

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno
č.30201/ZoNZVB021/2016/SO-657-00/Dolný Hričov/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 351/2012 Z. z.
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Účastník I

Názov:	Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Dolný Hričov
Zastúpená:	Mgr. Ing. Miloš Gabala – farský administrátor
Sídlo:	č. 171, 013 41 Dolný Hričov
IČO:	31 903 011
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej účastník I)

a

1.2. Účastník II

Názov:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Valent, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Oprávnený konať v mene spoločnosti :

IČO: 35 919 001

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B

(ďalej účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecny úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt

a telekomunikácii SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.351/2012 Z. z. v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 podľa záznamovej listiny Z 4316/2015, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II. Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch-parcelách KN-C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. _____ nimo zastavaného územia obce a sú zapísané na liste vlastníctva č. _____ výlučnom vlastníctve účastníka I bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 657-00 Prekládka vedení Slovak Telekom a to:

LV č.	KN-C p.č.	Výmera m ²	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m ²	Výmera podielu m ²	Hodnota VB (€/m ²)	Hodnota za podiel v Eur
		21405	TTP	1	1/1	80,00	80,00	2,84	227,20
		438	TTP	5	1/1	47,00	47,00	2,84	133,48
Spolu:									360,68

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo pre objekt 657-00 pre uloženie prekládky vedení Slovak Telekomu v katastrálnom území _____ s umožnením práva trvalého prístupu k nej zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na časti pozemku, uvedeného v čl. II, podľa geometrického plánu č. 84a/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia verejných sietí, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úrad Žilina, katastrálnym odborom pod č.1847/2014 zo dňa 20.10.2014.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka I. strpieť na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok účastníka I za účelom opravy a údržby verejných sietí a to v rozsahu, vyznačenom geometrickým plánom č. 84a/2014.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.98/2015 zo dňa 25.07.2015, ktorý vyhotovila Ing. Alexandra Novacká, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **360,68 € (slovom: Tristošesťdesiat eur 68/100).**

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví účastník I, po nadobudnutí účinnosti uzatvorenej zmluvy, s dobou splatnosti 60 dní.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiadať nároky účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 351/2012 Z. z. voči Slovak Telekom a.s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník I informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Účastník II je povinný pozemky, dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre účastníka I, jedného vyhotovenia pre účastníka II a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.
- 8.3 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete.
- 8.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V , dňa.....

V , dňa.....

Účastník I:

Účastník II:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....

.....