

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2017 zo dňa 03.02.2017
o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov príslušných
ustanovení Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa -riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Dental Studio Creative s.r.o.
Sídlo: Helsinská 7559/6, 921 01 Piešťany
IČO: 50 640 291
DIČ: 2120403329
V zastúpení: Lucia Nováková, konateľka

číslo účtu:

IBAN: SK

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že článok II. Predmet nájmu, bod 2.1 uvedenej Nájomnej zmluvy sa mení tak, že znie:

„2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné nebytový priestor skladajúci sa zo štyroch prechodných miestností a jedného skladovacieho priestoru o celkovej výmere 77,54 m² nachádzajúci sa na prízemí Budovy zubného oddelenia (ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné 70,- eur/m²/rok nebytové priestory, do ktorých sa vchádza z chodby na prízemí Budovy zubného oddelenia a WC susediace s uvedenými priestormi podľa simulácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, a to za účelom špecifikovaným v článku III. bod 3.1. Zmluvy.“

- 1.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že článok V., bod 5.1 Nájomnej zmluvy sa mení tak, že znie:

„Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je 70,- eur/m²/rok (slovom: sedemdesiat eur), čo

predstavuje spolu za 77,54 m² nebytových priestorov nájom 5.427,80 eur/ročne (slovom: PÄTTISÍC ŠTYRISTODVATSAŤSEDEM eur a OSEMDESIAŤ centov), teda 452,32 Eur/mesačne (slovom: ŠTYRISTO PäŤDESIATDVA eur a TRIDSAŤDVA centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry.

1.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že článok IV., bod 6.5 Nájomnej zmluvy sa mení tak, že znie:

„6.5. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu zabezpečované Prenajímateľom podľa 6.2. tohto článku sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi vždy mesačne vopred, zálohovo, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa prevádzkové náklady platia, a to v sume 201,67 EUR /mesiac, t.j. 2420,00 eur/rok vrátane DPH:

Služby spojené s dodávkou elektrickej energie sú 768 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou vody a stočné sú 192 eur/rok.

Služby spojené s dodávkou tepla sú 1460 eur/rok..“

II.

Ostatné ustanovenia

- 2.1 Ostatné články Nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia CRZ.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom z toho 2 vyhotovenia sú určené pre prenájomateľa a 2 vyhotovenie je určené pre Nájomcu.

V Piešťanoch dňa 03.02.2017

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóna
vlastník

.....
za prenájomateľa:

Dental Studio Creative s.r.o.
Helsinská 6, 921 01 Piešťany
IČO: 50 640 291
DIČ: 2120403329

.....
za nájomcu: