

Kúpna zmluva č. 117/ON-2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 278/1993“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva, č. p.: SE-OO-2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020

00151866

2020571520

Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Kupujúci:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v OR:

(ďalej „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

Slovak Estate s.r.o.

Tallerova 4, 811 02 Bratislava

Filip Fabian, konateľ spoločnosti

50050907

2120166785

Fio banka, a.s.

IBAN: SK45 8330 0000 0029 0106 1897

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107533/B, Okresný súd Bratislava I

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. C-KN č. 489, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m², v k. ú. Strihovce, obec Strihovce, okres Snina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na LV č. 73, ktorý je v správe Ministerstva vnútra SR (ďalej len „predmetný nehnuteľný majetok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetnému nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok upravených v tejto zmluve.
3. Predmetný nehnuteľný majetok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu pod č. p.: CPPO-ON-2017/004027-002 zo dňa 13.07.2017 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúceho.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetný nehnuteľný majetok za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti.
5. Predaj sa uskutočňuje postupom podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2018 zo dňa 27.10.2018 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a stavebných prác, Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca: 914859 (ďalej len „znalecký posudok“), na sumu 7.712,48 EUR (slovom: sedemtisíc sedemsto dvanásť eur štyridsať osem centov), všeobecná hodnota zaokrúhlene 7.700,00 EUR (slovom: sedemtisíc sedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa na základe vyhodnotenia 4. kola vyhlásenia osobitného ponukového konania dohodli na kúpnej cene za predmetný nehnuteľný majetok vo výške 4.510,00 EUR (slovom: štyritisíc päťstodesať eur).
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v celosti bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v čl. V. bod 4. tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v čl. V. bod 4. tejto zmluvy.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci v prospech kupujúceho, a to najneskôr do 15-tich dní od uhradenia celej výšky kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí v plnej výške kupujúci.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetného nehnuteľného majetku je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetný nehnuteľný majetok nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, nájomné práva a že na predmetný nehnuteľný majetok neboli ku dňu platnosti tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmetnom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmetný nehnuteľný majetok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetným nehnuteľným majetkom nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetnému nehnuteľnému majetku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo s ním nakladať podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetnému nehnuteľnému majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. V prípade ak Okresný úrad Snina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmetný nehnuteľný majetok do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku kupujúcim, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetného nehnuteľného majetku.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť písomnými, očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek skutočnosti a písomnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy alebo môžu spôsobovať zánik tejto zmluvy sa považujú za doručené
a) kupujúcemu na adresu: Tallerova 4, 811 02 Bratislava
b) predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Snina, dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR
poverená zastupovaním funkcie

.....
Filip Fabian
konateľ spoločnosti
Slovak Estate s.r.o.