

D O H O D A
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1/2007
zo dňa 28.02.2007

v znení Dodatkov č.1 - 3

medzi

Prenajímateľ:
 /správca majetku/

ALBATROS spol. s r.o.
 Mliečany 61, 929 01 Dunajská Streda
 IČO : 31443222
 Bankové spojenie : ČSOB a.s Dun.Streda
 Č.úctu : SK32 7500 0000 0040 0488 3478
 /ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca :

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
 Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení : Ing.František Imrecze
 prezident finančnej správy
 IČO: 42 499 500
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č.úctu : SK14 8180 0000 0070 0043 7837
 /ďalej ako „nájomca“/

Článok I.
Základné ustanovenia

Dňa 28.02.2007 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2007, v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 a 3, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov v administratívnej budove vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, evidovanej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, kat. území Mliečany, za účelom zabezpečenia výkonu činnosti colného úradu (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

Článok II.
Predmet dohody

1. Strany dohody sa vzájomne dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy, špecifikovanej v čl. I tejto dohody, a to ku dňu **31.05.2017** /vrátane /, pričom prvá etapa uvoľnenia priestorov na prízemí budovy, colného skladu a stanoviska röntgenu bude ukončená dňom **15.02.2017** /vrátane/.
2. Nájomca odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň ukončenia nájmu, a to nasledovne:

- 15.02.2017 prízemie budovy, stanovisko röntgenu a colný sklad,
- 31.05.2017 poschodie budovy.

Uvoľnenie priestorov pred uvedenými termínmi je pre obidve zmluvné strany vítané.

Nájomca odovzdá priestory v stave, v akom boli odovzdané po rekonštrukcii, upratané, všetky zabudované zariadenia budú funkčné a nepoškodené s ohľadom na bežné opotrebenie.

O vrátení prenajatých priestorov sa spíše Predbežný protokol, kde bude zaznamenaný skutočný stav odovzdávaných priestorov s definovaním prípadných škôd, ktoré vznikli v priebehu nájmu a termínov ich odstránenia.

Tento Predbežný protokol bude spísaný pre prvú etapu dňa 06.02. 2017 a pre druhú etapu dňa 18.05.2017 tak, aby mohli byť prípadné nedostatky odstránené do konca trvania nájmu nájomcom na jeho náklady.

Protokolárne odovzdanie priestorov vzájomnou kontrolou dodržaní termínov a požiadaviek vyplývajúcich z Predbežného protokolu bude vykonané v termínoch ukončenia platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy v zmysle bodu č.1 tohto článku.

V prípade neodstránenia týchto nedostatkov v stanovenom termíne a rozsahu budú tieto odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

3. Na preberanie priestorov v zmysle predchádzajúceho bodu bude určená komisia, v ktorej budú poverení zástupcovia obidvoch strán dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, úkon podpísania tejto dohody vykonali slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je zverejnenie dohody v CRZ (centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR), pričom dňom účinnosti je deň nasledujúci po uvedenom zverejnení.

2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo strán dohody obdrží po jednom exemplári.

konateľ spoločnosti

prezident finančnej správy



VO SR
HICA