

K Ú P N A Z M L U V A

č. BB84/2-29/2017/0906001-Kzp

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu: **Ing. Juraj PASEKA**
riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky
a správy majetku štátu MO SR
IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151
Variabilný symbol : 098422917
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Hronsek**
Záhumnie 126/26, Hronsek
v zastúpení starosta obce: **Ing. Miroslav OSTRIHOŇ, PhD.**
IČO : 00629537
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK32 5600 0000 0012 2440 5001
právna forma : obec
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku - parcela C KN č. 349/1, ostatné plochy o výmere 3 m² zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 656 v k. ú. Hronsek.
2. Predávajúci na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. ÚCLaSMŠ-59/1-81/2016 zo dňa 25. 10. 2016 predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ju, na základe Uznesenia č. 14/2016 zo dňa 14. 12. 2016 Obecného zastupiteľstva v Hronseku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II. Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v oplotenom areáli „Čistiareň odpadových vôd“, ktorý bol kupujúcemu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok darovaný v súlade s Uznesením vlády č. 567 zo dňa 13. 7. 2005.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 8e, písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III. Kúpna cena

Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená na základe ustanovenia § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení vo výške **36,- EUR** (slovom tridsaťšesť eur).

Čl. IV. Splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 098422917 v lehote **splatnosti do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
2. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splatenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci písomne odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s touto zmluvou (poplatky za vklad do katastra nehnuteľností) vo výške **66,- EUR** hradí kupujúci.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po riadnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva č.229 v k. ú. Hronsek sa vkladá vlastnícke právo k pozemku:

– parcela C KN č. 379/1, ostatné plochy o výmere 3 m²

v prospech: **Obec Hronsek, Záhumnie 126/26, Hronsek, IČO 00629537**

vo veľkosti podielu 1/1.

Čl. VII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadné iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení Čl. IV. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11, ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia kupujúci, jedno vyhotovenie Agentúra správy majetku,

detašované pracovisko Stred Banská Bystrica a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností .

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Hronseku, dňa:

.....
P r e d á v a j ú c i

Ing. Juraj PASEKA

riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy
majetku štátu MO SR

.....
K u p u j ú c i

Ing. Miroslav OSTRIHOŇ, PhD.

starosta Obce Hronsek