

Zmluva č. 182/6232/2021

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektov do vlastníctva a správy

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

v spojení s § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“)

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **LBK PERLIT, s.r.o.**
Sídlo: Lehôtka pod Brehmi 52, 966 01 Lehôtka pod Brehmi
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mendel, konateľ
IČO: 47 933 399
DIČ: 2024144925
IČ DPH: SK2024144925
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 27334/S

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 0003328
DIČ: 2021067785
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku investičných projektov a prevádzky podľa štatutárnym orgánom udeleného poverenia
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008 a Rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len ako „**Budúci preberajúci**“ a spolu s Budúcim odovzdávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Základné ustanovenia

- 1.1 Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby „Lesná cesta Jastrabá – LOM“, ktorá bude realizovaná v k. ú. Bartošova Lehôtka, Stará Kremnička a Jastrabá, v rámci ktorej bude realizovaný stavebný objekt SO 12 Výjazd na cestu I/65.
- 1.2 Budúci preberajúci Slovenská republika je vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bartošova Lehôtka, v k. ú. Bartošova Lehôtka zapísaného na LV č. 159 ako C KN parc. č. 524 o výmere 32480 m² zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3 Budúci preberajúci Slovenská republika je vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom cesty I. triedy č. I/65 v k. ú. Bartošova Lehôtka v úseku dotknutom výstavbou stavebného objektu uvedeného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

- 1.4 Stavebný objekt SO 12 Výjazd na cestu I/65 bude realizovaný na novovytvorených pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Bartošova Lehôtka, v k. ú. Bartošova Lehôtka, odčlenených geometrickým plánom č. 36639231-105/20 zo dňa 25.08.2020 vyhotoveným G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom dňa 9.10.2020 pod č. G1-428/2020 (ďalej len „geometrický plán“):
- parc. C KN č. 524/9 o výmere 630 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom ako diel č. 1 z parc C KN č. 524 o výmere 32480 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 159 vo vlastníctve budúceho preberajúceho
 - parc. C KN č. 525/10 o výmere 84 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom ako diel č. 3 z parc E KN č. 440/2 o výmere 522 m² druh pozemku trvalý trávny porast zapísanej na LV č. 484 na vlastníka Rímskokatolícka cirkev – biskupstvo, Nám. SNP 19, 974 01 Banská Bystrica
 - parc. C KN č. 525/11 o výmere 51 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom ako diel č. 6 z parc E KN č. 503/2 o výmere 3147 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 485 na vlastníka Slovenská republika a správcu Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - parc. C KN č. 479/4 o výmere 14 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom ako diel č. 7 z parc E KN č. 503/2 o výmere 3147 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 485 na vlastníka Slovenská republika a správcu Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia objektu uvedeného v bode 2.2 tohto článku a pozemkov ním zastavaných a prenechanie pozemku parc C KN č. 524/9 o výmere 630 m² nachádzajúceho sa pod plánovaným objektom SO12 Výjazd na cestu I/65 do dočasného užívania Budúcemu odovzdávajúcemu počas doby výstavby.
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správy (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) k stavebnému objektu:
- SO 12 Výjazd na cestu I/65 - predmetom odovzdania bude časť stavebného objektu, ktorá je súčasťou priečného profilu cesty I/65 a novovybudovaný zastávkový pruh ako súčasť cesty (ďalej len „**Odvádzaný objekt**“) vrátane pozemkov pod Odovzdávaným objektom.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v lehote do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Odovzdávaný objekt, po preukázaní vlastníckeho práva Budúceho odovzdávajúceho výpisom z LV k pozemkom pod Odovzdávaným objektom.
- 2.4 Ak niektorá zo Zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Budúci preberajúci týmto bezodplatne, na dobu realizácie stavby „Lesná cesta Jastrabá – LOM“, prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu do dočasného užívania časť Pozemnej komunikácie I/65 v rozsahu potrebnom na realizáciu Odovzdávaného objektu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím stavebného úradu a stanoviskom Budúceho preberajúceho č.

SSC/7499/2019/220/40499 zo dňa 4.11.2019. Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odovzdávaného objektu v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), a právo uskutočniť stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Pokiaľ by právo dočasného užívania, ktoré vznikne na základe tejto Zmluvy pre Budúceho odovzdávajúceho k časti Pozemnej komunikácie, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili.

- 3.2 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou Odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko potrebu realizácie Odovzdávaného objektu so zásahom do cesty I/65 vyvolal v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, bude Budúci odovzdávajúci znášať všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia, výstavbou Odovzdávaného objektu a jeho majetkovoprávnym vysporiadaním.
- 3.3 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje majetkovoprávne vysporiadať a zbaviť práv tretích osôb pozemky nachádzajúce sa pod Odovzdávaným objektom, ktoré ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú vo vlastníctve Budúceho preberajúceho a bezodplatne ich odovzdať Budúcemu preberajúcemu zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou podľa článku II tejto zmluvy. V prípade, že realizáciou Odovzdávaného objektu dôjde k zásahom do pozemkov nad rámec pozemkov uvedených v článku I bod 1.4 tejto zmluvy, vzťahuje sa povinnosť Budúceho odovzdávajúceho majetkovoprávne vysporiadať aj tieto pozemky pod Odovzdávaným objektom a bezodplatne ich odovzdať Budúcemu preberajúcemu podľa prvej vety tohto odseku. V prípade, že Budúci odovzdávajúci nezabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Odovzdávaným objektom a nezbaví ich všetkých práv tretích osôb v lehote určenej v článku II bod 2.3 tejto zmluvy na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode, alebo ak z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode v lehote určenej v článku II bod 2.3 tejto zmluvy, má Budúci preberajúci voči Budúcemu odovzdávajúceму nárok na zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením záväzku vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania a to až do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci bezodplatne prevedie Odovzdávaný objekt do výlučného vlastníctva Budúceho preberajúceho spolu s pozemkami podľa bodu 3.3 tohto článku a Budúci preberajúci preberie Odovzdávaný objekt a pozemky do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou podľa článku II tejto zmluvy. Uzavretiu zmluvy o bezodplatnom prevode bude predchádzať obojstranné podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu bez väd a nedorobkov po jeho realizácii. Budúci preberajúci začne vykonávať správu Odovzdávaného objektu ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpisania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu.
- 3.5 Budúci odovzdávajúci sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť na dielo - Odovzdávaný objekt záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu oprávnenými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho.
- 3.6 Budúci preberajúci týmto prenecháva Budúcemu odovzdávajúceму na nevyhnutný čas po dobu výstavby Odovzdávaného objektu do dočasného užívania novovytvorený pozemok parc. C KN č. 524/9 o výmere 630 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom ako diel č. 1 z

parc C KN č. 524 o výmere 32480 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 159 vo vlastníctve Budúceho preberajúceho.

Článok IV **Hodnota odovzdávaného objektu**

- 4.1 Hodnota Odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu a k pozemkom pod Odovzdávaným objektom na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V **Kontrola a odovzdanie objektu**

- 5.1 Budúci odovzdávajúci zrealizuje Odovzdávaný objekt v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením a stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/7499/2019/2320/40499 zo dňa 4.11.2019.
- 5.2 Dielo bude vykonané z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
 - *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky*
- 5.3 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcemu Kontrolný a skúšobný plán stavby vrátane Počiatkových skúšok typu (v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie.
- 5.4 Budúci odovzdávajúci oznámi ukončenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 5.5 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží na požiadanie Budúcemu preberajúcemu.
- 5.6 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe Odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 5.7 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť zistené nedostatky.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Budúci preberajúci obdrží dva rovnopisy a Budúci odovzdávajúci obdrží dva rovnopisy.
- 6.3 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v uvedenom poradí.
- 6.5 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bartošovej Lehôtke, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

BUDÚCI ODOVZDÁVAJÚCI:

BUDÚCI PREBERAJÚCI:

.....
Ing. Ján Mendel
konateľ

.....
Ing. Ivan Rybárik
riaditeľ úseku investičných projektov a prevádzky