

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon o správe majetku štát")

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana v Prešove

sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ : 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica

IBAN:

Zastúpený: Ing. Ľubomír Šarník – riaditeľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

na jednej strane

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Prefer, s.r.o.

sídlo: Jilemnického 3, 080 01 Prešov

IČO: 36 461 008

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 11661/P

Zastúpený: Mgr. Lenka Balážová - konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

na strane druhej

(v ďalšom texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti za nasledujúcich podmienok :

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to :

- pozemok registra C, parcelné č. 4895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m²
- pozemok registra C, parcelné č. 4894/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4067 m²

nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1962 (ďalej ako „zaťažované nehnuteľnosti“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

1.

- bytu č. 1, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 68/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 68/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 68/1533 k celku

2.

- bytu č. 2, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku

3.

- bytu č. 3, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku

4.

- bytu č. 4, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 43/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 43/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 43/1533 k celku

5.

- bytu č. 5, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku

6.

- bytu č. 6, vo vchode č. 25, na prízemí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 30/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 30/1533

k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 30/1533 k celku

7.

- bytu č. 7, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 70/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 70/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 70/1533 k celku

8.

- bytu č. 8, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

9.

- bytu č. 9, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

10.

- bytu č. 10, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 45/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 45/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 45/1533 k celku

11.

- bytu č. 11, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

12.

- bytu č. 12, vo vchode č. 25, na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku

13.

- bytu č. 13, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku

parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 69/1533 k celku,

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 69/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 69/1533 k celku

14.

- bytu č. 14, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

15.

- bytu č. 15, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

16.

- bytu č. 16, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 46/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 46/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo

4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 46/1533 k celku

17.

- bytu č. 17, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 40/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 40/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 40/1533 k celku

18.

- bytu č. 18, vo vchode č. 25, na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 31/1533 k celku

19.

- bytu č. 19, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku

20.

- bytu č. 20, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku

21.

- bytu č. 21, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku

22.

- bytu č. 22, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku

23.

- bytu č. 23, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku

parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 51/1533 k celku,

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 51/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 51/1533 k celku

24.

- bytu č. 24, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 36/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 36/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 36/1533 k celku

25.

- bytu č. 25, vo vchode č. 25, na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku

26.

- bytu č. 26, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo

4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku

27.

- bytu č. 27, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 41/1533 k celku

28.

- bytu č. 28, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku

29.

- bytu č. 29, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 42/1533 k celku

30.

- bytu č. 30, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 50/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 50/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 50/1533 k celku

31.

- bytu č. 31, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 35/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 35/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 35/1533 k celku

32.

- bytu č. 32, vo vchode č. 25, na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 26/1533 k celku

33.

- nebytového priestoru č. 4, vo vchode č. 25, na -1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 61/1533 k celku,

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 61/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 61/1533 k celku

34.

- nebytového priestoru č. 1, vo vchode č. 25, na -1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 39/1533 k celku

35.

- nebytového priestoru č. 2, vo vchode č. 25, na -1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 38/1533 k celku

36.

- nebytového priestoru č. 3, vo vchode č. 25, na -1. poschodí polyfunkčného bytového domu so súpisným č. 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam, spoločným zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 13642, orientačné číslo 25, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 57/1533 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/6 o výmere 449m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 57/1533

k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4894/7 o výmere 697m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 57/1533 k celku

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 15840.

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje v zmysle ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka **vecné bremeno in rem**, ktorému zodpovedá právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnostiam, a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 11/2020, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s. r. o., so sídlom: Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 485 985, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27.03.2020 pod č. GI-565/2020 (ďalej len „geometrický plán“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti, **trpieť**.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na **neurčitý čas** za jednorázovú odplatu vo výške **2.180,00 Eur**, ktorá bude Oprávnenému z vecného bremena vyfaktúrovaná Povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť vystavenú faktúru Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 pracovných dní od vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti Povinným z vecného bremena vystavenej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.4 Výška odplaty za zriadené vecné bremeno bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozef Murín, Lipová 4, Košice, evidenčné číslo znalca: 912457 (ďalej len „znalecký posudok“).
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena podá Povinný z vecného bremena.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena sa okrem odplaty z vecného bremena zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, ktoré Povinný z vecného bremena vynaložil. Na účely tejto zmluvy sa za hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena považuje najmä odmena znalca - znalce za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie geometrického plánu, náklady za overenie listín a podpisov, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 2.7 Hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na základe mimoriadnej faktúry vyhotovenej bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena, alebo v hotovosti do pokladne Povinného z vecného bremena, predmetná mimoriadna faktúra bude splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru odoslať Oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. Povinný z vecného bremena nie je povinný pred zaplatením hotových nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Nezaplatením tejto mimoriadnej faktúry v lehote 10 dní odo dňa jej splatnosti vzniká Povinnému z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 3.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.
- 4.3 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove,

.....
Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.
Reimana
Ing. Ľubomír Šarník
riaditeľ
osvedčený podpis

.....
Prefer s.r.o.
Mgr. Lenka Balážová
konateľ