

ZMLUVA O DIELO

Proti - požiarna bezpečnosť stavby – kotolňa, strojovňa, akumulčná nádrž
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy: 004-VÚ-2020

Číslo objednávky: 350000

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Martinská teplárenská, a.s..

Robotnícka 17

036 80 Martin

Spoločnosť registrovaná

V Obch.registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa, vl.č. 10329/L

Tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupca objednávateľa:

[REDACTED]
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

a

[REDACTED]
člen predstavenstva
a finančný riaditeľ

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- technických

[REDACTED]
výrobný riaditeľ

Tel: [REDACTED]

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČDPH: SK 2020122555

Bankové spojenie:

Zhotoviteľ:

AV Systémy, spol. s r.o.

Istebné 287

027 53 Istebné, Slovakia

Spoločnosť registrovaná

V Obch.registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: sro17483/L

Tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupca zhotoviteľa:

[REDACTED]
a

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- technických

[REDACTED]
IČO: 36442852

DIČ: 2022179742

IČDPH : SK 2022179742

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SLSP

Č. účtu:

IBAN

IBAN

Preambula

Zhotoviteľ osvedčuje svoje oprávnenie konať a zaväzovať sa na základe výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina oddiel sro vložka číslo 17483/L zo dňa 17.12.2020

Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy, prehlasuje, že nebol na jeho osobu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a ani spoločnosť nevstúpila do likvidácie.

II.

Predmet plnenia

2.1 Názov: „Proti - požiarne bezpečnosť stavby – kotolňa, strojovňa, akumulčná nádrž..“

V zmysle cenovej ponuky zo dňa 18.12.2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto ZoD.

2.2 Miesto: Areál Martinskej teplárenskej, a.s., Robotnícka 17, 03680 Martin

III.

Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonanie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obojstranného podpísania zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 35 dní odo dňa nástupu na vykonanie diela

3.2. Ak zhotoviteľ zistí počas vykonávania diela skryté prekážky, ktoré mu neboli známe pri uzatvorení tejto zmluvy, a bránia mu v dodržaní termínu zhotovenia diela, je povinný bez zbytočného odkladu o existencii týchto prekážok písomne informovať objednávateľa. V opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú riadnym a včasným neodovzdaním diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi za včasné a riadne neodovzdanie diela i v prípade, ak mu v zhotovení diela bránia prekážky, ktorých existenciu mal resp. mohol zistiť už pri vypracovaní súťažnej ponuky, ak by postupoval s náležitou odbornou starostlivosťou. V prípade, ak skryté prekážky spočívajú na strane objednávateľa, resp. na tretej strane, a zhotoviteľ o týchto prekážkach nemohol mať i pri dodržaní náležitej odbornej starostlivosti v čase vypracovania súťažnej ponuky vedomosť, zmluvné strany sa dohodli, že termín ukončenia a odovzdania diela upraví písomným dodatkom k tejto zmluve, a to s prihliadnutím na charakter a rozsah zistenej prekážky.

IV.

Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je cena dohodou na základe zákona o cenách č. 18/96 Z.z. Cena je bez DPH a je stanovená ako jednotková pevná cena na základe cenovej ponuky, ktorá bol predložená k súťaži a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela je 74.121,5 EUR slovom sedemdesiatštyritisícstodvadsaťjeden EUR bez DPH

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, ak bude vykonané v požadovanej kvalite a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.3 K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

V.

Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ predloží daňový doklad na úhradu za vykonanie predmetu zmluvy po jeho dokončení. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom potvrdený odovzdávací protokol o vykonanom diele a dodanie technickej dokumentácie o vykonaných prácach v zmysle bodu 1.3. súťažných podmienok.

V prípade väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia používaniu diela, je dohodnuté zádržné vo výške 10% z hodnoty faktúry. Zádržné bude uhradené po odstránení väd a nedorobkov, odstránenie musí byť potvrdené objednávateľom.

5.2 Daňový doklad bude obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH a ďalšie údaje, ktorými sú:

- číslo objednávky
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- obojstranne potvrdený protokol o vykonaných prácach - ako príloha daňového dokladu.

5.3 V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením daňového dokladu objednávateľovi.

5.4 Lehota splatnosti daňového dokladu je 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi

VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s platnými technickými normami s požiadavkami objednávateľa, požiarňami, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.

6.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto závady odstrániť. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie závad do 24 hodín od nahlásenia. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 10 kalendárnych dní od nahlásenia, má zhotoviteľ právo vykonať opravu prostredníctvom tretej osoby, a plnenie vyfaktúrované treťou osobou uplatní na zaplatenie voči zhotoviteľovi.

6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

6.6 Objednávateľ môže uplatniť proti zhotoviteľovi nároky zo zodpovednosti za vady náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VII.

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

7.1.1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia na základe výzvy objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, prostredníctvom svojich zamestnancov alebo iných tretích osôb.

7.2.1. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č.124/06 Z.z. v znení neskorších predpisov a zásad bezpečnej práce v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a od neho sa odvíjajúcich predpisov. Zároveň zabezpečí výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným predpisom. Vybaví svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečí výkon školenia BOZP príslušných pracovníkov na podmienky objednávateľa.

7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zdržiavanie sa zamestnancov iba v priestoroch k tomu určených a budú používať určené prístupové cesty.

7.2.3 Zhotoviteľ zabezpečí označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.

7.2.4 Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona SNR č. 314/2001 Z.z.. Ďalej zabezpečí dodržiavanie ustanovení vykonávacích vyhlášok, ako aj príslušných STN najmä tie, ktoré sú charakterizované ako práce so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom. **Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výkon školenia PO pre svojich pracovníkov na podmienky objednávateľa.**

7.3 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonanie predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obch. zákonníka .

7.4. Objednávateľ zabezpečí umýváky s teplou vodou, zamykateľné skrinky na úschovu pracovných a občianskych odevov, miestnosť pre pobyt pracovníkov v dobe pracovných prestávok a možnosť využívania prevádzkových zariadení.

7.5 Objednávateľ, v prípade potreby, zabezpečí za úhradu stravovanie zamestnancov zhotoviteľa v rovnakej akosti ako pre svojich pracovníkov. Na stravovanie sa uzatvorí samostatná zmluva.

7.6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť denník nasledovne:

Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, pracovný denník. Povinnosti viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ bude v denníku uvádzať počet pracovníkov zúčastnených na vykonávaní diela a počet odpracovaných hodín a je povinný predkladať denník do 3 dní objednávateľovi.

Zhotoviteľ archivuje pracovný denník v súlade s platnými predpismi, min. však po dobu 5 rokov.

7.6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Oprávnenou osobou k zápisom je [REDAKOVANÉ]

Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.

7.7. Objednávateľ vykoná vstupnú inštruktáž všetkých zamestnancov zhotoviteľa z bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany, týkajúcu sa vlastného pracoviska, ako aj prevádzky, s ktorými sa pri práci môžu stretnúť. O školení bude spísaný osobitý zápis v denníku, alebo vo forme zápisnice.

7.8.1 Technik PO a BOZP objednávateľa je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania požiarnych a bezp. predpisov a zápisom do montážneho denníka požadovať ich dodržiavanie.

7.8.2 Ak poverený zamestnanec objednávateľa zistí použitie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok u pracovníka zhotoviteľa je oprávnený vykázať zamestnanca z areálu závodu a z pracoviska a zapísať túto udalosť do montážneho denníka. **Vykázaný zamestnanec dostane zákaz vstupu do areálu Martinskej teplárenskej, a.s. na dobu piatich rokov.** Pokiaľ konaním takéhoto zamestnanca vznikne objednávateľovi škoda, je povinný ju objednávateľ vyčíslieť a po preukázaní je zhotoviteľ povinný takto vzniknutú škodu objednávateľovi zaplatiť.

7.9.1 Zoznam zamestnancov a nevyhnutných dopravných prostriedkov predloží zhotoviteľ objednávateľovi jeden pracovný deň pred zahájením diela. Zoznam musí obsahovať: meno, priezvisko, číslo identifikačného dokladu a adresu trvalého pobytu.

7.9.2 Zamestnanci zhotoviteľa sa pri vstupe do areálu spoločnosti preukážu preukazom, ktorý vyhotoví objednávateľ na základe zoznamu zhotoviteľa. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní preukaz mať stále u seba a kedykoľvek sa ním preukázať na vyzvanie poverených pracovníkov objednávateľa. Po ukončení prác zhotoviteľ vráti všetky preukazy objednávateľovi.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu zmluvy dodržať nariadenia vlády a MŽP SR pre ochranu životného prostredia.

Zák. č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách

Zák. č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší

Zák. č. 409/2006 Z.z. Zákon o odpadoch

Príslušné Nariadenie vlády a Vyhlášky MŽP SR, ktoré sa vzťahujú na vykonanie prác.

VIII.

Postihy z porušenia zmluvných povinností

8.1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v uvedenej lehote splatnosti, môže zhotoviteľ vyúčtovať úrok z omeškania v súlade s § 369 a §502 Obchodného zákonníka č. 513/1991/ Z.z.

8.2 V prípade, že zhotovovateľ neodovzdá objednávateľovi predmet zmluvy v dohodnutej lehote podľa článku III riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,022 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania a náhradu škody a ušlého zisku max. však do výšky 100% hodnoty diela podľa tejto ZoD. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.3. Ak pracovníci zhotoviteľa porušia bod 7.8.2. tejto zmluvy objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 800,- EUR/ porušenie/ osoba. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší článok III.(Nástup na práce od výzvy zadávajúcej prácu) tejto ZoD a článok 6.4 tejto ZoD objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 800,- EUR/ porušenie. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.5. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku omeškania je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v bode 5.4.

IX. Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený založiť, postúpiť alebo akokoľvek previesť pohľadávku, právo ani záväzok alebo ich časť vyplývajúcu z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že výška plnenia (t.j. cenu) za dodanú prácu (resp. službu, tovar) v zmysle tejto zmluvy považujú za primeranú.

9.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na jeho strane neexistujú prekážky, pre ktoré by daň z pridanej hodnoty nebola z jeho strany uhradená.

9.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na jeho strane neexistujú dôvody na zrušenie registrácie DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že na jeho strane takéto dôvody nastanú, zaväzuje sa to oznámiť objednávateľovi písomne do 3 dní. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške DPH diela, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na jej uhradenie zo strany objednávateľa.

9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že medzi nimi nie je personálne prepojenie na úrovni štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov alebo spoločníkov.

X. Osobitné ustanovenia ohľadne nelegálnej práce

10.1. Zhotoviteľ bol objednávateľom osobitne upozornený, že v zmysle ustanovenia § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci v znení neskorších predpisov „Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, nesmie prijať prácu alebo službu, ktorú jej na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.“

10.2. S poukazom na znenie ustanovenia § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ **prehlasuje**, že:

- **objednávateľovi dodá / poskytne prácu, resp. službu len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré riadne zamestnáva.**
- **v súvislosti s dodaním / poskytnutím práce, resp. služby objednávateľovi na základe tejto zmluvy nedôjde z jeho strany k nelegálnemu zamestnávaniu resp. k poskytnutiu nelegálnej práce.**

10.3. S poukazom na znenie ustanovenia § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci v znení neskorších predpisov, sa **zhotoviteľ zaväzuje**:

- poskytnúť objednávateľovi, na základe jeho žiadosti, zoznam zamestnancov, ktorí vykonávajú prácu resp. službu pre objednávateľa, poskytnúť objednávateľovi fotokópiu pracovnej zmluvy každého zamestnanca, ktorý je v tomto zozname uvedený a jeho osobné údaje, umožniť objednávateľovi kontrolu (identifikáciu) osôb uvedených na tomto zozname
- uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- EUR., v prípade, ak bude zistené porušenie ustanovenia § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci, a to za každé zistené porušenie, t.j. za každú osobu, ktorú dodávateľ nelegálne zamestnáva)
- uhradiť objednávateľovi škodu vo výške pokuty uloženej príslušným orgánom za porušenie § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci, ktorá bude objednávateľovi uložená nakoľko zo strany dodávateľa došlo pri poskytnutí práce alebo služby objednávateľovi k nelegálnemu zamestnávaniu.

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy, prednostne riešiť dohodou. Keď sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec k rozhodnutiu Okresného súdu v Martine

10.2. Zhotoviteľ je viazaný zmluvou od doby jeho obojstranného podpísania.

10.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a Dohoda o spolupráci zamestnávateľov, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

10.5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ

V Martine dňa 10.5.2021

V Istebné dňa 18.12.2020

Objednávatel':

Zhotovitel':

Martinská teplotársená, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

pečiatka

[Redacted signature]

pečiatka

[Redacted signature]

predseda predstavstva
a generálny riaditeľ

[Redacted signature]

člen predstavstva
a finančný riaditeľ

[Redacted signature]

za správnosť

[Redacted signature]

za správnosť