

## Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

### Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:  
názov: **Slovenská republika**  
v mene prenajímateľa koná: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**  
sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky  
právna forma: príspevková organizácia  
identifikačné číslo: 17336112  
daňové identifikačné číslo: 2021068324  
identifikačné číslo pre DPH: SK2021068324  
štatutárny orgán oprávnený konať: MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu v tvare IBAN: SK81 8180 0000 0070 0054 0324  
zapísaný v: register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:  
obchodné meno: **GYNDANYS s.r.o.**  
sídlo: Krížna 7, 940 71 Nové Zámky  
identifikačné číslo: 35912545  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
daňové identifikačné číslo: 2021930559  
identifikačné číslo pre DPH: nie je platiteľom DPH  
štatutárny orgán oprávnený konať: MUDr. Tomáš Danys, PhD. – konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK57 0200 0000 0019 6183 9053  
zapísaný v: obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka č. 15511/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

### Článok II Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2/2012 uzavretej s prenajímateľom 20. marca 2012 s účinnosťou od 5. júna 2012 na dobu určitú v dĺžke 5 rokov (ďalej len „zmluva“) užíva ako nájomca nebytové priestory (ambulancia a spoločné priestory) s výmerou podlahovej plochy 89,38 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkoch na prízemí objektu označeného v kolaudačnom rozhodnutí Mestského národného výboru - odboru územného plánovania a architektúry Nové Zámky číslo: ÚPA: 2269/83/84 z 20. marca 1984 ako "Poliklinika detí", ktorý je súčasťou stavby

zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie: Nové Zámky, ako "OBJEKT NSP" so súpisným číslom 5587 na parcele registra „C“ s parcelným číslom 2733/6 a s výmerou 12 043 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom predmetu nájmu sa dohodou v zmysle bodu 2.3. článku III zmluvy skončí 31. marcom 2017.
2. Nájomca k 31. marcu 2017 predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v zmysle bodu 19. článku V zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za celú dobu trvania nájmu s výnimkou nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za mesiac marec 2017, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi v zmysle bodu 4. článku IV zmluvy.

### **Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise prevezme prenajímateľ a nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

**v mene prenajímateľa:**

**v mene nájomcu:**

.....  
MUDr. Imrich Matuška  
riaditeľ

.....  
MUDr. Tomáš Danys, PhD.  
konateľ

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec