

# Zmluva o výpôžičke nehnuteľného majetku štátu

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### **Požičiavateľ:**

Slovenská republika

Spojená škola internátna

Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča

zastúpená riaditeľkou školy: Ing. Edita Tarajčáková, PhD.

IČO: 42085390

DIČ 2820003054

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo výdavkového účtu: SK43 8180 0000 0070 0034 2352

/ďalej len „požičiavateľ“/

#### **Vypožičiavateľ:**

Slovenská republika

Spojená škola internátna

Námestie Štefana Kluberta 2, Levoča

zastúpená riaditeľkou školy: PaedDr. Šarlota Múdra

IČO: 42090199

DIČ: 2022953999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo výdavkového účtu: SK55 8180 0000 0070 0037 0169

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako zmluvné strany“/

### Uzatvárajú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov

### **ZMLUVU O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU**

/ďalej len ako „Zmluva“/

za týchto podmienok

## Čl. II.

### **Predmet výpôžičky**

Predmetom výpôžičky sú nebytové priestory nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1 v Levoči, súpisne číslo 908, situovanej na parcele č. 1162 zapísanej na LV č. 7329 v katastrálnom území Levoča.

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy požičiavateľa a to miestnosti č. 117, 118, 119, 120 o celkovej ploche 69 m<sup>2</sup>, ďalej WC a chodby s plochou 75 m<sup>2</sup> /ďalej len predmet výpôžičky/. Grafické zobrazenie predmetu výpôžičky s uvedením plôch jednotlivých kancelárií a priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmet výpôžičky bol rozhodnutím riaditeľky školy zo dňa 5. 12. 2016 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu výpôžičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, ktoré je spojené s výpôžičkou a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

### III. Účel výpôžičky

Požičiavateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, do výpôžičky vypožičiavateľovi, ktorý ich bude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním a to na **SLUŽBY CENTRA ŠPECIALNO – PEDAGOGICKÉHO PORADENSTVA**. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli vypožičané.

### Čl. IV. Doba výpôžičky

Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory, ako sú uvedené v čl. II. zmluvy na dobu určitú a to: **od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2022, t. j. 5 rokov.**

### Čl. V. Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať skutočné náklady

a/ za jednotlivé služby podľa tohto článku zmluvy, a to podľa skutočných nákladov požičiavateľa v aktuálnom roku, prepočítaných pomerom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche priestorov požičiavateľa na:

- elektrickú energiu
- teplo, teplú vodu, studenú vodu
- iné náklady na prevádzku budovy /revízie, odborné prehliadky, odborné skúšky, deratizácia, poistenie budovy .../

b/ za čistiace prostriedky

c/ za upratovacie a čistiace práce v sociálnych zariadeniach a na chodbách, t. j. 0,5 hod. denne

d/ za prácu vrátničky, t. j. 0,5 hod. denne

2. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady za služby podľa bodu 1 písm. a, b, c, d tohto článku štvrťročne vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturovanom štvrťroku. Fakturácia za IV. štvrťrok každého roka bude vykonaná vždy do konca aktuálneho roka.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy štvrťročne, a to do 14 dní od doručenia faktúry. Faktúru za IV. štvrťrok uhradí vypožičiavateľ vždy do konca aktuálneho roka.

4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Požičiavateľ

a/ sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpôžičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

b/ má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitných predpisov na ochranu osobných údajov

c/ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi kľúče od vchodu do budovy z dvora pri vrátnici

#### 2. Vypožičiavateľ:

a/ sa zaväzuje užívať predmet výpôžičky v rozsahu a na účel v tejto zmluve,

b/ vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce sa predmetu výpôžičky /prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi/, s ktorými bol preukázateľne oboznámený.

c/ Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, g, h, i, p, § 5 písm. b, i, j/ zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

d/ Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov vo vypožičaných priestoroch v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 8, písm. d a § 9 ods. 1, písm. d, e/vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

e/ nie je oprávnený prenechať predmet výpôžičky do nájmu, prenájmu a výpôžičky tretej osobe,

f/ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpôžičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu,

g/ sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,

h/ sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,

i/ je oprávnený vykonať akekoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa /vrátane úprav elektro, vody, plynoinštalácie/,

j/ je oprávnený vstupovať do budovy požičiavateľa v čase:

pondelok až štvrtok                      od 7.00 hod. do 16.00 hod.

piatok                                              od 7.00 hod. do 15.00 hod.,

každý pracovný deň /zamestnanci/ okrem školských prázdnin. Vstup do budovy počas školských prázdnin je možný po dohode oboch strán. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu riaditeľky školy vypožičavateľa. Pri vstupe do budovy je každý pracovník vypožičavateľa povinný sa zapísať na vrátnici do knihy na to určenej,

k/ vypožičavateľ si dá na vypožičaných miestnostiach č. 117, 118, 119 a 120 nové kľúčky a odovzdá požičiavateľovi 1 náhradný kľúč zapečatený v obálke, ktorý môže byť použitý iba v prípade havárie

l/ protokolárne vrátiť predmet výpôžičky po jej skončení.

## Čl. VII.

### **Skončenie výpôžičky**

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.

2. Zmluva sa môže skončiť aj:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

b/ písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po skončení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

c/ odstúpením požičiavateľa z dôvodu uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.

3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičavateľ:

a/ vykoná na predmete výpôžičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,

b/ prenechá predmet výpôžičky inému,

c/ užíva predmet výpôžičky v rozpore s dohodnutým účelom,

d/ mešká s úradou za služby spojené s užívaním predmetu výpôžičky.

4. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.

Čl. VIII.  
**Záverčné ustanovenia**

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v priatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
- Príloha č. 2 Výpis z listu vlastníctva
- Príloha č. 3 Grafické zobrazenie predmetu výpôžičky

V Levoči dňa .....20.1.2014.....

V Levoči dňa .....20.1.2014.....

v:

P:

ri:

F

I

r

## **Spojená škola internátna, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča**

### **Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu**

Riaditeľka školy Spojená škola internátna, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča v súlade s § 13 odst. 4 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon“/ týmto

#### **rozhodla o dočasnej prebytočnosti**

nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa na prízemí našej školy – stavby súpisne číslo 908, situovanej na parcele č. 1162 zapísanej na LV č. 7329 v katastrálnom území Levoča a to miestnosti č. 117, 118, 119, 120 s plochou 69 m<sup>2</sup> a socialne zariadenie a chodby k tomu prislúchajúce s plochou 75 m<sup>2</sup>, spolu 144 m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie**

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti ani v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu rozhodol tak, ako je uvedené vyššie.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

---

V Levoči dňa 5. 12. 2016

—  
\*hD.