

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľmi:**Prenajímateľ 1)**

Meno a priezvisko: **Išky Ján**
 Rodné priezvisko: **Išky**
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia: **04. 02. 1955**
 Bytom: **Senné č. 21, 072 13 Senné**
 Bankové spojenie: **VÚB Banka**
 IBAN: **SK46 0200 0000 0017 8615 9156**

Prenajímateľ 2)

Meno a priezvisko: **Jánošová Lucia**
 Rodné priezvisko: **Jánošová**
 Rodné číslo:
 Dátum narodenia: **05. 09. 1995**
 Bytom: **Malé Zalužice č. 147, 072 34 Zalužice**

(spolu ďalej len ako „prenajímateľa“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
 Sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO: **17 058 520**
 DIČ : **2021526188**
 IČ DPH : **SK2021526188**
 Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
 IBAN : **SK35 8180 0000 0070 0039 0899**
 Zastúpený: **Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľa na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „C“ č. 2071/15, druh vodné plochy o výmere (celej parcely) 4550m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1352, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Hrhov , obec Hrhov, okres Rožňava , a to v rozsahu (o výmere 25 m² a s hranicami), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímatelia vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu nájmu a majú právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy nasledovne:
 - prenájomca 1) v podiele 39/100 k celku
 - prenájomca 2) v podiele 61/100 k celku
4. Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu do užívania nájomcovi a dávajú týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Úžasný vtáčí svet bez hraníc“. Realizáciou projektu dôjde k osadeniu Pozorovacej veže. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci pripravovaného projektu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko: „Úžasný vtáčí svet bez hraníc“.
5. Prenajímatelia sa zaväzujú, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožnia vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenájomcovi 1), z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 30. 6. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenájomca 1) bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenájomca 1) povinný za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenájomca 1) nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné dohodnuté v tejto zmluve platiť na bankový účet prenájomcu 1) uvedený v záhlaví tejto zmluvy a momentom pripísania nájomného na tento bankový účet sa jeho povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu považuje za splnenú vo vzťahu k všetkým prenájomcami. Prenajímatel 1) je na základe dohody zmluvných strán povinný vykonať bezodkladne po obdržaní nájomného resp. jeho ktorejkoľvek časti v zmysle tejto zmluvy, rozdelenie nájomného medzi všetkých prenájomcov podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov a týmto príslušnú časť nájomného bezodkladne odovzdať.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímatelia sú povinní odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v siedmych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľa obdržia po jednom vyhotovení a nájomca päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V *Brzotíne* dňa *06.02.2014*

Za prenajímateľa 1)

.....
Išky/Ján

V Banskej Bystrici dňa *09.02.2014*

Za nájomcu

Ing. Milan Borčš
generálny riaditeľ
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK202152112

V *Brzotíne* dňa *06.02.2014*

Za prenajímateľa 2)

.....
Janošová Lucia

Príloha: Grafické znázornenie predmetu nájmu

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
1352		2071/15		4550	vodná pl.						2071/15		4525	vodná pl. 12	Doterajší
											2071/30		25	vodná pl. 12	detto
Spolu:				4550									4550		

Legenda: kód spôsobu využívania 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec HRHOV
Kal. územie Hrhov		Číslo plánu 3-NPSK/2016	Mapový list č Moldava nad Bodvou 9-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č.2071/30 k výstavbe pozorovacej veže				
Vyhoviteľ Dňa: 06.10.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Autorizačne overil Dňa: Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

2070

II

2069

2071/1

2071/17

2071/30

+5.00
+5.00
+5.00

2068/2
= 2068/1

2071/14

2071/3

2071/15

2071/9

2071/2

2091/3

2066

2064