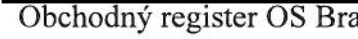


ZMLUVA O NÁJME

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení medzi:

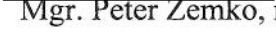
Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ELAG Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Heydukova 12-14, 811 08 Bratislava
IČO: 35 908 513
IČ DPH: SK2021933353
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Registrovaný: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 33919/B
Zastúpený: Egon Peter Karl, MBA, konateľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky**
Sídlo: Pekná cesta 6, 830 04 Bratislava
Registrovaný: zriadená zriaďovacou listinou zo dňa 31. marca 2004
IČO: 30 795 362
DIČ: 2021828457
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zastúpený: Mgr. Peter Zemko, riaditeľ

(ďalej len ako „nájomca“)

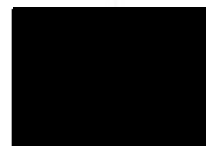
(nájomca a prenajímateľ sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ vyhlasuje a garantuje, že je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., na Heydukovej ul. č. 12-14, zapísaných na liste vlastníctva č. 5050 ako budova č. 102158, postavená na pozemku parc. č. 8536 o výmere 2 396 m² spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len ako „Nehnuteľnosti prenajímateľa“) a na základe tohto uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

I. OBJEKT NÁJMU

1. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený užívať nasledovný objekt: nebytové priestory označené v priloženom pôdoryse ako 7.11a, 7.11b, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18 o celkovej výmere 288,73 m², z toho je 22,2 m² sociálne zázemie na 7. NP Nehnuteľnosti prenajímateľa (ďalej len ako „Objekt nájmu“). Objekt nájmu je zaznačený v priloženom pôdoryse (príloha č. 1).



II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ sa na základe tejto nájomnej zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi Objekt nájmu na jeho užívanie. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje zabezpečovať vo vlastnom mene a na účet nájomcu plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomníkovi nájomné za užívanie Objektu nájmu a platby za plnenia zabezpečené prenájomníkom pre nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Objekt nájmu ako kancelárske priestory pre bežné vykonávanie aktivít súvisiacich s výkonom jeho predmetu činnosti a za účelom zriadenia sídla Nájomcu. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu Objektu nájmu bez písomného súhlasu prenájomníka.

III. DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu je stanovená od **01.10.2011 do 31.12.2016**.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca má po uplynutí doby nájmu podľa čl. III ods. 1 prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov. Nájomca si musí toto prednostné právo uplatniť písomne najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu. Zároveň musí byť nová nájomná zmluva podpísaná zmluvnými stranami aspoň 2 mesiace pred skončením pôvodného nájomného vzťahu. V opačnom prípade sa toto prednostné právo nájomcu nepovažuje za účinné.
5. Nájomca je oprávnený užívať Objekt nájmu odo dňa jeho prevzatia od prenájomníka.
6. Predčasné ukončenie tejto nájomnej zmluvy, t.z. pred uplynutím doby nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy ods. 1, je možné výlučne len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle čl. VII tejto nájomnej zmluvy.

IV. ODOVZDANIE OBJEKTU NÁJMU

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Objekt nájmu najneskôr k momentu stanovenému podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Odovzdanie Objektu nájmu sa uskutoční vo forme písomného protokolu, ktorý bude zároveň obsahovať súčasný stav Objektu nájmu. Prípadné škody a závady, ktoré nebránia dohodnutému užívaniu Objektu nájmu, nemôžu byť nájomcom uvedené ako dôvod omeškania nájomcu s prevzatím Objektu nájmu. Dohodnutý termín odstránenia zistených škôd a závad zmluvné strany pojmú do preberacieho protokolu, takýto dohodnutý termín nepresiahne 30 pracovných dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi najneskôr odo dňa prevzatia Objektu nájmu prístup k Objektu nájmu ako aj samotné zariadenie Objektu nájmu.

V. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PLNENIA

1. Počas doby nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenájomníkovi:
 - a. Platby za prenájom Objektu nájmu (nájomné) špecifikované v ods. 2 tohto článku
 - b. Platby za plnenia špecifikované v ods. 3 tohto článku.
2. Nájomné
 - 2.1 Nájomné bude Nájomca uhrádzať nasledovne:

Od 01.10.2011 do 31.12.2011 – 1 000,- €/mes.

Od 01.01.2012 do 31.12.2012 – 2 998,- €/mes.

Od 01.01.2013 do 31.12.2013 – 3 610,- €/mes.

Od 01.01.2014 do 31.12.2014 – 3 907,- €/mes.

Od 01.01.2015 do 31.12.2015 – 3 979,- €/mes.

Od 01.01.2016 do 31.12.2016 – 4 050,- €/mes.

Nájomné bude účtované bez DPH v zmysle platného zákona o DPH.

- 2.2 Nájomné je splatné vopred, vždy za 1 mesiac (aktuálny mesiac), najneskôr do dvadsiatehoprvého (21.) dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru treba doručiť nájomcovi najmenej pätnásť (15) dní pred jej splatnosťou. Faktúra sa považuje za riadne doručенú aj uplynutím troch (3) dní odo dňa jej poštového odoslania nájomcovi ako doporučenej zásielky s doručenkou.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca začne platiť nájomné dňom začiatku nájmu, t.j. 1.10.2011.
- 2.4 Na účely určenia či bolo nájomné zaplatené včas, je rozhodujúci deň pripísania príslušnej platby na bankový účet prenajímateľa.

3. Platby za plnenia

- 3.1 Nájomca je povinný odo dňa začiatku nájmu uhrádzať prenajímateľovi okrem nájomného aj platby za plnenia zabezpečované prenajímateľom vo vlastnom mene a na účet nájomcu (ďalej aj "plnenia" alebo "plnenia zabezpečované prenajímateľom"). Jedná sa o nasledovné plnenia, ktoré súvisia s prevádzkovaním Nehnutel'nosti prenajímateľa a Objektu nájmu:

- a. Dodanie energií a ostatných médií (studená a teplá úžitková voda, teplo, elektrická energia, odvod odpadových vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou - zrážková voda, atď.) v Objekte nájmu a v spoločných priestoroch Nehnutel'nosti prenajímateľa.
- b. Dodanie ostatných služieb:
 - (i) správa Nehnutel'nosti prenajímateľa;
 - (ii) technická obsluha, údržba, odborné prehliadky a skúšky a opravy technických zariadení a Nehnutel'nosti prenajímateľa;
 - (iii) recepcia;
 - (iv) strážna služba;
 - (v) čistenie spoločných priestorov (interiér);
 - (vi) údržba vonkajších priestorov – čistenie, letná a zimná údržba
 - (vii) deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia;
 - (viii) odvoz odpadu a jeho spracovanie;
 - (ix) zabezpečenie protipožiar nych opatrení v spoločných častiach;
 - (x) poistenie Nehnutel'nosti prenajímateľa vrátane Objektu nájmu;
 - (xi) dodanie in ých služieb spojené s prevádzkou Nehnutel'nosti prenajímateľa.

Prenajímateľ má povinnosť viesť doklady a dokumenty preukazujúce zabezpečenie plnení a vznik súvisiacich nákladov. Nájomca má právo požiadať prenajímateľa o sprístupnenie týchto dokumentov a dokladov súvisiacich s plneniami a je oprávnený nahliadnuť do ročného vyúčtovania súvisiacich nákladov a to aj opakovane; prenajímateľ je povinný žiadosti nájomcu bezodkladne vyhovieť.

Vyššie uvedený zoznam je vyčerpávajúcim zoznamom plnení, ktoré zabezpečuje prenajímateľ vo vlastnom mene a na účet nájomcu v súvislosti s užívaním Objektu nájmu nájomcom.

V prípade ak nájomca zapríčiní ďalšie náklady, ktoré sú nad rámec vyššie uvedených plnení, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu náhradu týchto nákladov. Ide napríklad o mimoriadne čistenie spoločných priestorov po znečistení nájomcom; zabezpečenie upratania prenajatých priestorov prenajímateľom na žiadosť nájomcu prípadne iné náklady neuvedené v bode 3.1a a 3.1b. Nájomca je povinný uhradiť túto náhradu v termíne splatnosti, ktorý je 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

- 3.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohy na plnenia. Zálohy na plnenia sú splatné mesačne, najneskôr dvadsiatehoprvého (21.) dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru treba doručiť nájomcovi najmenej pätnásť (15) dní pred jej splatnosťou. Faktúra sa považuje za riadne doručení aj uplynutím troch (3) dní odo dňa jej poštového odoslania nájomcovi ako doporučenej zásielky s doručenkou. Na účely určenia či bola záloha zaplatená včas, je rozhodujúci deň pripísania príslušnej platby na bankový účet prenajímateľa.

Pre rok 2011 bola dohodnutá výška mesačných záloh na plnenia na 3,50 EUR za meter štvorcový plus príslušná DPH, t.j. spolu celkom 1 010,55 EUR za Objekt nájmu plus príslušná DPH.

Prenajímateľ určí každý rok novú výšku záloh na plnenia počas platnosti tejto zmluvy a oznámi ju nájomcovi najneskôr po ročnom vyúčtovaní záloh na plnenia za predchádzajúci kalendárny rok.

- 3.3 Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu umožniť mu nahliadnuť do priebežného vyúčtovania záloh na plnenia. V žiadosti o nahliadnutie do vyúčtovania záloh na plnenia musí nájomca špecifikovať druh plnenia a časové obdobie, za ktoré nájomca žiada o nahliadnutie.
- 3.4 Najneskôr k poslednému dňu mesiaca apríla nasledujúceho roka predloží prenajímateľ nájomcovi konečné vyúčtovanie záloh na plnenia za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi prípadný rozdiel (preplatok) medzi skutočne zaplatenými zálohami na plnenia za predmetné obdobie a skutočne vynaloženými nákladmi prenajímateľa na plnenia bez zbytočného odkladu od uplynutia lehoty na predloženie konečného vyúčtovania, resp. nájomca je povinný doplatiť prenajímateľovi prípadný rozdiel (nedoplatok) medzi skutočne zaplatenými zálohami na plnenia zo strany nájomcu za predmetné obdobie a skutočne vynaloženými nákladmi prenajímateľa na plnenia bez zbytočného odkladu. V konečnom zúčtovaní musí byť uvedený podrobný súpis plnení. Tento článok sa primerane použije aj pri predčasnom zrušení tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný poukazovať všetky platby podľa tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. vo faktúre prenajímateľa.
5. V zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov §-u 21 ods. 13 ak rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zaniká zrušením bez právneho nástupcu, práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na zriaďovateľa, ak osobitný zákon neustanoví inak.

VI. PODNÁJOM

Nájomca je oprávnený prenechať Objekt nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

VII. VÝPOVEĎ NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v nasledovných prípadoch:
- a. v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu podľa ustanovení tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca bol písomne upozornený na porušenie povinnosti podľa

- tejto zmluvy a možnosť výpovede a nezjednal nápravu ani v dodatočnej lehote 7 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia podľa tejto vety,
- b. v prípade meškania nájomcu s platením (nájomné a/alebo plnenia) o viac ako jeden (1) mesiac,
 - c. v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
- a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c. ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. SPOLOČNÉ VNÚTORNÉ ZARIADENIA A ZMENY OBJEKTU NÁJMU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA

1. Nájomca, jeho zamestnanci, klienti a hostia sú oprávnení užívať Objekt nájmu a všetky jeho spoločné priestory 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
2. Prenajímateľ je oprávnený vydať interné nariadenia na užívanie spoločných priestorov a vnútorných zariadení Nehnutelnosti prenajímateľa v súlade s podmienkami užívania Objektu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať na Objekte nájmu akýkoľvek druh stavebných zmien alebo opráv. Zároveň je prenajímateľ oprávnený odstrániť alebo naopak doplniť vnútorné zariadenie, avšak len spôsobom, ktorý nebude v rozpore so zmluvne dohodnutými podmienkami alebo tieto podmienky nebude obmedzovať (napr. poškodenie vnútorných zariadení).

IX. ÚDRŽBA OBJEKTU NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať celý Objekt nájmu v čistote a poriadku. Vykonanie drobných opráv, náklady na zmeny Objektu nájmu, náklady na čistenie Objektu nájmu znáša na vlastné náklady nájomca, pokiaľ nie je ustanovené v tejto zmluve inak.
2. Nájomca zodpovedá za škody na Objekte nájmu, ktoré vzniknú konaním nájomcu, jeho zamestnancami alebo hosťami.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu od okamihu zistenia informovať prenajímateľa o všetkých škodách, poruchách (napr. poruchy meračov spotreby energií) a o potrebe opráv v Objekte nájmu. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škody, ktoré tým vznikli a nájomca je povinný nahradiť tieto škody prenajímateľovi v celom rozsahu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky opravy nad rámec bežnej údržby na vlastné náklady.
5. Všetky stavebné zmeny Objektu nájmu ako aj zmeny vybavenia Objektu nájmu sú vyhradené prenajímateľovi, okrem prípadu, ak prenajímateľ písomne splnomocnil nájomcu na vykonanie týchto zmien.
6. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o prácach, ktoré spadajú do jeho pôsobnosti. V prípade omeškania nájomcu so splnením tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody, ktoré tým vznikli.
7. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek spolupracovať s prenajímateľom pri opravách, údržbách a prevencii a nájomca je povinný strpieť potrebné obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu a po predchádzajúcom upozornení zo strany prenajímateľa; tieto obmedzenia však nesmú

prekročiť čo do času a rozsahu takú mieru aby v podstatnej miere narušili účel nájmu. V opačnom prípade nesie nájomca zodpovednosť za škody, ktoré vznikli nedodržaním tejto povinnosti.

X. STAVEBNÉ ZMENY VYKONÁVANÉ NÁJOMCOM

1. Nájomca je oprávnený vykonať v Objekte nájmu stavebné a iné zmeny výlučne a len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný uviesť Objekt nájmu do pôvodného stavu, v akom ho prevzal od prenajímateľa ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Po uplynutí doby nájmu nemá nájomca nárok na náhradu nákladov za ním vykonané zmeny Objektu nájmu, okrem prípadov, ak bolo zmluvnými stranami písomne dohodnuté niečo iné.

XI. POISTENIE

1. Prenajímateľ je povinný uzatvoriť poistenie pre prípad živelných udalostí (požiar, explózia, zásah bleskom, vytekajúca voda, atď.), poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené tretími osobami, ako aj poistenie zodpovednosti z titulu vlastníctva nehnuteľnosti. Poistenie musí platiť pre pozemok ako aj pre budovu.

XII. OBHLIADKY OBJEKTU NÁJMU PRENÁJÍMATEĽOM

1. Prenajímateľ je oprávnený na základe predchádzajúceho (aspoň 5 dní vopred) oznámenia vstúpiť do Objektu nájmu počas pracovného času za prítomnosti povereného zástupcu nájomcu za účelom preverenia stavu Objektu nájmu alebo za účelom kontroly spotreby energií.

XIII. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný dodržiavať pri užívaní budovy a jej vonkajšieho príslušenstva platné predpisy a nariadenia ako aj platné hygienické štandardy, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Ďalej nájomca nesmie vykonávať žiadne život ohrozujúce činnosti ako aj žiadne aktivity znečisťujúce životné prostredie (vrátane obťažovania hlukom).
2. Nájomca ručí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú konaním nájomcu, jeho zamestnancami alebo inými, s jeho vedomým a súhlasom prítomnými osobami alebo tretími osobami v rámci schválenej návštevy u nájomcu v zmysle domového poriadku prenajímateľa.
3. Nájomcovi je dovolené inštalovať bezpečnostné zariadenia len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca prijíma a akceptuje pravidlá a domový poriadok Nehnuteľnosti prenajímateľa, v ktorej sa Objekt nájmu nachádza.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny prenajímateľa, resp. ním poverenej osoby – správcu v súvislosti s užívaním Nehnuteľnosti prenajímateľa a Objektu nájmu.
6. Nájomca akceptuje a prijíma všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z platných predpisov pre bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku ako aj protipožiarne predpisy a zaväzuje sa tieto predpisy v Objekte nájmu zabezpečiť a dodržiavať na vlastné náklady. Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody, ktoré vzniknú nedodržaním týchto jeho povinností.
7. Nájomca zodpovedá za osoby a veci, ktoré sa počas doby nájmu nachádzajú v Objekte nájmu s jeho vedomím a súhlasom.
8. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas so zriadením sídla nájomcu v Nehnuteľnosti prenajímateľa.
9. Vyjadrenia, súhlasy a ostatné doklady potrebné k riadnemu výkonu činnosti nájomcu, resp. k užívaniu Objektu nájmu v zmysle čl. II tejto zmluvy ods. 1 zabezpečuje v celom

rozsahu nájomca. Prenajímateľ k uvedenému poskytne nájomcovi v prípade potreby potrebnú súčinnosť. Nájomca poskytne prenájomateľovi kópie týchto dokladov.

XIV. NÁKLADY A VÝDAVKY

1. Každá zmluvná strana znáša všetky svoje náklady, ktoré jej vzniknú alebo vznikli s prejednaním a uzatvorením tejto nájomnej zmluvy a jej príloh.

XV. ODOVZDANIE OBJEKTU NÁJMU

1. Po uplynutí doby nájmu (alebo po predčasnom ukončení nájmu v zmysle ustanovení tejto zmluvy) je nájomca do 5 pracovných dní povinný protokolárne odovzdať Objekt nájmu prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal, s výnimkou zmien písomne odsúhlasených prenájomateľom a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Zároveň nájomca odovzdá prenájomateľovi všetky prostriedky slúžiace na prístup do Nehnuteľnosti prenájomateľa, resp. do Objektu nájmu (napr. kľúče, karty) a prostriedky slúžiace na ovládanie zariadení v Objekte nájmu (napr. ovládanie klimatizačných jednotiek). Ak sa tak nestane nahradí nájomca prenájomateľovi všetky súvisiace náklady.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s odovzdaním Objektu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi za obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu až do termínu protokolárneho odovzdania Objektu nájmu nájomné dohodnuté v tejto zmluve, resp. jeho alikvótnu časť, spolu s platbami za plnenia. Nárok prenájomateľa na náhradu škody tým nie je nijako dotknutý.

XVI. OZNÁMENIA

Všetok písomný styk v súvislosti s Objektom nájmu a touto zmluvou sa uskutoční v slovenskom jazyku a prípadne zároveň aj v anglickom alebo nemeckom jazyku. Písomnosti sa musia doručiť príslušnej zmluvnej strane osobne alebo vo forme doporučeného listu na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Kópie písomností, ktoré sa odoslali prenájomateľovi sa musia zároveň doručiť aj na adresu správcu; právne následky, ktoré sa na doručenie písomností prenájomateľovi nájomcom viažu nie sú dotknuté doručovaním alebo opomenutím doručenia správcovi. Názov správцovskej organizácie, jej adresu a kontaktné údaje písomne oznámi prenájomateľ nájomcovi pri odovzdaní Objektu nájmu. V prípade zmeny správcu, resp. v prípade zmeny adresy alebo kontaktných údajov existujúceho správcu, bude nájomca o tejto skutočnosti písomne informovaný.

XVII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. V prípade ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením s podobným významom ako bolo neplatné ustanovenie.
2. Akékoľvek zmeny adries zmluvných strán musia byť písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Ak niektorá zo zmluvných strán nedodrží túto povinnosť, zodpovedá za prípadné omeškanie písomného styku.
3. Všetky zmeny tejto nájomnej zmluvy vyžadujú písomnú formu. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 exemplároch. Prenajímateľovi patrí jedno vyhotovenie zmluvy a nájomcovi ostatné tri vyhotovenia.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto nájomnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Všetky spory týkajúce sa tejto zmluvy budú prejednané pred príslušným súdom podľa práva Slovenskej republiky.

7. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca zverejní túto zmluvu, jej prípadné dodatky a faktúry súvisiace so zmluvou na webovom sídle nájomcu a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú právnickými osobami podľa platných predpisov, a že ich zástupcovia, ktorí podpisujú túto nájomnú zmluvu sú k tomu oprávnení. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto nájomnú zmluvu podľa slovenského práva. Táto nájomná zmluva obsahuje všetky prijaté dojednania zmluvných strán týkajúce sa Objektu nájmu a nahrádza všetky skôr ústne alebo písomne prijaté dojednania, prisľuby, vyhlásenia a garancie, ktoré boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ich zástupcami, manažérmi, zamestnancami alebo reprezentantmi.
9. Na úkony majúce právne následky pre nájomcu z tejto zmluvy je oprávnený riaditeľ ako štatutárny zástupca nájomcu.

Príloha č. 1: Pôdorys priestorov

Príloha č. 2: Nákres upraveného Objektu nájmu

V Bratislave, dňa 08.09.2011

Prenajímateľ

ELAG

Egon Peter Karl, MBA
konateľ
ELAG Slovakia, s.r.o.

V Bratislave, dňa 25/8/2011

Nájomca:

Centrum vzdelávania Ministerstva práce,
sociálnych vecí a rodiny
Pekná cesta 10

Mgr. Peter Zemko
riaditeľ
Centrum vzdelávania Ministerstva
práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky

