

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a
č. 8152-V-608-ZBVB/2016

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva
Ing. Dušan Priečodský – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka Štúrova 19, Liptovský Mikuláš
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 195 651
IČ DPH: SK2020427783
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Dr, vo vložke 139/L

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdőssy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
– parcela KN-E 982/1 o celkovej výmere 745 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 4437/1728000 k celku podľa LV č. 511 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Ploštín**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
– parcela KN-E 982/2 o celkovej výmere 24046 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 4437/1728000 k celku podľa LV č. 511 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Ploštín**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
– parcela KN-E 981/1 o celkovej výmere 29179 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 4437/1728000 k celku podľa LV č. 511 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Ploštín**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 411, č. stavby A06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:
SO 411-36-02 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky DK "T-com"
SO 411-36-01 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky OK "T-com"

SO 411-36-03 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky MK "T-com"
 SO 411-36-07 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky MK "vojenský kábel"
 SO 411-36-04 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky OK a DK "NDS"
 SO 411-36-08 Liptovský Mikuláš - Paludza, preložky OK "SLOVANET"

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 57/2015 pre k.ú. Ploštín, ktorý vyhotovil doc. Ing. Ján Svrček, CSc., znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednotková VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				KNE	KNC		č.	výmera v m ²		
SO 411-36-02	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	8	10	2,80	0,07
SO 411-36-01 SO 411-36-02	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	9	15	2,80	0,11
SO 411-36-01 SO 411-36-02 SO 411-36-03	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	10	18	2,80	0,13
SO 411-36-01 SO 411-36-02 SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	11	34	2,80	0,24
SO 411-36-01 SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	12	10	2,80	0,07
SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	13	14	2,80	0,10
SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/1		4437/1728000	14	17	2,80	0,12
SO 411-36-02	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	15	3	2,80	0,02
SO 411-36-01 SO 411-36-02	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	16	85	2,80	0,61
SO 411-36-01 SO 411-36-02 SO 411-36-03	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	17	62	2,80	0,45
SO 411-36-01 SO 411-36-02 SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	18	53	2,80	0,38
SO 411-36-01 SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	19	3	2,80	0,02
SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	20	65	2,80	0,47
SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	21	64	2,80	0,46

SO 411-36-02 SO 411-36-03 SO 411-36-07	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	22	10	2,80	0,07
SO 411-36-01	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	23	17	2,80	0,12
SO 411-36-02	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	26	11	2,80	0,08
SO 411-36-02 SO 411-36-04 SO 411-36-08	Ploštín	02/12-25/2014	511	981/1		4437/1728000	32	2	2,80	0,01
SO 411-36-04	Ploštín	02/12-25/2014	511	981/1		4437/1728000	35	14	2,80	0,10
SO 411-36-01 SO 411-36-02 SO 411-36-08	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	36	3	2,80	0,02
SO 411-36-02 SO 411-36-08	Ploštín	02/12-25/2014	511	982/2		4437/1728000	37	3	2,80	0,02
Spolu										3,67

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – €/m², vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **3,67 €** (slovom: tri eurá šesťdesiatšedem centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukázkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013

Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.01.2017

V Bratislave, dňa 13.12.2016

Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského

Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva

P r e h l á s e n i e **pre účely posúdenia obchodného partnera**

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva Ing. Dušan Priechodský – podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 195 651
DIČ:	2020427783
IČ DPH:	SK 2020427783

(zaškrtnite x)

- ☐ je od (uved'te dátum DD.MM.RRRR)
- ☐ nie je
- ☐ nie je, ale bol/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

- ☐ Personálne prepojenie
- ☐ Majetkové prepojenie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.1.2017

.....
Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva