predložiť Veriteľovi podľa bodu 8.3. vyššie, ak by sa na neho vzťahovali Úverové podmienky.
- 8.5. Dlužník nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
- uskutočniť žiadne podstatné zmeny na svojom majetku (nehnuteľnosti, zariadenie, pohľadávky a pod.) založením, predajom, darovaním, prevodom, nájmom a pod., ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;
 - poskytovať zabezpečenie alebo dávať príkaz na zabezpečenie svojho záväzku alebo záväzku tretej osoby (vrátane vystavovania a avalovania zmeniek alebo bianko zmeniek), s výnimkou poskytovania takéhoto zabezpečenia v prospech Veriteľa;
 - využiť alternatívne formy financovania (faktoring, leasing a pod.), ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;
 - zaviazať sa do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa žiadnej tretej osobe takým spôsobom, že by bolo zabezpečenie pohľadávky tretej osoby alebo vymáhateľnosť jej pohľadávky výhodnejšie ako zabezpečenie a vymáhateľnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 8.6. Ak Dlužník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to všetky súčasne alebo v akomkoľvek poradí. Veriteľ má
- v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Veriteľ úroky z omeškania, úroky, istinu a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v poradí určenom Veriteľom v čase takej úhrady. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 8.7. Veriteľ je oprávnený spoľahnúť sa na to, že všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe:
- Úverovej zmluvy s Dlužníkom, vykonáva Dlužník na svoj vlastný účet a tiež na to, že Dlužník použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky; a
 - Zabezpečovacej zmluvy s Garantom, vykonáva Garant na svoj vlastný účet a tiež na to, že Garant použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky.
- 8.8. Oprávnenie Veriteľa spoľahnúť sa na skutočnosti uvedené v bode 8.7. vyššie platí až do momentu, pokiaľ Dlužník a/alebo Garant písomne neoznámia Veriteľovi, že vyššie uvedené obchody vykonávajú na účet tretej osoby a/alebo prostriedky určené na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú vlastníctvom inej osoby. V takomto prípade je Dlužník, resp. Garant povinný spolu s uvedeným oznámením predložiť Veriteľovi:
- vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na ktorej účet je obchod vykonaný;
 - písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na vykonávaný obchod a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

Článok IX.

Finančné ukazovatele

- 9.1. Podmienky a spôsob výpočtu finančných ukazovateľov, ktoré je Dlužník alebo Garant povinný dodržiavať podľa príslušného Úverového dokumentu, sú uvedené v Podmienkach finančných ukazovateľov.

Článok X.

Vyhlásenia Dlžníka a Garanta

10.1. Vyhlásenia Dlžníka.

- 10.1.1. Dlžník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dlžníkom, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 10.1.2. Všetky Vyhlásenia Dlžníka sa počnúc dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy považujú za zopakované Dlžníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Dlžníkom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Dlžníkom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.

10.2. Vyhlásenia Garanta.

- 10.2.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dlžníkom, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 10.2.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa počnúc dňom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy považujú za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Garantom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Garantom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia
k Zabezpečovacím zmluvám

11.1. Poistenie majetku.

11.1.1. Ak:

- Garant v Zabezpečovacej zmluve vyhlásil, že pri jej uzatvorení predložil Veriteľovi poistnú zmluvu, alebo
- sa Garant zaviazal v Zabezpečovacej zmluve, že predloží Veriteľovi poistnú zmluvu v určitej lehote,

platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy ustanovenia aj tohto bodu 11.1. Odkazom v príslušnej Zabezpečovacej zmluve na Úverové podmienky, sa ustanovenia aj tohto bodu 11.1. stávajú súčasťou obsahu uvedenej Zabezpečovacej zmluvy.

- 11.1.2. Ak sa pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aplikuje tento bod 11.1., je Garant povinný predložiť Veriteľovi v deň určený v príslušnej Zabezpečovacej zmluve platnú a účinnú poistnú zmluvu na predmet zabezpečenia (napr. predmet záložného práva), vždy však okrem pozemkov, a to za účelom poistenia voči živelným rizikám a voči požiaru a tiež pre prípad poškodenia, zničenia, ako aj zavineneho konania (ďalej len „poistná zmluva”). Poistiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorá je akceptovateľná Veriteľom. Poistná suma podľa poistnej zmluvy musí byť minimálne vo výške akceptovateľnej Veriteľom.

- 11.1.3. Poistná zmluva musí obsahovať záväzok poisťovne:

- písomne informovať Veriteľa o neplatení poistného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 10 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poistného podľa poistnej zmluvy, a
- písomne informovať 10 dní vopred Veriteľa o poukázaní platby poistného plnenia, a
- nezmeniť alebo nezrušiť poistnú zmluvu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a
- písomne informovať Veriteľa o zániku poistnej zmluvy, najneskôr do 10 dní od vzniku tejto skutočnosti,

alebo iné záväzky uvedené v príslušnej prílohe k Zabezpečovacej zmluve.

Ak poistná zmluva, ktorú predložil Garant Veriteľovi pri uzatvorení príslušnej Zabezpečovacej zmluvy, nespĺňa vyššie uvedené podmienky, je Garant povinný navrhnúť poisťovni zmenu poistnej zmluvy vo forme a s obsahom, ako je uvedené v príslušnej prílohe k príslušnej

Zabezpečovacej zmluve. Podmienky uvedené v tomto bode musia spĺňať všetky poistné zmluvy, ktoré budú uzatvorené počas trvania zabezpečenia zriadeného na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy za účelom poistenia predmetu zabezpečenia.

11.1.4. Poistné plnenie, ktoré bude poisťovňou vyplatené Veriteľovi:

- a. vyplatí Veriteľ Garantovi vo výške preukázaných a odôvodnených nákladov na uvedenie predmetu zabezpečenia do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou, ak v lehote 15 dní od zaplatenia poistného plnenia Veriteľovi nestanoví Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok, alebo
- b. je Veriteľ oprávnený použiť na uhradenie splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej splatnej časti, ak v lehote pätnástich dní od zaplatenia poistného plnenia Veriteľovi stanoví Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok.

11.1.5. Garant je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a dodržiavať podmienky v nej uvedené, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a to až do dňa zániku zabezpečenia zriadeného na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy. Ak pred týmto dňom dôjde k zániku poistnej zmluvy, je Garant povinný do 5 dní od zániku poistnej zmluvy predložiť a odovzdať Veriteľovi rovnopis novej poistnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v príslušnej Zabezpečovacej zmluve a v Úverových podmienkach. Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uhradiť poisťovni nezaplatené poistné, s platením ktorého sa Garant dostal do omeškania, avšak len ak úhrada nezaplateného poistného je nevyhnutná s ohľadom na záujmy Veriteľa. Garant nie je oprávnený domáhať sa od Veriteľa úhrady poistného. Veriteľ je oprávnený kedykoľvek odpísať z Účtu Garanta:

- (i) sumu vo výške nezaplateného poistného a z takto získaných prostriedkov zaplatiť nezaplatené poistné, alebo
- (ii) sumu prostriedkov, ktoré uhradil Veriteľ poisťovni ako nezaplatené poistné.

Veriteľ bude informovať Garanta o zaplatení dlžného poistného z prostriedkov odpísaných z Účtu Garanta prostredníctvom výpisu z Účtu Garanta. Veriteľ nebude zodpovedný za žiadne dôsledky, ktoré vzniknú Garantovi v dôsledku uvedeného zaplatenia dlžného poistného, najmä ak Garant vykonal súbežne alebo kedykoľvek neskôr úhradu takéhoto dlžného poistného. Garant sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi

všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s úhradou nezaplateného poistného, vrátane sumy prostriedkov vynaložených Veriteľom na úhradu nezaplateného poistného, a to v deň, keď takéto náklady Veriteľovi vznikli alebo keď sa stali splatné (podľa toho, čo nastalo skôr). Bez ohľadu na iné oprávnenia Veriteľa, ak nie je Veriteľovi predložená poistná zmluva v zmysle Úverových dokumentov, Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, v mene a na účet Garanta uzatvoriť poistnú zmluvu za účelom poistenia predmetu zabezpečenia. Rovnako je Veriteľ oprávnený, nie však povinný, konať ako poistník na účet Garanta. Garant je povinný poskytnúť Veriteľovi vyžadovanú súčinnosť potrebnú k uvedenému poisteniu majetku Garanta. Všetky náklady, ktoré Veriteľovi takto vzniknú, vrátane úhrady poistného, sa Garant zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v deň, keď takéto náklady Veriteľovi vznikli alebo keď sa stali splatné (podľa toho, čo nastalo skôr).

11.2. **Zmluva o zabezpečení postúpením pohľadávky.**

11.2.1. Ak je zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa zabezpečovacie postúpenie peňažnej pohľadávky, platia pre vzťah medzi Veriteľom a Garantom, ktorý poskytuje Veriteľovi takéto zabezpečenie, ustanovenia aj tohto bodu 11.2. Odkazom zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky, uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, na Úverové podmienky sa ustanovenia tohto bodu 11.2. stávajú súčasťou obsahu zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky.

11.2.2. Veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom postúpení nepreberá na seba žiadne záväzky alebo povinnosti Garanta, ktoré by tento mal, pokiaľ by bol riadnym majiteľom peňažnej pohľadávky, vrátane prípadných daňových povinností. Garant bude tieto povinnosti plniť samostatne a uhrádzať záväzky, ak nejaké také sú alebo budú, na svoje náklady počas celého trvania zmluvy o zabezpečovacom postúpení. Ak by Veriteľovi v súvislosti so zabezpečovacím postúpením vznikli akékoľvek peňažné záväzky alebo povinnosti a boli ním uhradené, je Garant povinný tieto Veriteľovi uhradiť. Garant znáša všetky odôvodnené náklady, súvisiace so zabezpečovacím postúpením, s výnimkou vnútorných nákladov Veriteľa.

11.2.3. Veriteľ a Garant sa dohodli, že peňažná pohľadávka z Účtu Garanta nezanikne splynutím.

11.3. **Zmluva o záložnom práve.**

11.3.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 11.3.

Odkazom v príslušnej Zabezpečovacej zmluve na Úverové podmienky, sa ustanovenia aj tohto bodu 11.3. stávajú súčasťou obsahu uvedenej Zabezpečovacej zmluvy.

11.3.2. Ak je na základe príslušnej Zabezpečovacej zmluvy predmetom záložného práva zriadeného v prospech Veriteľa rozostavaná stavba, je Garant povinný:

- a. zabezpečiť do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe zmenu zápisu záložného práva v prospech Veriteľa na príslušnom LV tak, aby z tohto zápisu bolo zrejmé, že predmetom záložného práva v prospech Veriteľa je skolaudovaná stavba. Za účelom preukázania splnenia tohto záväzku je Garant povinný predložiť Veriteľovi výpis z príslušného LV, a to bezodkladne po jeho splnení;
- b. v prípade, že počas výstavby dôjde ku zmene stavby v takom rozsahu, že by dokončením stavby vznikla iná nehnuteľnosť, aká by vznikla dokončením rozostavanej stavby založenej v prospech Veriteľa, oznámiť bezodkladne túto skutočnosť Veriteľovi a do 10 dní od obdržania výzvy Veriteľa uzatvoriť s ním zmluvu o záložnom práve, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva k novej stavbe v prospech Veriteľa. Pri uzatvorení uvedenej zmluvy o záložnom práve je Garant povinný predložiť Veriteľovi ním požadované dokumenty potrebné k špecifikácii predmetu záložného práva a zriadeniu záložného práva.

11.3.3. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka. Veriteľ je oprávnený pri výkone záložného práva podľa Zabezpečovacej zmluvy domáhať sa uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky z ktoréhokoľvek predmetu záložného práva alebo zo všetkých predmetov záložného práva.

11.3.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, Veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného Veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku Veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou Účtu Dlžníka sa bude rozumieť mena, v akej bol výťažok zaplatený.

11.4. Veriteľ má právo od Dlžníka alebo od Garanta žiadať doplnenie alebo zvýšenie hodnoty poskytnu-

tého zabezpečenia alebo poskytnutie ďalšieho zabezpečenia v prípade, že podľa uváženia alebo zistenia Veriteľa:

- a. poklesla hodnota zabezpečenia poskytnutého na základe Zabezpečovacích zmlúv alebo predmetu uvedeného zabezpečenia, a to v porovnaní s cenou, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zabezpečenia zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase vzniku uvedeného zabezpečenia a mieste, kde sa predmet zabezpečenia nachádza v čase vzniku zabezpečenia (ak je aplikovateľné), alebo
- b. došlo k poškodeniu alebo zániku uvedeného zabezpečenia.

11.5. Zabezpečenia pohľadávok poskytnuté Garantom v prospech Veriteľa aj bez výslovnej úpravy v Zabezpečovacích zmluvách zabezpečujú všetky minulé, súčasné a budúce pohľadávky Veriteľa voči tomu istému Dlžníkovi ako klientovi (ako napr. pohľadávky z poskytnutých úverov všetkých druhov, záruk, eskontovaných alebo akceptovaných zmeniek, akreditívov alebo iných pohľadávok Veriteľa zo záväzkových vzťahov medzi Veriteľom a Dlžníkom ako klientom). Zabezpečenie sa vzťahuje aj bez výslovnej úpravy aj na také pohľadávky Veriteľa, ktoré vznikli alebo vzniknú Veriteľovi voči Dlžníkovi zo záväzkového vzťahu, ktorý sa stane neplatným alebo sa zistí, že bol neplatne uzatvorený.

11.6. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia. Zároveň je povinný Veriteľa bezodkladne informovať o zmene hodnoty zabezpečenia. Ak sú predmetom zabezpečenia pohľadávky, je Garant povinný ich riadne a včas uplatňovať.

Článok XII. Nezákonnosť

12.1. Ak sa plnenie povinností Veriteľa podľa Úverových dokumentov alebo akékoľvek Poskytnutie Úveru alebo zotrvanie v zmluvnom vzťahu založenom Úverovým dokumentom dostane do rozporu s právnymi predpismi záväznými pre Veriteľa, je Veriteľ oprávnený vykonať ktorékoľvek a/alebo všetky svoje oprávnenia uvedené v bode 13.2. Úverových podmienok (a to bez ohľadu na znenie bodu 13.2. Úverových podmienok) a Dlžník a Garant sú povinní splniť všetky záväzky z toho vyplývajúce.

12.2. Pre účely bodu 12.1. sa pod pojmom právny predpis záväzný pre Veriteľa rozumie aj akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis alebo akékoľvek záväzné usmernenie alebo rozhodnutie adresované bankám alebo Veriteľovi, vydané oprávne-

ným orgánom, a to najmä zo strany Európskej centrálnej banky a tiež najmä akékoľvek nariadenie Európskej únie alebo akékoľvek opatrenie Národnej banky Slovenska upravujúce pravidlá postavenia bánk, činnosti bánk, obozretného podnikania bánk, pravidlá pre obmedzenie sústreďovania majetku bánk voči iným subjektom, obmedzenia pre nezabezpečené devízové pozície bánk, pravidlá likvidity bánk a kapitálovej primeranosti bánk.

Článok XIII.

Prípád neplnenia

13.1. Prípádóm neplnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. Dlžník je viac ako 10 dní v omeškaní so zaplatením Pohľadávky Veriteľa, Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa, Súčasti Pohľadávky Veriteľa alebo ich časti alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dlžníka požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverovej zmluvy;
- b. vznik nepovoleného prečerpania na Účte Dlžníka trvajúci viac ako 10 dní;
- c. vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi dôjde k:
 - (i) doručeniu návrhu na vyhlásenie konkurzu (alebo akéhokoľvek iného konania s obdobným účinkom alebo účelom) na majetok Dlžníka alebo Garanta na súd v zmysle príslušných právnych predpisov alebo
 - (ii) povereniu správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku Dlžníka alebo Garanta v zmysle príslušných právnych predpisov alebo
 - (iii) začatím akéhokoľvek konania s obdobným účinkom alebo účelom ako je konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- d. vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi bolo príslušnými orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o vstupe Dlžníka alebo Garanta do likvidácie, ak právne predpisy umožňujú likvidáciu Dlžníka alebo Garanta;
- e. začatie exekučného konania alebo daňového exekučného konania alebo výkonu rozhodnutia voči Dlžníkovi a/alebo Garantovi ako povinným;
- f. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov), ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;
- g. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - (i) budú Dlžníkovi poskytnuté ďalšie úvery,

ktoré podľa uváženia Veriteľa ohrozujú riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa,

- (ii) Dlžník použije Úver na iný ako dohodnutý účel,
- (iii) vo vzťahu k Dlžníkovi alebo Garantovi bolo:
 - (A) príslušnými orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o jeho zrušení, zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene jeho právnej formy (alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia s obdobným účinkom alebo účelom), alebo
 - (B) na príslušnom súde začaté konanie o zrušení spoločnosti (alebo akéhokoľvek iné konanie s obdobným účinkom alebo účelom),
- (iv) príslušný orgán Dlžníka alebo Garanta schválil uzatvorenie zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku Dlžníka, resp. Garanta (alebo akejkoľvek inej zmluvy s obdobným účinkom alebo účelom),
- (v) Dlžník alebo Garant podpísal zmluvu o predaji podniku alebo časti podniku (alebo akúkoľvek inú zmluvu s obdobným účinkom alebo účelom),
- (vi) Dlžník alebo Garant vložil podnik alebo jeho časť do základného imania obchodnej spoločnosti (alebo vykonal akýkoľvek iný úkon s obdobným účinkom alebo účelom),
- (vii) došlo ku zmene Centra hlavných záujmov Dlžníka alebo ku zmene Centra hlavných záujmov Garanta,
- (viii) Dlžník alebo Garant zriadili Prevádzkareň mimo územia Slovenskej republiky;
- h. Vyhlásenia Dlžníka alebo Vyhlásenia Garanta sú nepravdivé alebo neúplné, alebo došlo k zmene skutočností, ktoré sú obsahom Vyhlásení Dlžníka alebo Vyhlásení Garanta, alebo Dlžník a Garant poskytli Veriteľovi nesprávne údaje, neposkytli Veriteľovi zmluvne dohodnuté údaje a podklady alebo zamlčali podstatné informácie alebo také iné informácie, ktoré by ovplyvnili rozhodnutie Veriteľa o tom, či uzatvorí ktorýkoľvek z Úverových dokumentov;
- i. Dlžník alebo Garant nesplnil alebo porušil svoje záväzky obsiahnuté v Úverových dokumentoch, alebo nedošlo k splneniu podmienok uvedených v Úverových dokumentoch, alebo došlo k porušeniu podmienok uvedených v Úverových dokumentoch;
- j. z akéhokoľvek dôvodu dôjde k úplnému alebo čiastočnému zániku, zhoršeniu alebo zníženiu hodnoty zabezpečenia alebo zníženiu hodnoty predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Garant v primeranej lehote určenej Veriteľom zabezpečenie nedo-

- plnil;
- k. Dlžník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;
- l. skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Dlžníkom, najmä zmluvy o úvere:
- (i) sa vyskytne prípad neplnenia, alebo
 - (ii) sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver alebo jeho akúkoľvek časť, alebo
 - (iii) bude Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka predčasné splatenie poskytnutého úveru alebo jeho akejkoľvek časti;
- m. skutočnosť, že podľa akejkoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, najmä zmluvy o úvere:
- (i) sa vyskytne prípad neplnenia, alebo
 - (ii) sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver alebo jeho akúkoľvek časť, alebo
 - (iii) bude Veriteľ oprávnený požadovať od Garanta predčasné splatenie poskytnutého úveru alebo jeho akejkoľvek časti;
- n. Dlžník nedodrží svoj záväzok, alebo je pravdepodobné, že nedodrží záväzok vyplývajúci zo zmluvy uzatvorenej s treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa zodpovedného uváženia Veriteľa vplyv na schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa;
- o. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa došlo k zmene v zložení spoločníkov alebo akcionárov alebo iných priamych vlastníkov Dlžníka. Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písme uvedeného Prípady neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlžníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlžníkom Veriteľovi);
- p. dôjde k zmene v personálnom zložení orgánov spoločnosti Dlžníka (štátutárny orgán, dozorná rada). Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písme uvedeného Prípady neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlžníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlžníkom Veriteľovi);
- q. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom k nehnuteľnosti alebo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti nastane poisťná udalosť, ktorá podľa zodpovedného uváženia Veriteľa môže ohroziť
- riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo hodnotu jej zabezpečenia;
- r. skutočnosť, že vo vzťahu k majetku Dlžníka alebo Garanta bolo začaté vyvlastňovacie konanie;
- s. Dlžník alebo Garant odvolá akékoľvek plnomocenstvo, ktoré udelili Veriteľovi v súvislosti so zabezpečením Zabezpečovanej pohľadávky, resp. vypovie dohodu o plnej moci obsiahnutú v Úverovom dokumente;
- t. v súlade s bodom 18.2.2. Úverových podmienok nedošlo medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom k uzatvoreniu dohody o zmene Úverových podmienok;
- u. Veriteľ nadobudol dôvodné podozrenie, že konanie Dlžníka alebo Garanta odporuje všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ich obchádza alebo sa prieči dobrým mravom;
- v. voči Dlžníkovi alebo Garantovi, členom ich štatutárneho orgánu alebo ich spoločníkom alebo akcionárom začalo trestné stíhanie;
- w. nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré môžu mať podľa názoru Veriteľa Podstatný nepriaznivý dopad;
- x. Dlžník alebo Garant zomrie;
- y. skutočnosť, že Dlžník je v kríze v zmysle príslušných právnych predpisov;
- z. v súlade s príslušnými ustanoveniami Podmienok finančných ukazovateľov nedošlo medzi Veriteľom a Dlžníkom alebo medzi Veriteľom a Garantom k uzatvoreniu dohody o zmene Podmienok finančných ukazovateľov.
- 13.2. Ak nastane Prípady neplnenia, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:**
- a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho určitej časti,
 - b. započítať Celkovú Pohľadávku Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka a/alebo voči Pohľadávke z Účtu Garanta,
 - c. bez predchádzajúceho oznámenia Dlžníkovi zablokovat všetky účty Dlžníka vedené Veriteľom do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo tiež zablokovat Účet Garanta v súlade s ďalej uvedenými podmienkami,
 - d. dočasne obmedziť Čerpanie Úveru,
 - e. odstúpiť od Úverovej zmluvy,
 - f. vypovedať Úverovú zmluvu,
 - g. zrušiť záväzok alebo možnosť Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy.
- 13.3. Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru alebo jeho určitej časti sa rozumie využitie

práva Veriteľa požadovať od Dlžníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej určitej časti. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dlžníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky alebo pre ich určitú časť.

- 13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa alebo jej Veriteľom určená časť sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlžníkovi.

13.4. Započítanie Pohľadávok.

Započítanie Pohľadávok sa riadi ustanoveniami Úverových dokumentov a Úverových podmienok.

13.5. Zablokovanie účtov Dlžníka a účtov Garanta.

- 13.5.1. Zablokovaním účtov Dlžníka sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na jeho účtoch vedených Veriteľom, a to až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

- 13.5.2. Zablokovaním Účtu Garanta sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Garantovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte Garanta. Veriteľ je oprávnený zablokovať Účet Garanta až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.

13.6. Dočasné obmedzenie Čerpania Úveru.

- 13.6.1. Ak nastane Prípád neplnenia a Dlžník má podľa Úverovej zmluvy právo požadovať Čerpanie Úveru, je Veriteľ oprávnený dočasne obmedziť Čerpanie Úveru, a to až do času, pokiaľ Dlžník hodnoverne Veriteľovi preukáže, že odstránil, alebo napravil Prípád neplnenia, alebo pominul Prípád neplnenia. Do tohto momentu nie je Veriteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku umožniť Dlžníkovi Čerpanie Úveru a poskytnúť Dlžníkovi Úver.

- 13.6.2. Obmedzením Čerpania Úveru sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi Čerpanie Úveru, a/alebo neposkytne Dlžníkovi Úver.

13.7. Odstúpenie od Úverovej zmluvy.

- 13.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného Dlžníkovi. Dlžník bude povinný uhradiť Celkovú Pohľadávku Veriteľovi vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o odstúpení od Úverovej zmluvy. Pri určení výšky Celkovej pohľadávky Veriteľa zohľadní Veriteľ plnenie poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy a úrok určený úrokovou sadzbou podľa Úverovej zmluvy.

- 13.7.2. Ak Dlžník nezaplatí Celkovú Pohľadávku Veriteľa v lehote uvedenej v oznámení Veriteľa o odstúpení, je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok z omeškania z takto nezaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania, aký bol dohodnutý v Úverovej zmluve.

- 13.7.3. Odstúpením od Úverovej zmluvy nezaniká záväzok Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa, Zabezpečovacie zmluvy a Úverové podmienky. Doručením oznámenia o odstúpení Dlžníkovi zaniká právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.

- 13.7.4. Dlžník nie je oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy. Garant nie je oprávnený odstúpiť od Zabezpečovacej zmluvy.

13.8. Vypovedanie Úverovej zmluvy.

- 13.8.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru alebo vypovedať Úverovú zmluvu, a to na základe písomnej výpovede doručenej Dlžníkovi. Účinky výpovede nastanú jej doručením Dlžníkovi. Doručením oznámenia o vypovedaní Poskytnutia Úveru alebo oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi zaniká právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.

- 13.8.2. Po doručení oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi bude Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi Celkovú Pohľadávku Veriteľa vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o vypovedaní Úverovej zmluvy.

- 13.8.3. Dlžník nie je oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru ani Úverovú zmluvu. Garant nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu.

- 13.9. Vypovedanie, odstúpenie alebo iné zrušenie ktoréhokoľvek Úverového dokumentu a vypovedanie Poskytnutia Úveru je možné len v prípadoch a za podmienok uvedených v Úverových dokumentoch a Úverových podmienkach.

13.10. Zrušenie záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky.

- 13.10.1. Zrušením záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy sa rozumie využitie práva Veriteľa jednostranným oznámením zrušiť:

- záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a/alebo
- možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru, najmä v prípadoch keď Veriteľ nemá podľa Úverovej zmluvy záväzok vykonať Poskytnutie Úveru (napr. v prípade Nezáváznej časti Úverového rámca).

Veriteľ má právo využiť uvedené oprávnenie vo vzťahu k celej sume Úveru alebo jej ním určenej časti.

- 13.10.2. Záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a možnosť Veriteľa

vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru zaniknú dňom doručenia uvedeného oznámenia Veriteľa Dlžníkovi.

Článok XIV. Započítanie Pohľadávok

- 14.1. Veriteľ je oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Dlžníka voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam z akéhokoľvek Účtu Dlžníka, vrátane takýchto pohľadávok Dlžníka nesplattých. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Dlžníka na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať pohľadávky platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premĺčaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde.
- 14.2. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny v zmysle bodu 14.1. vyššie sa použije:
- a. ak mena Úveru je EUR a mena Účtu Dlžníka je Cudzía mena, kurz devíza nákup meny Účtu Dlžníka voči EUR vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;
 - b. ak mena Úveru je Cudzía mena a mena Účtu Dlžníka je EUR, kurz devíza predaj meny Úveru voči EUR vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;
 - c. ak mena Úveru je Cudzía mena a mena Účtu Dlžníka je Cudzía mena iná ako mena Úveru a vzájomný devízový kurz medzi uvedenými menami nie je bežne vyhlasovaný Veriteľom, najprv kurz devíza nákup meny Účtu Dlžníka voči EUR vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania a následne kurz devíza predaj meny Úveru voči EUR vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania.
- 14.3. Ak sa Garant v Zabezpečovacej zmluve zaviazal poskytnúť Veriteľovi akékoľvek peňažné plnenie, je Veriteľ oprávnený započítať Zabezpečovanú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Garanta voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam Garanta z akéhokoľvek Účtu Garanta, vrátane takýchto pohľadávok Garanta nesplattých. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Garanta na započítanie voči Zabezpečovanej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať platí aj v prípadoch, keď Zabezpečovaná pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premĺčaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde. Pre

započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny sa použijú kurzy primerane určené spôsobom podľa bodu 14.2. vyššie.

- 14.4. Pre započítací prejav podľa tohto článku bude dostatočné následné doručenie výpisu z príslušného účtu Veriteľom Dlžníkovi alebo Garantovi ako majiteľovi účtu, z ktorého bude zrejmé vykonanie započítania.
- 14.5. Dlžník a Garant nie sú oprávnení jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veriteľovi, vrátane akejkoľvek Pohľadávky z Účtu Dlžníka, resp. Pohľadávky z Účtu Garanta, proti Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa.
- 14.6. Dlžník a Garant nie sú oprávnení postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku voči Veriteľovi, najmä pohľadávku, ktorá im vznikne na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi a tiež pohľadávku na náhradu škody alebo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikli v súvislosti s Úverovými dokumentmi. Tento zákaz sa vzťahuje aj na postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka, postúpenie Pohľadávky z Účtu Garanta a zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a Pohľadávke z Účtu Garanta. Výnimkou zo zákazov podľa toho bodu je:
- a. postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka a/alebo Pohľadávky z Účtu Garanta v prospech Veriteľa,
 - b. zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a/alebo k Pohľadávke z Účtu Garanta v prospech Veriteľa.
- 14.7. Dlžník a Garant nie sú oprávnení previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky voči Veriteľovi, najmä záväzky, ktoré im vzniknú na základe alebo v súvislosti s Úverovými dokumentmi.

Článok XV. Osobitné dojednania

- 15.1. **Zmena zákonnej meny.**
Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „Pôvodná mena“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „Zmena“):
- a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti

Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „Nová mena“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „Zákonný kurz“);

- c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentov na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov);
- d. v prípade prepočtu výšky Úverového rámca do Novej meny podľa písm. c) vyššie bude výška Úverového rámca zaokrúhlená na celé číslo vyjadrené v Novej mene smerom nahor;
- e. Veriteľ bude oprávnený pripraviť dodatok k dotknutým Úverovým dokumentom spôsobom, ktorý zohľadňuje príslušnú zmenu a v čo najväčšej miere zabezpečuje, aby postavenie zmluvných strán každého Úverového dokumentu bolo rovnaké alebo (ak to nie je možné), čo najpodobnejšie ich postaveniu pred tým, čo došlo ku Zmene a Dlžník a Garant na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej uzatvorí takýto dodatok s Veriteľom;
- f. ak je podľa Úverovej zmluvy úroková sadzba určená ako súčet sadzby O/N BRIBOR a určitej marže, tak odo dňa 5.1.2009 pre účely Úverovej zmluvy platí, že úroková sadzba je určená ako súčet sadzby O/N EURLIBOR a marže uvedenej v Úverovej zmluve;
- g. ustanovenia písm. b), c), d) a f) vyššie sa budú aplikovať bez ohľadu na to, či Veriteľ využije svoje oprávnenie podľa písm. e) vyššie.

15.2. Zodpovednosť za škodu.

V súvislosti s Úverovými dokumentmi Veriteľ zodpovedá výlučne za škody, ktoré vzniknú podľa ktoréhokoľvek Úverového dokumentu alebo vykonaním alebo nevykonaním akéhokoľvek úkonu na základe alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek Úverovým dokumentom, ak vznikli na základe úmyselného zavinenia alebo hrubej nedbanlivosti Veriteľa. Akékoľvek okolnosti a iné skutočnosti, iné ako úmyselné zavinenie alebo hrubá nedbanlivosť, sa budú vykladať ako okolnosti vylučujúce zodpovednosť pre účely ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Rozsah náhrady škody, za ktorú zodpovedá Veriteľ, je určený výlučne rozsahom skutočnej škody.

Článok XVI. Komunikácia

16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

16.2. Adresy a spojenia.

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adries a spojení uvedených v Úverovom dokumente.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlžníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlžníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlžník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adries a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

16.3. Pre účely doručovania podľa Úverových dokumentov platí, že oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia:

- a. doručované prostredníctvom faxu platia za doručené v deň faxového prenosu, ak boli odoslané do 16:00 hod. v ktorýkoľvek Bankový deň, v ostatných prípadoch v Bankový deň nasledujúci po dni ich odoslania,
- b. doručované prostredníctvom e-mailu (v prípadoch, keď je takýto spôsob doručovania dohodnutý v Úverovom dokumente) platia za doručené v deň odoslania elektronickej pošty, ak boli odoslané do 16:00 hod. v ktorýkoľvek Bankový deň, v ostatných prípadoch v Bankový deň nasledujúci po dni ich odoslania,

- c. doručované prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, platia za doručené tretím dňom nasledujúcim po dni ich odoslania,
 - d. doručované osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručené momentom doručenia. V prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.
- 16.4. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy súhlasí s tým, aby Veriteľ vyhotovoval zvukové záznamy telefonických rozhovorov medzi Dlžníkom a Veriteľom, resp. Garantom a Veriteľom a/alebo ich pracovníkmi a takto získané zvukové záznamy použil ako dôkazy preukazujúce skutočnosti týkajúce sa Úverových dokumentov.

Článok XVII. Rôzne

- 17.1. Ak sa stane niektoré ustanovenie Úverového dokumentu celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutého Úverového dokumentu. V takomto prípade sú zmluvné strany dotknutého Úverového dokumentu povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Úverového dokumentu. Za týmto účelom poskytne Garant a/alebo Dlžník ako strana dotknutého Úverového dokumentu Veriteľovi ním požadovanú súčinnosť, a to do 30 dní od obdržania výzvy Veriteľa.
- 17.2. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojim obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.
- 17.3. Ak počas platnosti Zabezpečovacej zmluvy dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, v dôsledku čoho budú dotknuté účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce, Garant bude povinný do 30 dní od výzvy Veriteľa vykonať také právne úkony a/alebo poskytnúť Veriteľovi takú súčinnosť, aby účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce boli rovnocenné, aké boli podľa predchádzajúcej právnej úpravy, najmä pokiaľ ide o vymáhateľnosť a poradie uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 17.4. V súvislosti so zabezpečením, ktoré Garant poskytol Veriteľovi na základe Zabezpečovacej zmluvy a pre prípad, že dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, ktorá umožní zriadenie zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:
- a. zlepšujúceho alebo posilňujúceho postavenie Veriteľa pri výkone rozhodnutia, exekúcií, konkurze alebo vyrovnaní a/alebo
 - b. rozširujúceho rozsah práv Veriteľa v súvislosti s realizáciou zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo uspokojením Celkovej Pohľadávky Veriteľa
- (ďalej len „**nové zabezpečenie**“), je Garant povinný za účelom zriadenia nového zabezpečenia na výzvu Veriteľa uzatvoriť s ním zabezpečovaciu zmluvu, poskytnúť Veriteľom požadovanú súčinnosť a príslušné dokumenty.
- 17.5. Ak Veriteľ a Garant podpisujú listinu, ktorá obsahuje niekoľko Zabezpečovacích zmlúv (ďalej len „**listina**“), platí pre takéto listiny a zmluvy v nich obsiahnuté nasledovné:
- a. výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah listiny, sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v listine použité prvýkrát, ak nie je v texte listiny ďalej uvedené inak,
 - b. vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcich zmlúv obsiahnutých v listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik ostatných zmlúv obsiahnutých v listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v listine zaniká Dňom úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 17.6. **Výluky.**
- 17.6.1. Na Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý:
- a. uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti, sa nevzťahujú nasledovné ustanovenia Úverových podmienok, a to ustanovenie bodu 8.1. písm. a), 8.1. písm. b), bodu 8.1. písm. e), 8.1. písm. g), bodu 8.2., bodu 8.3. písmená a) až d), bodu 13.1. písm. d), bodu 13.1. písm.

- g) ods. (iii), (iv), (v), (vi) a (vii), bodu 13.1. písm. o) , bodu 13.1. písm. p), bodu 13.2. písm. e), bodu 13.2. písm. f), bodu 13.7. a bodu 13.8. Úverových podmienok;
- b. je fyzickou osobou – podnikateľom sa nevzťahujú ustanovenia Úverových podmienok, a to bod 13.1., písm. g), ods. (iii) a (iv), bod 13.1., písm. o) a bod 13.1., písm. p).
- 17.6.2. Na Dlížníka a/alebo Garanta:
- a. ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti a zároveň
- b. ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument pred dňom 1.4.2012,
- sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlížníkom a/alebo Garantom dohodnuté inak). Úverovým dokumentom sa pre tento účel rozumie samotný Úverový dokument, nie jeho dodatok.
- 17.7. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.
- 17.8. V prípade zániku Dlížníka a/alebo Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlížníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlížníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlížníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.
- 17.9. Ak je Úverový dokument vyhotovený súčasne v slovenskom jazyku a v cudzom jazyku platí, že rozhodujúcou verziou Úverového dokumentu je Úverový dokument vyhotovený v slovenskom jazyku a Úverový dokument v cudzom jazyku je len prekladom Úverového dokumentu v slovenskom jazyku.
- 17.10. Veriteľ (ďalej len „**Pôvodný Veriteľ**“) je oprávnený postúpiť pohľadávky a previesť svoje práva voči Dlížníkovi a Garantovi vyplývajúce z Úverových dokumentov alebo ich akúkoľvek časť (ďalej len „**Postúpené pohľadávky**“), a to aj v prípade, že Postúpené pohľadávky nie sú splatné alebo ak v dôsledku uvedeného postúpenia dôjde ku zmene v obsahu Postúpených pohľadávok. Pôvodný Veriteľ má právo podľa predchádzajúcej vety najmä v prípade, ak Pôvodný Veriteľ bude na žiadosť Nadobúdateľa vymáhať Postúpené pohľadávky. Podpisom Úverového dokumentu udeľuje Dlížník a Garant súhlas s uvedeným postúpením pohľadávok a prevodom práv. Udelenie súhlasu Dlížníka a Garanta podľa tohto bodu nevylučuje právo Veriteľa postúpiť alebo previesť Postupované pohľadávky na tretiu osobu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov aj bez súhlasu Dlížníka a Garanta.
- 17.11. Uzatvorením:
- a. Úverového dokumentu sa predlžujú premlčacie doby každého práva Veriteľa vyplývajúceho z Úverového dokumentu a
- b. Úverovej zmluvy sa predlžujú premlčacie doby každého práva Veriteľa vyplývajúceho z notárskej zápisnice, špecifikovanej v Úverovej zmluve a spisanej za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- a to na dobu desiatich rokov od doby, keď takáto premlčacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť.
- 17.12. Dlížník a Garant je zodpovedný za správnosť a pravdivosť osobných údajov, ktoré poskytol Veriteľovi v rozsahu určenom v zákone o bankách a vyžadovanom pri jednotlivých obchodoch za účelom jednoznačnej identifikácie Dlížníka a Garanta, poskytovania, zabezpečovania a vykonávania finančných a s nimi súvisiacich služieb.
- 17.13. Dlížník a Garant súhlasia so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Veriteľa a s ich poskytovaním na spracovanie do informačného systému v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie konkrétneho účelu spracovania osobám uvedeným v bode 18.3. nižšie za účelom uvedeným v bode 17.12. vyššie, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Dlížník a Garant zároveň súhlasia s tým, aby Veriteľ nimi poskytnuté osobné údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto osobné údaje súčasťou u Veriteľa uložených Informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.
- 17.14. Súhlas Dlížníka a Garanta podľa bodu 17.13. vyššie je počas doby trvania Úverového dokumentu a päť rokov po jeho zániku, resp. päť rokov od ukončenia rokovaní o uzatvorení Úverového dokumentu, ak k jeho uzatvoreniu nedošlo, najmenej však počas doby plnenia účelu spracovania osobných údajov, neodvolateľný. Dlížník a Garant má však právo tento súhlas odvolať v prípade preukázania skutočnosti, že osobné

údaje sú spracovávané v rozpore s Úverovými podmienkami.

- 17.15. Ak sa má spracúvanie osobných údajov uskutočniť na základe súhlasu tretej osoby, je Dlužník, resp. Garant oprávnený poskytnúť do informačného systému Veriteľa osobné údaje tretej osoby iba v prípade, že má písomný neodvolateľný súhlas tejto tretej osoby na poskytovanie jej osobných údajov Veriteľovi a osobám uvedeným v bode 18.3. nižšie.
- 17.16. V závislosti od zmien príslušných právnych predpisov, obchodnej politiky alebo rozhodnutia Veriteľa, je Veriteľ oprávnený meniť rozsah poskytovaných produktov a služieb, ako aj výšku a rozsah poplatkov a cien za produkty a služby v Sadzobníku poplatkov, bez ohľadu na to, či na základe zmeny existujúceho alebo vydania nového Sadzobníka poplatkov (ďalej spoločne len „Zmena“). Zmenu Veriteľ spolu s určením jej účinnosti zverejňuje vo svojich obchodných priestoroch a na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom dohodnutým s klientom Veriteľa. Zverejnenie Veriteľ zabezpečí najneskôr dva mesiace pred účinnosťou Zmeny, pokiaľ nie je v Úverových dokumentoch uvedené inak. Sadzobník poplatkov je k dispozícii v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na internetovej stránke Veriteľa, a to buď ako samostatná listina alebo ako súčasť „Cenníka služieb“ Veriteľa. Odo dňa účinnosti Zmeny sa vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlužníka, resp. Veriteľa a Garanta vyplývajúce z Úverových dokumentov budú riadiť zmeneným, resp. novým Sadzobníkom poplatkov.
- 17.17. Veriteľ môže kedykoľvek použiť ktorékoľvek jeho právo (vrátane ktorejkoľvek jeho pohľadávky) vyplývajúce z ktoréhokoľvek Úverového dokumentu ako zabezpečenie záväzku Veriteľa a Dlužníka a Garant súhlasia s každou zmenou v osobe oprávnenej z každého Úverového dokumentu, ku ktorej by došlo v dôsledku uplatnenia práv z takéhoto zabezpečenia.
- 17.18. V prípade, ak Garantovi podľa právnych predpisov iných ako právne predpisy Slovenskej republiky vznikne povinnosť uhradiť akúkoľvek daň, poplatok, kolok alebo akokoľvek inak označenú platobnú povinnosť, na základe alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, ktorého je Garant zmluvnou stranou, nesplnenie ktorej by mohlo mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť takéhoto Úverového dokumentu či zabezpečenia zriadeného na jeho základe (ďalej len „Zahraničný poplatok“), Garant je povinný Zahraničný poplatok bezodkladne zaplatiť. Veriteľ je oprávnený (avšak v žiadnom prípade nie povinný) zaplatiť Zahraničný poplatok namiesto Garanta (vrátane prípadných sankcií za

oneskorené zaplatenie Zahraničného poplatku). Na základe výzvy Veriteľa a v lehote a na účet v nej uvedené je:

- (i) Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi všetky čiastky, ktoré Veriteľ vynaložil podľa predchádzajúcej vety,
- (ii) Garant povinný zaplatiť Veriteľovi všetky čiastky, ktoré Veriteľ vynaložil podľa predchádzajúcej vety.

17.19. V prípade, ak došlo k zaplateniu akejkoľvek čiastky dlžnej podľa Úverového dokumentu Dlužníkom a:

- (i) dôsledkom takéhoto zaplatenia akejkoľvek čiastky dlžnej podľa tejto zmluvy došlo k jej riadnemu zániku a zároveň
- (ii) Veriteľ bude mať povinnosť takúto úhradu vrátiť alebo komukoľvek vydať po jej prijatí (a to bez ohľadu na dôvod vzniku takejto povinnosti),

tak vzniká záväzok Dlužníka zaplatiť Veriteľovi sumu v rozsahu takejto povinnosti Veriteľa ku dňu jej splnenia Veriteľom. Pre odstránenie pochybností, predchádzajúca veta platí aj v prípade, ak Veriteľ uznal svoju povinnosť vrátiť úhradu podľa predchádzajúcej vety alebo ak táto povinnosť vznikla na základe súdneho alebo mimosúdneho zmiernu uzavretého Veriteľom.

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

- 18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte. Vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlužníka vyplývajúce alebo súvisiace s Úverovou zmluvou a vzájomné práva Veriteľa a Garanta vyplývajúce alebo súvisiace so Zabezpečovacou zmluvou, ktoré nie sú upravené príslušnou zmluvou a Úverovými podmienkami, budú upravené Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to v uvedenom poradí. Uvedené právne predpisy sa použijú pre úpravu vzťahov Veriteľa a Dlužníka a/alebo Veriteľa a Garanta iba v prípade, ak:
- a. takéto ich použitie priamo alebo nepriamo nevylučuje Úverový dokument a
 - b. takéto ich použitie pripúšťa povaha dotknutých ustanovení Úverového dokumentu.
- Vo vzťahu k žiadnemu Úverovému dokumentu a Úverovým podmienkam sa nepoužijú Všeobecné obchodné podmienky, ak v Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach nie je uvedené inak.

18.2. Zmena Úverových podmienok.

18.2.1. Zmena Úverových podmienok môže byť vyko-

naná v závislosti na rozhodnutí Veriteľa:

- a. dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu, alebo
- b. jednostranným rozhodnutím Veriteľa podľa bodu 18.2.2. nižšie.

18.2.2. V závislosti od zmien príslušných právnych predpisov, obchodnej politiky alebo rozhodnutia Veriteľa, je Veriteľ oprávnený úplne nahradiť alebo zmeniť Úverové podmienky (ďalej len „**zmena Úverových podmienok**“). Zmenu Úverových podmienok a jej účinnosť Veriteľ zverejní na svojej internetovej stránke alebo oznámi Dlžníkovi a Garantovi dorúčením oznámenia o zmene Úverových podmienok najneskôr 30 dní pred dňom účinnosti zmeny Úverových podmienok. Ak Dlžník alebo Garant nesúhlasia so zmenou Úverových podmienok, sú povinní svoj nesúhlas písomne oznámiť Veriteľovi najneskôr do dňa účinnosti zmeny Úverových podmienok. Po tom, ako Veriteľ obdrží nesúhlas so zmenou Úverových podmienok, Veriteľ vyzve písomne Dlžníka, resp. Garanta na rokovanie o individuálnej zmene vzájomných práv Veriteľa a Dlžníka, resp. Garanta. Ak v lehote 15 dní od začatia takéhoto rokovania nedôjde k uzatvoreniu písomnej dohody medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom, je Veriteľ oprávnený stanoviť mimo-riadnu splatnosť podľa bodu 13.3. Úverových podmienok.

18.2.3. Ak Dlžník a Garant neoznámia Veriteľovi svoj nesúhlas so zmenou Úverových podmienok najneskôr v deň účinnosti zmeny Úverových podmienok, platí, že so zmenou súhlasia. Odo dňa uplynutia uvedenej lehoty na vyjadrenie nesúhlasu sa vzájomné vzťahy Veriteľa, Dlžníka a Garanta budú riadiť zmenenými, resp. nahrádzajúcimi Úverovými podmienkami.

18.3. Dlžník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:

- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b. Garantovi a Dlžníkovi,
- c. právnickým osobám, ktoré:
 - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c) alebo
 - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
- d. svojim auditorom, tímočníkom, externým

poradcom (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľností a hnutelných vecí), znalcom a ratingovým agentúram,

- e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
- f. Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
- g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
- h. osobám, ktoré splnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
- i. osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
- k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
- l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
- n. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
- o. v prípade, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dlžníka a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account

- Tax Compliance Act). Dlžník a Garant zároveň berú na vedomie, že pôjde o poskytnutie dotknutých informácií do krajiny, ktorá nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov a súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov je počas doby plnenia účelu spracovania neodvolateľný, avšak je možné ho odvolať v prípade preukázania skutočností, že osobné údaje sú spracovávané v rozpore s deklarovaným účelom,
- p. akejkolvek osobe, v prospech ktorej má Veriteľ v úmysle zriadiť zabezpečenie svojich záväzkov použitím ktoréhokoľvek jeho práva (vrátane ktorejkoľvek jeho pohľadávky) vyplývajúceho z ktoréhokoľvek Úverového dokumentu a každému nadobúdateľovi takéhoto práva.
- 18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 18.5. Pre určenie existencie a výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú rozhodujúce záznamy Veriteľa a výpisy z nich. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dlžníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa, ak Veriteľ písomne neurčí inak. Ak po uzatvorení Úverového dokumentu Veriteľ zmení svoje sídlo alebo miesto podnikania, neznesie zvýšené náklady a zvýšené nebezpečenstvo spojené s platením peňažného záväzku Dlžníka z Úverového dokumentu.
- 18.6. **Jurisdikcia.**
- 18.6.1. Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom, ak do dňa začatia konania o Spore na príslušnom súde nebolo začaté rozhodcovské konanie podľa bodu 18.6.2. nižšie. Miestna príslušnosť súdu bude určená podľa príslušných právnych predpisov.
- 18.6.2. Ak je v Úverovom dokumente uvedené, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „**Stály rozhodcovský súd**“), tak ustanovenia bodu 18.6. Úverových podmienok sa stávajú súčasťou takejto dohody.
- 18.6.3. Pre riešenie Sporov pred Stálym rozhodcovským súdom platia nasledovné pravidlá:
- a. konanie o riešení Sporov pred Stálym rozhodcovským súdom (ďalej len „**Rozhodcovské konanie**“) môže byť začaté, ak do dňa začatia Rozhodcovského konania nebolo začaté konanie na príslušnom súde podľa bodu 18.6.1. Úverových podmienok;
- b. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto rozhodcovskej doložky;
- c. miestom Rozhodcovského konania bude ústredie Stáleho rozhodcovského súdu;
- d. Spory bude rozhodovať jeden rozhodca;
- e. rozhodcovské rozhodnutie môžu na základe žiadosti niektorej zo zmluvných strán preskúmať iní rozhodcovia, pričom takúto žiadosť môže zmluvná strana podať v lehote 15 dní od dňa doručenia rozhodcovského rozhodnutia. Rozhodcovský senát, ktorý bude preskúmavať rozhodcovské rozhodnutie, bude zložený z troch rozhodcov;
- f. jazykom Rozhodcovského konania bude slovenský jazyk;
- g. rozhodnutie Stáleho rozhodcovského súdu bude pre účastníkov Rozhodcovského konania záväzné;
- h. v prípade súčasného podania návrhov na rozhodnutie Sporu na súde a na Stálom rozhodcovskom súde bude o Spore rozhodovať súd.
- 18.7. Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2012.
- 18.8. Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2013.
- 18.9. Dodatok č. 3 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 15.8.2014.
- 18.10. Dodatok č. 4 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.1.2017.
- Úverové podmienky boli schválené v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 7.3.2008.
- Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 17.2.2012.
- Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 1.2.2013.
- Dodatok č. 3 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 6.6.2014.
- Dodatok č. 4 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, a.s., dňa 14.10.2016.

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. 709/2011

uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:



Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúci: Ing. Štefan Králik, relationship manager - senior
a Mgr. David Pagáč, relationship manager - profesionál

a

Správcom: Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
sídlo: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B
IČO: 35 815 353
IČ DPH: SK2020246679
konajúci: Ing. Ľudmila Janošovová, konateľ
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní
v bode 2.3. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj
„Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“).

zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Základné podmienky

Výška Úveru: 240.000,- EUR

Druh Úveru: splátkový

Účel Poskytnutia Úveru: financovanie obnovy Bytového domu

Úroková sadzba: určená podľa bodu 5.5. tejto zmluvy

Splätnosť úrokov:

- prvá splátka úrokov: v posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Čerpaniu Úveru,
- druhá a ďalšie splátky úrokov až do 31.08.2011: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca
- splátky úrokov od 01.09.2011 do dňa Konečnej splatnosti: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny

Spracovateľský poplatok: 2.000,-EUR, zúčtovaný jednorazovo vopred

Konečná splätnosť: 31.08.2026

Úrok z omeškania: Úroková sadzba + 8,00% p.a., najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi

Klientske číslo Dlžníkov: 584 447

Číslo bežného účtu : 2629074153/1100 (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona alebo ktoréhokoľvek z nich len „Účet Dlžníkov“)

II.

Zakladne ustanovenia

- 2.1 Veriteľ na základe žiadosti Dlžníkov o Poskytnutie Uveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splatkovom uvere (ďalej len **tato zmluva**)
- 2.2 Vzájomne práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými uverovými podmienkami Tatry banky, a.s. zo dňa 7.3.2008 v znení neskorších dodatkov (ďalej len **Uverové podmienky**)
- 2.3 **Zakladné pojmy** Nasledovne základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým - vždy majú dopredu definovaný rovnaký význam.

Bytový dom znamená bytový dom určený na bývanie nachádzajúci sa na Bieloruskej ulici v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajske Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. PODUNAJSKE BISKUPICE, zapísaný na Liste vlastníctva ako stavba č. sup. 5191, bytový dom Bieloruska 22, 24, 26, 28, 30, 32, na pozemkoch parc. č. 5420, parc. č. 5421, parc. č. 5422, parc. č. 5423, parc. č. 5424, parc. č. 5425,

List vlastníctva znamená

(i) list vlastníctva č. 4161 vedený Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Podunajske Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. PODUNAJSKE BISKUPICE,

(ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušnou správou katastra, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom.

List vlastníctva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Obdobie čerpania znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy uvedených v bode 4.2 nižšie a končiacie dňom 30.12.2011. Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkom Uver.

Obdobie fixácie znamená obdobie počas ktorého je uroková sadzba nemenná, pričom

(i) prvé obdobie fixácie začína v deň uzatvorenia tejto zmluvy a končí dňa 30.06.2026 (ďalej len **„prvé Obdobie fixácie“**), a

(n) každé nasledujúce obdobie fixácie začína v deň nasledujúci po uplynutí predchádzajúceho Obdobia fixácie a končí v deň určený v Navrhovanom v bode 5.5 vyššie (ďalej len **„nasledujúce Obdobie fixácie“**).

Poistná zmluva znamená platnú a účinnú poisťovňu uzatvorenú medzi Dlžníkom alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov s poisťovňou (ďalej len **„Poisťovňa“**) oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku závineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu.

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov znamená

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- (n) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o vykonaní správy,

Vlastné zdroje penážne prostriedky Vlastníkov bytov a nebytových priestorov použité na zateplenie Bytového domu vo výške všetkých nákladov na zateplenie Bytového domu, vznikajúcich z súčtu výškov (i) Uveru, (n) dotácie, ktorú sa zaviazal poskytnúť ŠFRB Dlžníkom na základe Zmluvy o poskytnutí podpory,

Vlastníci bytov a nebytových priestorov znamená všetky osoby, ktoré:

- (i) sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučnými vlastníkami alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim, a to najmä spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, prípadne aj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ak sú takéto pozemky zapísané v časti „A“ Listu vlastníctva. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, s výnimkou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sú v deň uzatvorenia tejto zmluvy Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, avšak nie sú ešte zapísaní príslušnou správou katastra v časti „B“ Listu vlastníctva a/alebo
- (ii) sa kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto zmluvy až do Dňa úplného zaplatenia stanú výlučnými vlastníkami alebo spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov, bližšie špecifikovaných v časti „B“ Listu vlastníctva, ako aj príslušných spoluvlastníckych podielov k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim. Uvedení Vlastníci bytov a nebytových priestorov budú bližšie špecifikovaní v časti „B“ Listu vlastníctva, po tom, ako nadobudnú vlastnícke právo k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome ako aj príslušným spoluvlastníckym podielom k uvedeným bytom a nebytovým priestorom prináležiacim;

Zákon znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení všetkých neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zmluva o dielo platne uzatvorená Zmluva o dielo, v znení akceptovateľnou pre Veriteľa, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať na Bytovom dome dielo, ktoré bude v súlade s účelom poskytnutia Úveru uvedeným v Základných podmienkach;

Zmluva o poskytnutí podpory znamená Zmluvu č. 102/137/2011 o poskytnutí podpory vo forme úveru, uzatvorenú medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8., 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej len „ŠFRB“) a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na základe ktorej Štátny fond rozvoja bývania poskytne Vlastníkom bytov a nebytových priestorov podporu vo forme úveru za účelom obnovy Bytového domu;

Zmluva o výkone správy znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlžníkom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dlžníkov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dlžníci týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dlžníci sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Účel Poskytnutia Úveru“). Dlžníci sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžníci sa zaväzujú spoločne splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dlžníci zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dlžníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona.

IV.

Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlžníkom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkom Úver a Dlžníci nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:

- a nebude sa vyskytovať Pripad neplnenia,
 - b všetky Zabezpečovacie zmluvy budú platne uzatvorené a Veriteľ obdrží jemu prinaležiacie rovnopisy Zabezpečovacích zmluv,
 - c Veriteľ obdrží doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmluv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách
 - d Veriteľ obdrží oprávnenými osobami overenú zápisnicu o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali v súlade so Zakonom rozhodnutie, na základe ktorého minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov
 - (i) udelí súhlas s uzatvorením a znením tejto zmluvy, s poskytnutím Uveru ako aj s uzatvorením akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, s výnimkou dodatkov na základe ktorých dôjde k zvýšeniu výšky Uveru,
 - (ii) udelí súhlas s oprávnením Veriteľa použiť všetky peňažné prostriedky na ktoromkoľvek Účte Dlžníkov na splácanie Celkovej Pohľadavky Veriteľa, resp so započítaním Celkovej Pohľadavky Veriteľa voči pohľadávke z Účtu Dlžníkov,
 - (iii) rozhodne o navyšení výšky mesačných uhrád o 0 - EUR/m2/mesiac (t.j. na minimálnu výšku 0 87 EUR/m2/mesiac, na tvorbu fondu prevádzky údržby a oprav Bytového domu
 - (iv) sa zaviazá bezodkladne zvýšiť výšku mesačných uhrád za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky údržby a oprav Bytového domu pokiaľ by ich výška nepostačovala na
 - uhradenie splatnej časti Celkovej Pohľadavky Veriteľa
 - uhradenie mesačných uhrád za dodavku tepla, TUV a ostatných medi, v prípade výrazného zvýšenia cien na strane vstupov,
 - uhradenie ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - tvorenie fondu prevádzky údržby a oprav Bytového domu
 - (v) sa zaviazá všetky uhrady za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu uhrádzať až do dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadavky Veriteľa z Uverovej zmluvy výlučne na Účet Dlžníkov, alebo v prípade ak nebude existovať Účet Dlžníkov, uhrádzať uvedené uhrady len v prospech takých účtov ktoré bude príslušná banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods 3 resp § 7b ods 4 Zakona,
 - e Dlžník alebo Správca predloží Veriteľovi
 - (i) Zmluvu o vykonaní spravy a výpis z obchodného registra Správcu (nie starší ako tri mesiace), ako aj všetky ostatné dokumenty preukazujúce právnu subjektivitu Správcu a podnikateľské oprávnenie Správcu vykonávať spravu Bytového domu v aktuálnom znení,
 - (ii) výpis z Listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), použiteľný na právne úkony na ktorom je v časti A zapísaný Bytový dom a v časti B Vlastníci bytov a nebytových priestorov,
 - (iii) Zmluvu o dielo,
 - (iv) stavebný rozpočet na realizáciu prác v súlade s Účelom Poskytnutia Uveru,
 - f v súvislosti s Bytovým domom nebudú vedené sudne spory proti Správcovi alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov (s výnimkou sudných sporov voči Správcovi alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov o ktorých informoval Správca Veriteľa pri uzatvorení tejto zmluvy),
 - g výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na uhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky údržby a oprav Bytového domu nepresiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
 - h Dlžníci sa zavazujú zabezpečiť na Účte Dlžníkov dostatok finančných prostriedkov v takej výške aby spolu s Uverom postačovali na uhradu ceny diela v súlade so Zmluvou o dielo, resp sa Dlžníci zavazujú predložiť Veriteľovi podklady akceptovateľné pre Veriteľa, preukazujúce preinvestovanie podielu vlastných zdrojov Dlžníkov súvisiacich s Účelom Poskytnutia Uveru v potrebnej výške,
 - i Veriteľ obdržal Poistnú zmluvu avšak len v prípade, ak Veriteľ požiadal Správcu o jej predloženie,
 - j Dlžníci preukážu preinvestovanie vlastných zdrojov na zateplenie Bytového domu
 - k Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy spôsobom uvedeným v Zverejňovacích ustanoveniach tejto zmluvy
- 4.3 Veriteľ poskytne Dlžníkom Uver po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Uveru a na základe a vo výške
- a súčtu sum uvedených na fakturách, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Uveru akceptovateľných pre Veriteľa, pričom súčet sum na predložených fakturách, resp dokumentoch bude minimálne vo výške 40 000,- EUR
 - b rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Uveru, ak nevyčerpaný zostatok Uveru je nižší ako suma určená podľa písmena a vyššie

Opatovne predloženie faktur, resp. dokumentov, ktoré už raz Dĺžnici alebo Správca predložili Veriteľovi za účelom Poskytnutia Uveru, nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Uver alebo časť Uveru, ak nebude pre Veriteľa akceptovateľným spôsobom preukazany Účel Poskytnutia Uveru.

V.

Splácanie Uveru, urokov, poplatkov a nakladov

- 5.1 **Splatkový kalendár.** Dĺžnici sa zaväzujú splať Uver anuitne spolu s urokmi s výnimkou urokov za obdobie od začatia čerpania Uveru až do 31.08.2011 podľa nasledovného Splatkového kalendára:
- | | |
|----------------------------------|---|
| výška anuitnej splátky | 2 038 - EUR |
| datum prvej anuitnej splátky | 30.09.2011 |
| frekvencia anuitných splátok | mesačná |
| deň splatnosti anuitnej splátky | posledný Bankový deň v príslušnom kalendarnom mesiaci |
| datum poslednej anuitnej splátky | 31.08.2026 |
| výška poslednej anuitnej splátky | aktualný zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa |
- 5.2 Dĺžnici sa zaväzujú:
- a) platiť Veriteľovi uroky ku dňu splatnosti urokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach;
 - b) zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok.
- 5.3 Veriteľ je oprávnený požadovať od Dĺžnikov zaplatenie uroku z omeškania vo výške určenej podľa urokovej sadzby pre výpočet urokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanu do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa urokov a alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Uverových podmienok.
- 5.4 Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dĺžnikov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.5 Dĺžnici a Veriteľ sa dohodli na nasledovnom postupe v súvislosti so stanovovaním Urokovej sadzby:
- (i) počas prvého Obdobia fixácie bude Uroková sadzba vo výške 6,10% p.a. fix;
 - (ii) pred uplynutím Obdobia fixácie, na ktoré je v súlade s touto zmluvou stanovená Uroková sadzba (ďalej len „**aktuálne Obdobie fixácie**“) je Veriteľ oprávnený zaslať Dĺžnikom návrh Urokovej sadzby na nasledujúce Obdobie fixácie a návrh Splatkového kalendára (ďalej len „**Návrh**“) pokiaľ sa Veriteľ a Dĺžnici nedohodnú inak. Návrh doručí Veriteľ Dĺžnikom prostredníctvom Správcu, ktorý kona v mene a na účet Dĺžnikov a to najneskôr 15 kalendarných dní pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v bode 4.3.2.6 písm. d) alebo písm. e) Uverových podmienok. Dĺžnici sú oprávnení do 10 kalendarných dní odo dňa doručenia Návrhu doručiť Veriteľovi vyjadrenie, že nesúhlasia s Návrhom (ďalej len „**Nesúhlas s Návrhom**“);
 - (iii) ak Dĺžnici nedoručia Veriteľovi v dohodnutej lehote Nesúhlas s Návrhom, platí, že akceptovali Návrh a Uroková sadzba pre nasledujúce Obdobie fixácie a Splatkový kalendár uvedené v Návrhu sa budú používať počas nasledujúceho Obdobia fixácie, ktoré je stanovené v Návrhu;
 - (iv) ak Dĺžnici v súlade s odsekom (u) tohto bodu 5.5 doručia Veriteľovi Nesúhlas s Návrhom po uplynutí aktuálneho Obdobia fixácie, sa použije Uroková sadzba a Splatkový kalendár, ktoré boli používané počas aktuálneho Obdobia fixácie, pričom nasledujúce Obdobie fixácie bude trvať rovnakú dobu ako trvalo aktuálne Obdobie fixácie najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti;
 - (v) ak Veriteľ nedoručí Dĺžnikom pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie Návrh, počas nasledujúceho Obdobia fixácie sa použije Uroková sadzba a Splatkový kalendár, ktoré boli používané počas aktuálneho Obdobia fixácie, pričom nasledujúce Obdobie fixácie bude trvať rovnakú dobu ako aktuálne Obdobie fixácie;
 - (vi) Veriteľ bude oprávnený zmeniť Urokovú sadzbu určiť nasledujúce Obdobie fixácie a Splatkový kalendár v zmysle ods. (ii) alebo ods. (iii) tohto bodu 5.5 aj bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve;
 - (vii) v prípade, že Dĺžnici nesúhlasia s Návrhom pre nasledujúce Obdobie fixácie, sú Dĺžnici oprávnení predčasne splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v posledný deň aktuálneho Obdobia fixácie na základe písomnej žiadosti doručenej Veriteľovi najneskôr 5 kalendarných dní pred uplynutím aktuálneho Obdobia fixácie a to bez nároku Veriteľa na zaplatenie poplatku za predčasné splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

VI

Práva a záväzky Veriteľa a Dĺžnikov a Vyhlásenia Dĺžnikov

- 6.1 V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dĺžnici, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:
- a) Dĺžnici sa zaväzujú realizovať prostredníctvom Účtu Dĺžnikov celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu. V prípade, ak nebude existovať Účet Dĺžnikov, zaväzujú sa Dĺžnici realizovať celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu prostredníctvom len takých účtov vedených príslušnou bankou, ktoré bude

- takáto banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona.
- b. Dlžníci sa zaväzujú prostredníctvom Správcu efektívne vymáhať splnenie všetkých splatných záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov (napr. zaslanie predžalobnej upomienky, iniciovanie súdneho konania, exekúcie alebo realizácie záložného práva, ktoré vzniklo na základe § 15 Zákona) v súlade so Zmluvou o výkone správy a Zákona,
 - c. Dlžníci sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy bude rozdiel príjmov a výdavkov v zmysle podkladov predkladaných Správcom Veriteľovi na Bytový dom kladný a zaväzujú sa preukázať túto skutočnosť Veriteľovi kedykoľvek na jeho výzvu,
 - d. v prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, zaväzujú sa Dlžníci a Správca predložiť Veriteľovi vždy najneskôr do 15 dňa každého kalendárneho mesiaca výpisy za predchádzajúci kalendárny mesiac zo všetkých účtov vedených príslušnou bankou (inou ako Veriteľ) pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona.
- 6.2. Záväzky Dlžníkov.** Dlžníci sa zaväzujú bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
- a. neuzavrieť v zastúpení Správcom s treťou osobou zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykonať jednostranné vyhlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by Vlastníci bytov a nebytových priestorov zodpovedali za vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe,
 - b. neprijíť v súvislosti so zmluvami v ods. (a) vyššie úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe,
 - c. neznižovať, resp. nevykonať žiadne úkony smerujúce k zníženiu výšky mesačného zálohového predpisu na úhrady Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a úhrady na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - d. neuskutočniť žiadne podstatné zmeny na Bytovom dome (napr. zmeny na základe ktorých dôjde k zmene spoločných častí a zariadení Bytového domu)
 - e. nevypovedať Poistnú zmluvu a nevykonať žiadny úkon smerujúci k zániku Poistnej zmluvy.
- 6.3. Vyhlásenia Dlžníkov.** Dlžníci vyhlasujú, že:
- a. tretia osoba nevymáha v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Správcom a/alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníkov splatiť z prijatých platieb od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo zriadiť v prospech Veriteľa zabezpečenie na základe Zabezpečovacích zmlúv,
 - b. nie sú v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv uzatvorených v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníkov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. Zmluva o výkone správy je platná a účinná a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
 - d. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy a Správca má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu a zastupovať Dlžníkov v zmysle § 8b ods. 1. Zákona,
 - e. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkom, Správcom a jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - f. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkmi, vykonávanie ich práv a plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so Zmluvou o výkone správy,
 - g. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkmi, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - h. žiadny Dlžník nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“),
 - i. poskytnú Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - j. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 Zákona,
 - k. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,

- l. na konanie Správcu pri uzatvorení tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru.
- 6.4. Dlžníci a Správca súhlasia s tým, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlžníkov a Správcu a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach a to osobám uvedeným v Úverových podmienkach.
- 6.5. **Závazky Správcu.** Správca sa zaväzuje:
 - a. oboznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy,
 - b. predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,
 - c. informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto bode 6.5. písm. c.,
 - d. realizovať prostredníctvom Účtu Dlžníkov celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu a v prípade, ak nebude existovať Účet Dlžníkov, zaväzuje sa Správca realizovať celý platobný styk týkajúci sa Bytového domu prostredníctvom len takých účtov vedených príslušnou bankou, ktoré bude takáto banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - e. efektívne vymáhať splnenie všetkých splatných záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov (napr. zaslanie predžalobnej upomienky, iniciovanie súdneho konania, exekúcie alebo realizácie záložného práva, ktoré vzniklo na základe § 15 Zákona) v súlade so Zmluvou o výkone správy a Zákonom,
 - f. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu,
 - g. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
 - h. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
 - i. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poistovne zaplatiť poistné plnenie v zmysle Poistnej zmluvy,
 - j. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu,
 - k. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
 - l. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktorejkoľvek z vyhlásení Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
 - m. konať v mene a na účet Dlžníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dlžníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
 - n. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcom v zmysle bodu 9.1. tejto zmluvy.
- 6.6. **Vyhlasenia Správcu.** Správca vyhlasuje, že
 - a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
 - b. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcom a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,

- d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
- e. tretia osoba nevymáha v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Správci a/alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo predmetu zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo zriadiť v prospech Veriteľa zabezpečenie na základe Zabezpečovacích zmlúv.
- f. nie je Správca alebo Vlastníci bytov a nebytových priestorov v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv uzatvorených v súvislosti s prevádzkou, údržbou a správou Bytového domu, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa,
- g. Zmluva o výkone správy je platná a účinná a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákom,
- h. Správca má podnikateľské oprávnenie na výkon správy Bytového domu v zmysle Zákona,
- i. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny.
- j. k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 Zákona,
- k. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákom a Zmluvou o výkone správy,
- l. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákom a Zmluvou o výkone správy,
- m. Správca nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
- n. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- o. zápisnica zo zasadnutia Schôdze vlastníkov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Schôdze vlastníkov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici zo zasadnutia Schôdze vlastníkov sú pravdivé.
- p. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

VII.

Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

- 7.1. **Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.** Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa sa Veriteľ a Dlžníci dohodli, že Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníkov zaplatenie zmluvnej pokuty:
- 7.1.1. vo výške 0,5 % z výšky Úveru, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak budú súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:
 - (i) Dlžníci ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Veriteľom v písomnej výzve doručenej Dlžníkom v súlade s touto zmluvou, ktorá nie je kratšia ako 10 kalendárnych dní, nezaplatia celú splatnú časť Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň
 - (ii) omeškanie Dlžníkov so splácaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude trvať minimálne 30 kalendárnych dní,
 - 7.1.2. vo výške 14,5 % z výšky Úveru, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak budú súčasne splnené všetky nasledovné podmienky:
 - (i) Dlžníci ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Veriteľom v druhej písomnej výzve doručenej Dlžníkom v súlade s touto zmluvou, ktorá nie je kratšia ako 10 kalendárnych dní, nezaplatia celú splatnú časť Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň
 - (ii) omeškanie Dlžníkov so splácaním Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude trvať minimálne 60 kalendárnych dní.
- 7.2. Dlžníci sa zaväzujú zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 7.1.1. alebo 7.1.2. vyššie, najviac však vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi, do 15 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú bude Veriteľ oprávnený zaslať vždy po tom, ako budú splnené podmienky uvedené v bode 7.1.1. alebo 7.1.2. vyššie.
- 7.3. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto bodu 7.1. nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

VIII. Prípád neplnenia

- 8.1 Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1 Uverových podmienok a tiež
- a vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Správcom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),
 - b na základe Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
 - c Správca bude opakovane porušovať závažným spôsobom svoje povinnosti, ktoré je povinný plniť na základe Zmluvy o výkone správy a tiež v zmysle Zákona,
 - d výška uhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu bude nižšia ako súčet uhrad
 - splatnej časti Celkovej Pohľadavky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných medzi týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a oprav Bytového domu,
 - e dôjde k zamku Bytového domu, alebo dôjde k takému poškodeniu Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poisťovne zaplatiť poisťné plnenie v zmysle Poisťnej zmluvy,
 - f bude začatý súdny spor proti Správci alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, predmetom ktorého bude Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Uveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy,
- 8.2 Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2 Uverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1 písm. h) Uverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neuplnosti vyhlásenia Dlžníkov uvedeného v bode 6.4 písm. h) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníkov o zaplatenie urokov za celú dobu Uveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.
- 8.3 Zmluvne strany sa dohodli, že v článku XIII, bod 13.1 Uverových podmienok rušia ustanovenie písm. a) a nahrádzajú ho novým ustanovením písm. a) nasledovného znenia
- a Dlžníci sú v omeškani
 - (i) so zaplatením splatok Pohľadavky Veriteľa a zároveň sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie celej Celkovej Pohľadavky Veriteľa pre nesplnenie niektorej splatky Pohľadavky Veriteľa alebo
 - (ii) viac ako 10 dní so zaplatením Príslušenstva Pohľadavky Veriteľa, Súčasti Pohľadavky Veriteľa alebo ich časti alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dlžníkov požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadavky Veriteľa alebo jej časti podľa Uverovej zmluvy,
- 8.4 Zmluvne strany sa dohodli, že v článku XIV Uverových podmienok rušia ustanovenie bodu 14.5 a nahrádzajú ho novým ustanovením bodu 14.5 nasledovného znenia
- 14.5 Dlžníci a Garant nie sú oprávnení jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veriteľovi, vrátane akejkoľvek Pohľadavky z Účtu Dlžníkov, resp. Pohľadavky z Účtu Garanta, proti Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa okrem prípadu, ak Veriteľ poruší svoje záväzky z Uverových dokumentov.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Uverových podmienkach, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Pre účely doručovania Dlžníkom týmto Dlžníci splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dlžníkom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správcu

sídlo Správcu Priekopnícka 19 821 06 Bratislava
fax č.
email

Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukoľvek z Dlžníkov ako aj všetkým Dlžníkom, a to na adresu Bytového domu alebo ine adresy Dlžníkov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správcu alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.

9.2 Veriteľ a Správca týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlžníci týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na prístup k a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.

9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dlžníka okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.

9.4. Rozhodné právo a jurisdikcia.

9.4.1. Poplatky a odplaty vyžadované Veriteľom od Dlžníkov neuvedené v tejto zmluve a Úverových podmienkach sú uvedené v Sadzobníku poplatkov za služby poskytované Veriteľom. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili s príslušným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované Veriteľom, s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok. Zároveň Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníkov informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa o uvedených skutočnostiach informovať Dlžníkov. Okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby, uvedenej v Základných podmienkach sú predovšetkým:

- a. výška hlavnej sadzby zverejňovanej Európskou centrálnou bankou (ďalej len „ECB“),
- b. očakávanie pohybov hlavnej sadzby zverejňovanej ECB,
- c. aktuálna fiškálna a monetárna politika ECB a Národnej banky Slovenska, ovplyvnená najmä dosahovaním stanovených cieľov (napr. plnenie Maastrichtských kritérií),
- d. stav ekonomiky štátov a vývoj úrokových sadzieb v štátoch, ktoré sú členmi Hospodárskej a menovej únie (EMU),
- e. aktuálna hospodárska politika vlády Slovenskej republiky, reagujúca na fázu ekonomického cyklu, stav ekonomiky Slovenskej republiky, rating Slovenskej republiky, zahŕňajúca hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu napr. deficit zahraničného obchodu resp. bežného účtu.

9.4.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že všetky Spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkmi alebo Veriteľom a Správcom môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „Stály rozhodcovský súd“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.

9.5. Veriteľ má právo odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do Dňa úplného zaplatenia jednostranne zmeniť výšku a druh poplatkov, uvedených v Sadzobníku poplatkov a novú výšku a druh poplatkov bez zbytočného odkladu uviesť v Sadzobníku poplatkov, ak sa splní niektorá z týchto podmienok:

- zmena Zákona o bankách alebo jeho nahradenie novým právnym predpisom,
- medziročná zmena miery inflácie,
- zmena sadzieb na trhu medzibankových úrokových swapov,
- zmena likvidnej pozície Veriteľa,
- zmena výšky referenčnej sadzby, na základe ktorej sa určuje úroková sadzba uvedená v Základných podmienkach,
- uplynutie posledného dňa v kalendárnom roku.

Dlžníci budú oprávnení v lehote 10 Bankových dní po doručení oznámenia Veriteľa o zmene výšky poplatkov uvedených v Sadzobníku poplatkov bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať túto zmluvu.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ, Správca a ani Dlžníci nie sú oprávnení vypovedať túto zmluvu, vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu, odstúpiť od tejto zmluvy a odstúpiť od Zabezpečovacej zmluvy, okrem prípadu, ak je v tejto zmluve uvedené inak.

9.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dlžníci, dva Veriteľ a jeden Správca.

9.8. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie nasledovným spôsobom:

- (i) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk, v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.
- Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo..

Príloha č. 1:

List vlastníctva

1x

V Bratislave, dňa **11-08-2011**

11-08-2011
V Bratislave, dňa **11-08-2011**
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Štefan Králik
relationship manager - senior

Mgr. David Pagáč
relationship manager - profesionál

.....
za Dlžníkov
Správca
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
konajúci

Ing. Ľudmila Janošová
konateľ

11-08-2011
V Bratislave, dňa **11-08-2011**
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

.....
za Správcu
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Ing. Ľudmila Janošová
konateľ