

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04648/2020-PNZ -P40373/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Špačince, družstvo

sídlo: Družstevná 88, 919 51 Špačince

štatutárny orgán: Ing. Rudolf Nádaský, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Slezák, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK05 0200 0000 0000 0821 7212

IČO: 00699373

DIČ: 2020390295

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr, vložka číslo: 180/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej



vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,

- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Nájomca:

.....
Ing. Rudolf Nádaský, PhD.,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Slezák
podpredseda predstavenstva



Obec: Dolná Krupá

Okres: Trnava

Kat. územie: Dolná Krupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4657/3	7 6204	2	E	0	715	7 6204,00	0,00	4 5360,40	4 5360,40
4657/5	2669	2	E	0	715	2669,00	0,00	2206,64	2206,64
4657/20	1857	13	E	0	715	1857,00	0,00	1516,62	1516,62
4689	9 2825	2	E	0	715	9 2825,00	0,00	4 4266,13	4 4266,13

Obec: Malženice

Okres: Trnava

Kat. územie: Malženice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1052	19 3020	2	E	0	415	14 9173,23	788,27	1 0712,66	1 1500,93



Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
759	47 0506	2	E	0	2	47 0506,00	7 0714,88	4 7034,14	11 7749,02
785/1	112 8028	2	E	0	2	112 8028,00	8 0761,00	6 4205,81	14 4966,81
803	2930	2	E	0	347	2930,00	893,03	0,00	893,03
806	1427	2	E	0	404	1427,00	0,00	26,04	26,04
807	1085	2	E	0	475	1085,00	0,00	12,36	12,36
809	999	2	E	0	279	999,00	0,00	411,79	411,79
810	3303	2	E	0	331	3303,00	0,00	534,28	534,28
811	2007	2	E	0	312	2007,00	409,97	346,39	756,36
812	564	2	E	0	134	564,00	27,16	0,00	27,16
813	4479	2	E	0	368	4479,00	198,63	1141,68	1340,31
814	1570	2	E	0	281	1570,00	63,09	0,00	63,09
815	3144	2	E	0	609	3144,00	128,48	0,00	128,48
816	2656	2	E	0	657	2656,00	105,51	43,85	149,36
817	4624	2	E	0	383	4624,00	49,04	48,08	97,12
876	56 3206	2	E	0	2	56 3206,00	3 9242,88	3 0119,78	6 9362,66
881/1	1326	13	E	0	2	1326,00	37,32	141,56	178,88
884/1	2320	14	E	1572	2	2320,00	2320,00	0,00	2320,00
884/2	1359	14	E	1572	2	1359,00	1359,00	0,00	1359,00
885	5697	14	E	1572	2	5697,00	5697,00	0,00	5697,00
1000	46 9353	2	E	0	2	46 9353,00	4381,95	0,00	4381,95
1054	3178	14	E	1572	2	3178,00	3178,00	0,00	3178,00
1088	1 1546	13	E	0	1	1 1546,00	9188,44	0,00	9188,44
1161	9502	14	E	0	2	9502,00	129,66	0,00	129,66
1275/1	5002	2	E	0	391	5002,00	1828,64	187,42	2016,06
1275/2	3632	2	E	0	320	3632,00	0,00	587,34	587,34
1275/3	3951	2	E	0	319	3951,00	352,38	678,72	1031,10
1275/5	2832	2	E	0	261	2832,00	0,00	1623,29	1623,29
1275/6	2833	2	E	0	300	2833,00	822,63	1188,08	2010,71
1275/7	4700	2	E	0	361	4700,00	361,84	827,57	1189,41
1275/8	2601	2	E	0	493	2601,00	1846,38	0,00	1846,38
1275/9	1750	2	E	0	339	1750,00	1750,10	0,00	1750,10
1275/10	4 6551	2	E	0	2	4 6551,00	1900,53	1139,98	3040,51
1277/1	28 9562	2	E	0	2	28 9561,97	1 9793,74	1 4150,30	3 3944,04
1277/2	1 1282	2	E	0	2	5924,16	0,00	1588,57	1588,57
1282/1	2714	13	E	0	2	2714,00	258,23	229,81	488,04
1365/1	22 9520	2	E	0	2	22 9520,00	1 6336,62	1 5566,43	3 1903,05
1367	3200	14	E	0	2	3200,00	2753,88	32,71	2786,59
1372	3775	14	E	1572	2	3775,00	3775,00	0,00	3775,00
1373/3	1389	14	E	1572	532	1030,33	1030,33	0,00	1030,33
1440/1	8 0510	13	I	0	2	8 0510,00	710,87	9422,02	1 0132,89



Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1440/2	347	13	I	0	2	347,00	0,00	90,74	90,74
1440/3	347	13	I	0	2	347,00	0,00	61,32	61,32
1440/6	523	13	I	0	2	523,00	0,00	133,56	133,56
1440/7	604	13	I	0	2	604,00	0,00	111,20	111,20
1440/8	536	13	I	0	2	536,00	0,00	112,52	112,52
1440/9	506	13	I	0	2	506,00	0,00	112,06	112,06
1440/10	138	14	I	0	2	138,00	0,00	24,75	24,75
1440/11	958	13	I	0	2	958,00	0,00	117,40	117,40
1440/13	138	14	I	0	2	138,00	0,00	17,26	17,26
1440/14	958	13	I	0	2	958,00	0,00	116,47	116,47
1440/15	138	14	I	0	2	138,00	0,00	8,22	8,22
1440/16	705	13	I	0	2	705,00	0,00	126,34	126,34
1440/18	385	13	I	0	2	385,00	0,00	75,96	75,96
1440/20	1844	13	I	0	2	1844,00	0,00	162,17	162,17
1440/21	1852	13	I	0	2	1852,00	0,00	161,85	161,85
1440/22	1318	13	I	0	2	1318,00	0,00	218,06	218,06
1440/23	559	13	I	0	2	559,00	0,00	52,12	52,12
1440/24	799	13	I	0	2	799,00	0,00	71,70	71,70
1440/26	9	13	I	0	2	9,00	0,00	4,75	4,75
1440/28	625	13	I	0	2	625,00	0,00	150,90	150,90
1440/29	421	13	I	0	2	421,00	0,00	173,31	173,31
1440/30	362	13	I	0	2	362,00	0,00	35,20	35,20
1440/32	279	13	I	0	2	279,00	0,00	111,61	111,61
1440/33	471	13	I	0	2	471,00	0,00	51,99	51,99
1440/34	139	13	I	0	2	139,00	0,00	0,49	0,49
1440/37	129	13	I	0	2	129,00	0,00	38,78	38,78
1440/38	150	13	I	0	2	150,00	0,00	47,99	47,99
1440/39	150	13	I	0	2	150,00	0,00	43,08	43,08
1440/42	835	14	I	0	2	835,00	7,15	104,97	112,12
1440/60	838	14	I	0	2	838,00	27,21	129,34	156,55
1440/64	669	14	I	0	2	669,00	11,63	90,79	102,42
1440/65	570	13	I	0	2	570,00	0,00	74,86	74,86
1440/66	1736	13	I	0	2	1736,00	0,00	341,06	341,06
1440/68	1155	13	I	0	2	1155,00	0,00	251,90	251,90
1440/70	1120	14	I	0	2	1120,00	126,82	204,65	331,47
1440/71	524	14	I	0	2	524,00	92,64	169,55	262,19
1440/72	903	13	I	0	2	903,00	0,00	90,58	90,58
1604/1	2 4782	2	E	0	2	2 4782,00	3480,02	766,43	4246,45
1604/2	12 8150	2	E	0	2	12 8150,00	6302,37	8593,48	1 4895,85
1604/4	4874	14	E	0	2	4874,00	279,87	77,71	357,58



Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1616/2	3456	14	E	0	433	3456,00	2759,86	33,14	2793,00
1722	107 1523	2	E	0	2	104 2904,00	4 9966,87	7 3603,19	12 3570,06
1945/1	8 6810	2	E	0	2	8 6810,00	3683,79	681,93	4365,72
1945/7	4064	2	E	0	2	4064,00	1092,44	0,00	1092,44
2033/1	1 4249	2	E	0	2	1 4249,00	613,73	1346,39	1960,12
2207	3909	14	E	0	2	3454,49	189,94	175,36	365,30
2372	4275	14	E	0	2	4275,00	3706,31	29,45	3735,76
2428/1	88 6470	2	E	0	2	88 6470,00	6 4148,33	4 7183,42	11 1331,75
2536	1260	14	E	0	2	1260,00	106,72	0,00	106,72
2597	2298	14	E	1572	2	2298,00	2298,00	0,00	2298,00
2601	38 9729	2	E	0	2	38 9729,00	0,00	3 5072,46	3 5072,46
2602	2205	14	E	0	770	2205,00	0,00	693,56	693,56
2608	16 4413	2	E	0	2	16 4413,00	0,00	2 0990,96	2 0990,96
2617	5704	14	E	0	2	5704,00	219,32	2556,70	2776,02
2620/2	1829	2	E	0	2	1829,00	1828,90	0,00	1828,90
2625/1	41 2301	2	E	0	2	41 2300,97	0,00	1 9557,22	1 9557,22
2626/1	21 8173	2	E	0	2	21 8172,98	3 4016,62	2282,86	3 6299,48
2626/2	3200	14	E	0	2	3200,00	0,00	238,60	238,60
2626/3	8649	2	E	0	2	8649,00	5860,08	0,00	5860,08
2626/8	13	14	E	0	2	13,00	13,22	0,00	13,22
2629/1	1 9522	14	E	1572	433	1 9522,00	1 9522,00	0,00	1 9522,00
2630	1906	14	E	1572	2	1906,00	1906,00	0,00	1906,00
2631/2	565	14	E	1572	433	565,00	565,00	0,00	565,00
2633/1	3074	14	E	1572	2	3074,00	3074,00	0,00	3074,00
2633/10	4190	14	E	1572	2	4190,00	4190,00	0,00	4190,00
2634/1	50 7850	2	E	0	2	50 7850,00	1 1127,59	2 2858,27	3 3985,86
2634/2	1920	14	E	0	2	1920,00	702,13	200,77	902,90
2635/4	7726	14	E	0	2	7726,00	29,49	0,00	29,49
2639	35 5931	2	E	0	2	35 5931,00	6 8367,97	2 8512,82	9 6880,79
2640	5235	14	E	0	2	5235,00	922,70	378,46	1301,16
2649/1	132 5365	2	E	0	2	132 5365,00	42 3502,02	1 4368,49	43 7870,51
2650	19 3457	2	E	0	2	19 3457,00	5 4605,91	0,00	5 4605,91
2653	72 0857	2	E	0	2	72 0857,00	310,21	3662,14	3972,35
2664	152 1917	2	E	0	2	152 1917,00	16 3813,82	11 2091,84	27 5905,66
2669/2	3999	14	E	0	2	3999,00	3998,89	0,00	3998,89
2669/3	6719	14	E	0	2	6719,00	6718,89	0,00	6718,89
2670	114 9192	2	E	0	2	114 9192,00	20 6341,12	0,00	20 6341,12
2671	1 3417	14	E	1572	2	1 3417,00	1 3417,00	0,00	1 3417,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Krupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 1698	3		9 1833	9 1833
zastavaná plocha a nádvorie	1857	1		1517	1517
Spolu: 2	17 3555	4		9 3350	9 3350

Katastrálne územie: Malženice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 3020	1	788	1 0713	1 1501
Spolu: 1	19 3020	1	788	1 0713	1 1501

Katastrálne územie: Špačince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1244 9808	48	134 1030	57 3034	191 4064
zastavaná plocha a nádvorie	11 5436	33	1 0195	1 2933	2 3128
ostatná plocha	13 4287	37	8 5128	5166	9 0294
Spolu: 3	1269 9531	118	143 6353	59 1133	202 7486

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40373/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1281 4526	52	134 1818	67 5580	201 7398
zastavaná plocha a nádvorie	11 7293	34	1 0195	1 4450	2 4645
ostatná plocha	13 4287	37	8 5128	5166	9 0294
Spolu: 3	1306 6106	123	143 7141	69 5196	213 2337

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

