

Dodatok č.1 k zmluve

o nájme nebytových priestorov evidovanou pod číslom IV/8/16/RUK

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
 Sídlo: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
 IČO: 00397865
 DIČ: 2020845332
 IČ DPH: SK2020845332
 Bankové spojenie: [redacted]
 IBAN: [redacted]
 Kontaktná osoba: Ing. Jon Vladimír, [redacted]

Na strane nájomcu: **OBEDIENCE, s.r.o**
 Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Kazimír Maťo, konateľ
 IČO:36018325
 DIČ: 2020080502
 IČ DPH: SK2020080502
 IBAN: SK [redacted]
 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro
 Číslo vložky: 98311/B
 Kontakt [redacted] Ing. Kazimír Maťo

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

dotatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/8/16/RUK.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.7.2016.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti, v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 22. 5/2016 zo 7. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 26. októbra 2016.

Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1a) tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

Znenie článku I, ods.1 sa dopĺňa o písm. d) tohto znenia :

- d) nebytový priestor o výmere 145 m² – sklad, budova č.7, č. súpisné 6311, parcelné číslo 3017/10, na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Znenie článku I, ods.2 sa na konci dopĺňa:

- 2) Prenajaté nebytové priestory a pozemok uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2c a 2d tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3c tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

Znenie článku II, ods. 1 sa na konci dopĺňa:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. d) sklad.

Čl. III Doba nájmu

Znenie článku III, ods. 1 sa na konci dopĺňa:

- 1) Pre predmet nájmu podľa článku 1, ods.1, písmeno d sa nájom uzatvára v súlade s ust. čl. IV na dobu určitú v trvaní od 01.11.2016 do 30.04.2021.

Čl. V Nájomné

Znenie článku V, ods. 1 sa mení a znie takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:

- a) podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,50 € / m²/ rok, t.j. 25 820,50 € ročne,
- b) podľa čl. I ods. 1 písm. b) vo výške 56, 50 € / m²/ rok t.j. 8 531,50 € ročne,
- c) podľa čl. I ods. 1 písm. c) vo výške 14,00 € / m² / rok t.j. 2 310,00 € ročne, plus DPH 462,00 €
- d) podľa čl. I ods. 1 písm. d) vo výške 27, 00 €/ m²/ rok t.j. 3 915,00 € ročne.

Ročný nájom za celkovú výmeru predmetu nájmu je vo výške 40 577,00 €, plus 462,00 € DPH

Znenie článku V, ods. 2 sa mení a znie:

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 3381,42 € (slovom: tritisíctristoosemdesiatjeden € 42/100) plus 38,50 € DPH.

Čl. VI

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Znenie článku VI, ods. 4 sa mení a znie:

- 4) Cena za stráženie objektu, odvoz smetí a likvidácia odpadu je prenajímateľovi paušálne vyčíslená na 1 m² 4,00 € /1 rok plus DPH. Celková cena za služby uvedené v ods.2 je 3012,00 € plus 602,40 € DPH ročne.

Znenie článku VI, ods. 6 sa mení a znie:

- 6) Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v ods. 4 tohto článku mesačne vopred, a to vo výške 251,00 € plus 50,20 € DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1)) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I za podmienok dojednaných v tomto dodatku č. 1 v čase od 01.11.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1.
- 3) Za obdobie od 01.11.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v čl. V tohto dodatku č.1 a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v pomernej výške podľa čl. VI tohto dodatku č.1, a to jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK8081800000007000090650 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platby podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú jeho prílohy tak, ako to vypláva z obsahu.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

Nájomca: Ing. Kazimír Maťo, konateľ

