

## **Dohoda o primeranom znášaní nákladov a podmienkach výkonu práva zodpovedajúceho zákonnému vecnému bremenu**

uzatvorená podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“)

### **Čl. I. Účastníci Dohody**

**Povinný:** Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

**Sídlo:** Stromová 1, 813 30 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Branislav Gröhling, minister  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK8081800000007000065236  
**IČO:** 00164381  
**DIČ:** 2020798725  
Adresa na doručovanie: Stromová 1, 813 30 Bratislava

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**Oprávnený:** SWAN Mobile, a. s.

**Sídlo:** Landererova 12, 811 09 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Strečanský – podpredseda predstavenstva  
**Register:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a. s., Bratislava  
**IBAN:** SK80 1100 0000 0029 2615 8003  
**SWIFT:** TATRSKBX  
**IČO:** 35 680 202  
**DIČ:** 2020324317  
**IČ DPH:** SK 2020324317  
**Adresa na doručovanie:** Landererova 12, 811 09 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(pre „Povinného z vecného bremena“ a „Oprávneného z vecného bremena“ ďalej spolu len „účastníci Dohody“)

### **Čl. II. Predmet dohody**

1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, konajúce za povinného z vecného bremena, je správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností: :

- budovy nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Búdkova, orientačné č. 2, súpisné č. 6763, postavenej na pozemku s parc. č. 2781 (ďalej len „Budova“), ako aj
- pozemku s parc. č. 2781, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 981 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5148, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

2. Predmetom tejto Dohody je

- a) **záväzok Oprávneného z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelností zaťažených zákonným vecným bremenom** v súvislosti s umiestnením kovových konštrukcií/nosičov/držiakov s anténnymi jednotkami na **streche Budovy** - na ploche o výmere 20,00 m<sup>2</sup> (slovom: dvadsať metrov štvorcových) a s umiestnením technologickej skrinky - racku v počte 1 ks (jeden kus) s technologickým zariadením, ktoré je súčasťou verejnej siete podľa §2 ods. 2 ZEK (ďalej len “telekomunikačné zariadenie”). Príspevok sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 5148 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto, v časti C: **ŤARCHY**: “ *Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriadiť a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18“;*
- b) **dohoda o niektorých podmienkach výkonu práv vecného bremena** vyplývajúcich z § 66 ZEK.

### Čl. III.

#### Podmienky výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom podľa § 5 ods. 1 ZEK poskytujúcim verejnú sieť a služby podľa ZEK.
3. Oprávnený z vecného bremena **má právo zriadiť a prevádzkovať** telekomunikačné zariadenia **na streche Budovy** (vrátane montáže, opravy, údržby, kontroly, modernizácie, výmeny, demontáže a dopĺňania potrebných častí) v súlade s požiadavkami prevádzky verejnej siete, ktorého nákras umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody, a v súlade s Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 6727/40081/2020/STA/Luk/H-54 zo dňa 2. 9. 2020;
4. Oprávnený z vecného bremena **má právo vstupu a prechodu cez Budovu a prechodu po streche Budovy** tak, aby mal zabezpečený prístup k telekomunikačnému zariadeniu za účelom jeho montáže, opráv, údržby, kontroly, modernizácie, výmeny, demontáže a dopĺňania potrebných častí, a to **24 hodín** denne **7 dní** v týždni. Právo Oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje na zamestnancov Oprávneného z vecného bremena a na iné, ním poverené osoby, napr. dodávateľov prác (ďalej len „poverené osoby“).

5. Povinný z vecného bremena je povinný užívanie dotknutých Nehnutelností spôsobmi uvedenými v bode 3. a 4. umožniť a strpieť.
6. Účastníci vyhlasujú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody vyplývajúcich zo ZEK a existujúceho zákonného vecného bremena uvedeného v Čl. II bodu 2 Dohody.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena uvedeného v Čl. II bodu 2 Dohody v súlade s § 66 ods. 1 ZEK.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované telekomunikačné zariadenie nie je zdraviu škodlivé a nepredstavuje nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem televíznych a rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov a zariadení inštalovaných na Budove.

#### **Čl. IV. Výška príspevku**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať príspevok v celkovej sume **5.700,00 EUR** (slovom: päťtisíc sedemsto eur) **ročne** bez DPH, a to na základe faktúr vyhotovených Povinným z vecného bremena (ďalej len „príspevok“). Príspevok bol ustanovený na základe znaleckého posudku č. 16/2018, vypracovaného Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhrádzať príspevok bezhotovostným platobným stykom v pravidelných štvrťročných platbách vo výške 1.425,00 EUR bez DPH, ktoré sú splatné štvrťročne, a to k 15.1., 15.4., 15.7 a 15.10. na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Dohodnutá štvrťročná platba príspevku bude navýšená o DPH v zmysle právnych predpisov.
3. Ak účinnosť Dohody začne plynúť alebo Dohoda zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška príspevku bude znížená pomerne podľa počtu dní trvania Dohody.
4. Súčasťou príspevku nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Do zriadenia samostatného odberného miesta, elektrickej prípojky, bude Oprávnený z vecného bremena platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného v elektrickom rozvážači R08 v predsieni strojovne strešnej nadstavby na 2. poschodí Budovy. Podkladom pre uhradenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Povinným z vecného bremena so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena s fotodokumentáciou stavu elektromera a vyúčtovacou faktúrou od dodávateľa elektrickej energie Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou štvrťročnej platby príspevku a s úhradou spotrebovanej elektrickej energie je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania vo výške ustanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku a s úhradou spotrebovanej elektrickej energie.

6. Štvrťročná platba príspevku a úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačného zariadenia na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenie s platnosťou po celú dobu trvania tejto Dohody.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby telekomunikačného zariadenia, pri vstupoch a prechode cez Budovu a na streche Budovy bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí, a ani majetok Povinného z vecného bremena. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy Povinného z vecného bremena upravujúce režim vstupu a pohybu osôb po Budove, vjazd vozidiel s ktorými Povinný z vecného bremena preukázateľne oboznámil Oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto Dohody.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri inštalovaní, udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia v Budove najmä tým, že v zmysle svojich interných predpisov umožní povereným osobám vstup a prechod Budovou a na strechu Budovy, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto Dohody a ZEK. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi mu zo ZEK, s povinnosťami vyplývajúcimi mu z interných predpisov Povinného z vecného bremena, ktoré upravujú opatrenia týkajúce sa Nehnuteľností, režim vstupu a pohybu osôb a vjazd a parkovanie vozidiel a mechanizmov na príľahlom pozemku. Zároveň sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržiavať tieto predpisy a tiež pokyny zodpovedných zamestnancov alebo iných osôb určených Povinným z vecného bremena.

6. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať Budovu (vrátane všetkých zariadení tvoriacich jej súčasť alebo príslušenstvo, vrátane prístupových komunikácií k Budove, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena) v takom stave, aby Oprávnený z vecného bremena mohol nerušene vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú zo zákonného vecného bremena, a aby nedochádzalo k ohrozeniu telekomunikačného zariadenia alebo iného majetku Oprávneného z vecného bremena, alebo k ohrozeniu ich prevádzky.

7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi na Dohľadové centrum Oprávneného z vecného bremena: tel. č.: 0908 706 819, 02/35000999 e-mail: helpdesk@swan.sk, odstávku elektrickej energie v Budove.

8. Oprávnený z vecného bremena určil nasledovné zodpovedné osoby za Oprávneného z vecného bremena:

- vo veciach zmluvných: Ing. Pavol Páleník, tel. +421 915 693 598,  
e-mail: najom@swan.sk

- vo veciach technických: Martin Nosko , tel. +421 0908 706 819,  
e-mail: helpdesk@swan.sk

9. Povinný z vecného bremena určil nasledovné zodpovedné osoby za Povinného z vecného bremena:

- vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Verchovodko, +421 903 778 006,  
e-mail: stefan.verchovodko@minedu.sk
- vo veciach technických: Mgr. Alfred Minich, tel. +421 915 695 175,  
e-mail: alfred.minich@minedu.sk

10. Účastníci sú povinní písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich zodpovedných osôb, adries, názvu resp. obchodného mena, právnej formy, oprávnenia nakladať s Nehnutelnosťami a ďalších podstatných zmien týkajúcich sa Dohody, a to najneskôr do 5 dní od vzniku zmeny.

## **Čl. VI.**

### **Doba trvania a skončenie dohody**

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Dohoda zaniká:
  - a) písomnou Dohodou účastníkov,
  - b) zánikom oprávnenia Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú sieť podľa ZEK,
  - c) zánikom vecného bremena niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
  - d) výpoveďou Povinného z vecného bremena s 9-mesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Po zániku vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 30 dní, uviesť na vlastné náklady užívanú časť Budovy do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré s predchádzajúcim písomným súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so ZEK vykonal a odstrániť z Budovy všetky inštalované telekomunikačné zariadenia Oprávneného z vecného bremena.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Túto Dohodu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode účastníkov formou samostatných očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie Dohody zabezpečí Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po jej podpise. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane Povinný z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy dostane Oprávnený z vecného bremena.

5. Účastníci vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

### **Príloha**

Príloha č. 1: Nákres umiestnenia technologických zariadení v Budove

V Bratislave dňa: .....

V Bratislave dňa: .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

.....  
Mgr. Branislav Gröhling  
minister

.....  
Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva

.....

Ing. Miroslav Strečanský- podpredseda  
predstavenstva

# 0302BR/BA\_IUV/B1BUI EKO-IUVENTA\_BRATISLAVA

Pohľad na objekt umiestnenia stanice



Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Recký	Vypracoval: Ing. T. Vicena	Kontrola:	I. T. A Telecom Slovakia s.r.o. Nové záhrady I, 13A Bratislava		
Investor:	Orange Slovensko, a. s.		Formát	A4	
Príloha:	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIŤ 0302BR/BA_IUV/B1BUI EKO-IUVENTA_BRATISLAVA Modifikácia situ		Dátum	12/2017	
			Stupeň	ODS	
			č. z.		
			č. projektu	č. prílohy	č. vyhot.
			<b>OR0495</b> 0302BR/BA_IUV B1BUI		

**I.T.A** Telecom Slovakia s. r. o.  
BRATISLAVA

---

**Stavba elektronických komunikačných sietí na  
existujúcom objekte**

**0302BR/BA\_IUV/B1BUI  
EKO-IUVENTA  
BRATISLAVA**

**Modifikácia situ**

**ODS**

*Investor:*  
**SWAN Mobile, a.s.**  
**Borská 6**  
**841 04 Bratislava I**

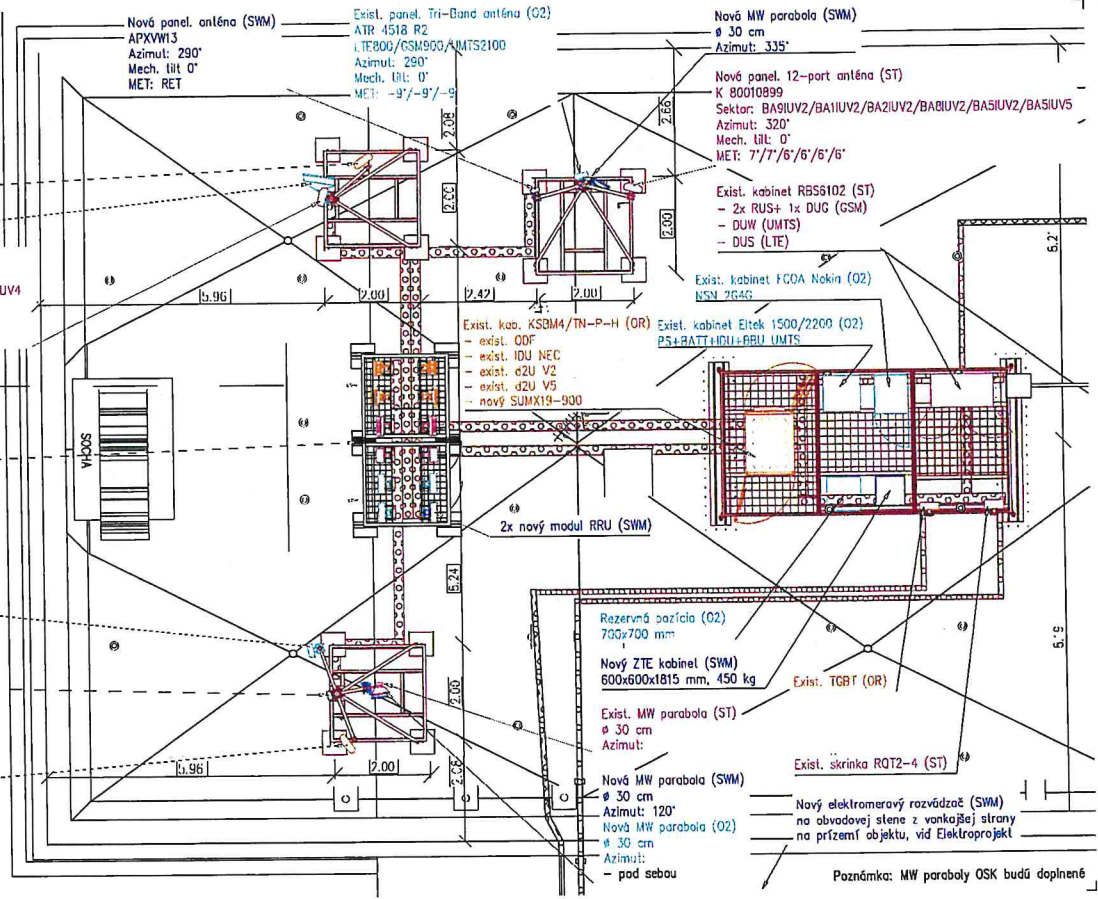
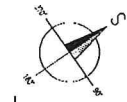
**December 2017**

	<i>Meno</i>	<i>Funkcia</i>	<i>Dátum</i>	<i>Podpis</i>
<i>Schválil:</i>	Lukáš Valent	Vedúci prevádzkovej sekcie	12/2017	



**C3.4**  
**Pödorys – navrhovaný stav**  
**Technologická časť**  
**M 1:75**

- Nová panel. Twin tri band anténa (OR)  
 JB 5980300 G  
 Sektor: L08\_2/G09\_2/U21\_2/L26\_2  
 Azimut: 270°  
 Mech. tilt: 0°  
 MET: -7°/-6°/-6°/-9°
- Exist. MW parabola (O2)  
 ø 60 cm  
 Azimut: 312°
- Nová panel. 12-port anténa (ST)  
 K 80010899  
 Sektor: BA9IUUV1/BA1IUUV1/BA2IUUV1/BA3IUUV1/BA5IUUV1/BA5IUUV4  
 Azimut: 230°  
 Mech. tilt: 0°  
 MET: 7°/7°/6°/6°/6°/6°
- 8x modul RRU (OR)  
 - 3 ks sú existujúce, preložené z pôvodnej pozície
- 2x modul RRUS01 (ST)  
 2x modul RRUS11 (ST)  
 2x modul RRUS32 (ST)  
 - 3 ks sú existujúce, preložené z pôvodnej pozície
- 6x modul RRU (O2)  
 - 2 ks sú existujúce, preložené z pôvodnej pozície
- Exist. panel. Tri-Band anténa (O2)  
 ATR 4518 R2  
 LTE800/GSM900/UMTS2100  
 Azimut: 290°  
 Mech. tilt: 0°  
 MET: -9°/-9°/-9°
- Nová panel. anténa (SWM)  
 APXW13  
 Azimut: 200°  
 Mech. uplítil 3°  
 MET: RET
- Nová panel. Twin tri band anténa (OR)  
 JB 5980300 G  
 Sektor: L08\_1/G09\_1/U21\_1/L26\_1  
 Azimut: 180°  
 Mech. tilt: 0°  
 MET: -10°/-10°/-9°/-9°



I. T. A Telecom Slovakia s.r.o. Nové záhrady I 13A 821 05 BRATISLAVA	Vypracoval: Ing. T. Vlčena	Kontroloval:	SWAN Mobile, a.s. Borské 6 841 04 BRATISLAVA 1	0302BR/BA_IUV/B1BUI Technologická časť Pödorys – navrhovaný stav	EKO-IUVENTA modifik. sála	Okres: BA I Dátum: 20.12.2017 Stupeň: ODS Formát: 2A4	Arch. č. OR 0495 Mierka: C. prílohy 1:75	C. prílohy C3.4
---	----------------------------	--------------	--	--	------------------------------	--	--	--------------------

Poznámka: MW paraboly OSK budú doplnené