



**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoBZoVB-1/2021/Beluša/4252**

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 IČO : 35 919 001
 DIČ : 202 193 7775
 IČ DPH : SK 2021937775
 Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
 Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
 Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 BIC (SWIFT) :

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 15, ul. L. Štúra, Beluša uvedení menovite na liste vlastníctva č.

v zastúpení na základe Zmluvy o výkone správy uzatvorenej dňa 22.11.2019 správcom:

Obchodné meno : **Okresné stavebné bytové družstvo**
 Sídlo : sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica
 IČO : 36016659
 DIČ : 2020111016
 IČ DPH : SK2020111016
 Právna forma : Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10006/R
 Zastúpený : Mgr. Emil Haladej, prokurista
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 BIC (SWIFT) :

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

- 2.1** Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal vypracovanie Zmluvy za účelom vybudovania *Kanalizačnej prípojky pre bytový dom Ľ. Štúra 15, Beluša* (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), pred vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom a v zmysle Rozhodnutia predstavenstva Budúceho povinného z vecného bremena č. 186/2020 zo dňa 24.11.2020.
- 2.2** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) zapísaný na liste vlastníctva č. , katastrálne územie Beluša, obec Beluša, vedeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

LV	Parcela KN-C č.	Katastrálne územie	Druh pozemku	Výmera v m ²
		Beluša	ostatná plocha	775

(ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Budúcej oprávnenej stavby.
- 2.4** Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník Budúcej oprávnenej stavby.
- 2.5** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúcej oprávnenej stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť počas realizácie Budúcej oprávnenej stavby uvedenej v Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.6** Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcej oprávnenej stavby vrátane jej ochranného pásma na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.7** Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením prírodného vodovodného potrubia, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo.
- 2.8** Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

- 2.9 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženej Budúcej oprávnenej stavby, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok III

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2 Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcej oprávnenej stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

Článok IV

Doručovanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 4.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok V

Spoločné ustanovenia

- 5.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.4** Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.3** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena :

V Bratislave, dňa 26. FEB. 2021

Budúci oprávnený z vecného bremena :

P. BIKŠTRIEI, dňa 26. FEB. 2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jozef Tlapa
predseda predstavenstva

Okresné stavebné bytové družstvo

Mgr. Emil Haladej, prokurista

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva