

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

---



Číslo Zmluvy MF SR: 2016/220

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika zastúpená správcom  
Ministerstvo financií Slovenskej republiky**  
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 1  
Zastúpená: Ing. Peter Kažimír, minister  
IČO: 00 151 742  
DIČ: 2020798351  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu:   
IBAN:   
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**  
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
v mene spoločnosti konajú : Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista  
Ing. Rudolf Urbánek, prokurista  
Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH : SK2020273893  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu:   
IBAN:   
SWIFT / BIC: SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B.

**Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a. s. PO Box 75, 820 16 Bratislava 216**  
(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(povinný a oprávnený spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

## **Čl. I**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva financií SR, nachádzajúcej sa na Kýčerského ulici č. 1 v Bratislave. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3365, okres Bratislava I, obec Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, ako administratívna budova, súpisné číslo 101212, postavená na pozemku KNC parc. č. 7600 o celkovej výmere 1601 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 3365 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Vzhľadom na to, aby oprávnený mohol nehnuteľnosť riadne užívať za účelom zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavať jej vedenia, potrebuje mať zabezpečený na nehnuteľnosť riadny a nerušený prístup 24 hodín denne/ 7 dní v týždni.
3. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorou v prospech oprávneného zriaďujú nižšie uvedené vecné bremeno.

## **Čl. II**

### **Predmet vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného sa zriaďuje nasledovné vecné bremeno:
  - a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „zariadenia“) na streche nehnuteľnosti o výmere 15,25 m<sup>2</sup>, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia a v práve oprávneného na takéto umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia,
  - b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu a opravy elektrického vedenia na nehnuteľnosti a v práve oprávneného na takéto umiestnenie a prevádzkovanie elektrického vedenia v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie zariadenia;
  - c) Oprávnenie podľa bodu a) a bodu b) tohto článku zahŕňa aj právo oprávneného na vstup a prechod cez nehnuteľnosť na strechu nehnuteľnosti, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv zariadení a/alebo, elektrického vedenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti povinného strpieť takéto právo vstupu a prechodu.

## **Čl. III**

### **Doba trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do 31.12.2021.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka,

najmä dohodou Zmluvných strán.

3. Túto Zmluvu je možné pred uplynutím doby jej platnosti ukončiť okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku aj zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V tom prípade sa povinný zaväzuje s oprávneným uzavrieť Zmluvu o zrušení vecného bremena spolu s jej návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak oprávnený neuhradí v lehote splatnosti prvú faktúru za zriadenia vecného bremena v zmysle čl. IV. ods. 4 tejto Zmluvy.
5. Do 30 dní po zániku vecného bremena sa oprávnený na vlastné náklady zaväzuje uviesť užívanú časť strechy nehnuteľnosti do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny a vypratať a odstrániť telekomunikačné zariadenia oprávneného zo strechy budovy.

#### **Čl. IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č.8/2016 znaleckej organizácie SAZO, s.r.o. evidovanej pod č. 900277 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v sume 640,00 - EUR (slovom šesťstoštyridsať EUR, nula centov) ročne. V odplate podľa predchádzajúcej vety nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty.
2. V odplate sú už zahrnuté všetky prevádzkové náklady a výdavky vrátane nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto Zmluvy, okrem prípadu, keď vznikne škoda, ktorá bude spôsobená oprávneným.
3. Oprávnený sa zaväzuje platiť povinnému dohodnutú odplatu ročne vopred, a to na základe faktúry povinného, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a na faktúre. Faktúra je splatná 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému.
4. Prvú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej povinným po nadobudnutí platnosti Zmluvy (udelení súhlasu odborom majetkovoprávnym Ministerstva financií Slovenskej republiky) a účinnosti zmluvy (zverejnení v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka). Povinný vystaví faktúru do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a doručí ju oprávnenému. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia oprávnenému.
5. Faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať číslo tejto Zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným. V prípade, ak povinný predloží faktúru s nesprávnymi, alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, oprávnený má právo vrátiť povinnému faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej čiastky na účet povinného.

6. Náklady na zriadenie a prevádzkovanie prívodu a vedení elektrickej energie a spotrebu elektrickej energie oprávneným uhrádza oprávnený priamo dodávateľovi elektrickej energie.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený po uhradení prvej faktúry v zmysle čl. IV. ods. 4 Zmluvy.
2. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II.) do katastra nehnuteľností, vyznačiť na liste vlastníctva v časti C vecné bremeno, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy .
3. Poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

## **Čl. VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov, budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, odborom majetkovoprávnym a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle čl. V. ods.1 Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, dva pre povinného, dva pre oprávneného, jedno pre Ministerstvo financií SR ako schvaľovateľa a dva pre kataster nehnuteľností. Táto Zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavieraná vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Povinný:

Oprávnený:

-----  
Ing. Peter Kažimír  
minister financií  
Slovenskej republiky

-----  
Ing. Milan Vašina  
generálny riaditeľ

-----  
Dipl. Ing. Branimir Marić  
prokurista

-----  
Ing. Rudolf Urbánek  
prokurista

Zoznam príloh

1, kópia listu vlastníctva č. 3365