

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. dohody povinného 00398/2021-PKZT-T40019/21.00  
č. dohody oprávneného 210204-1818100020-ZoS-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- 1. Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:** Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním  
vedúceho úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a. s.  
**Číslo účtu:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo  
3879/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v k.ú. Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III a to **KNE p. č. 2644**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1534m<sup>2</sup> a **KNE p. č. 5385/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1466m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 11101 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a pozemok **KN E p. č. 2592**, druh pozemku vinica vo výmere 416m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5427 a je v spoluvlastníctve nezisteného vlastníka Veselská Albertína podiel 1/2, t.j. 208 m<sup>2</sup> a v správe povinného z vecného bremena resp. v podiele 1/2 (ďalej aj ako „pozemky“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21. 05. 2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl. II tejto zmluvy podľa Zákona povinný strpieť:
  - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti,
  - b) zriadenie elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 152.3/2019 zo dňa 26.08.2019, ov.č. G1-1760/2019 dňa 06.09.2019.

### Čl. IV

#### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 92/2019 zo dňa 30.12.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskárom Kevickým vo výške:  
KNE parc. č. 2644  
 $137,15\text{m}^2 \times 1,07 \text{ € / m}^2 = 146,75\text{€}$   
KNE parc. č. 5385/1  
 $56,21\text{m}^2 \times 1,07 \text{ € / m}^2 = 60,14\text{€}$   
KNE parc. č. 2592  
 $67,29\text{m}^2 \times 0,15 \text{ € / m}^2 = 10,09\text{€}$   
SPOLU 216,98 EUR, slovom dvestošestnásť a 98/100 EUR

### Čl. V

#### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **216,98 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614001921 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplacením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií



.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

