

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
číslo ISS: D/ZML005409

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: MUDr. Juraj Frajt, MPH – predseda predstavenstva
Ing. Pavel Piatrov – člen predstavenstva
IČO: 36644331
IČ DPH: SK2022102753
IBAN:
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 842/S

d'alej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: **ISS Facility Services spol. s r.o.**
Sídlo: Dúbravská 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Jan Boháček – konateľ spoločnosti
Miroslav Krivčík – prevádzkový riaditeľ, spolupodpisujúci na základe splnomocnenia
IČO: 31345212
IČ DPH: SK2020300788
IBAN:
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 4601/B

d'alej len „Nájomca“

d'alej spoločne len „Zmluvné strany“,

sa v súlade s článkom VIII. ods. 3) dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2009 v znení dodatku č. 1 až č. 3 (d'alej len „zmluva“) nasledovne:

Článok č. I
Predmet dodatku

- I. Predmetom dodatku je zmena bodu 2., Článku II. Predmet nájmu; bodu 1., Článku V. Cena nájmu a spôsob jeho platby a Prílohy č. 1.
- II. Bod 2., Článok II. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory, nachádzajúce sa na 1. podzemnom a 1. nadzemnom podlaží v bloku E o celkovej výmere 588,92 m²**, ktorých skladba je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“*
- III. Bod 1. Článku V Zmluvy sa mení nasledovne:

*„**Nájomné** za prenajaté nebytové priestory je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **38,- Eur/m²/rok bez DPH**. Celková výška ročného nájomného je určená ako násobok plochy*

prenajatých priestorov a ceny nájomného za 1 m² ročne. Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery predstavuje **22378,96 Eur. Mesačná platba nájomného predstavuje 1864,91 Eur.**“

IV. Tabuľka v Prílohe č. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

	PRANIE A ÚPRAVA BIELIZNE	
E.032	OPRAVA PRÁDLA	16,27
E.033	VÝDAJ PRÁDLA	36,27
E.034	OSOBNÁ PRIEPUSŤ	3,71
E.035	PRÍJEM, TRIEDENIE PRÁDLA	19,74
E.046	SKLAD PRE PRÁČOVŇU	6,6
	STRAVOVACIE SLUŽBY	
E.042	VÝŤAH	1,68
E.043	PRÍJEM KONTAJNEROV	12,55
E.044	BIELA UMYVÁREŇ	17,98
E.045	UMYVÁREŇ KONTAJNEROV	12,48
E.109	HYGIENICKÝ KÚTIK	4,64
E.110	BUFETOVÁ ČASŤ	85,44
E.111	ZÁZEMIE BUFETU	12,05
E.112	BUFET- VÝDAJ	13,9
E.113	VÝDAJ JEDÁL	25,81
E.116	BIELA UMYVÁREŇ	10,97
E.117	ČIERNA UMYVÁREŇ	10,85
E.118	VARNÁ KUCHYŇA	25,09
E.119	SKLAD ODPADKOV	3,63
E.121	SKLAD	7,79
E.123	CHODBA	4,81
E.125	SKLAD	8,31
E.126	SKLAD OBALOV	5,97
E.127	KANCELÁRIA	8,24
E.128	DENNÁ MIESTNOSŤ	14,73
E.129	ŠATŇA MUŽI	7,75
E.130	WC MUŽI	2,71
E.131	WC ŽENY	2,71
E.132	ŠATŇA ŽENY	7,93
E.133	WC ŽENY	9,84
E.134	WC MUŽI	10,68
E.136	KUCHYŇA	67,9
E.137	PREDPRÍPRAVA MÄSA	8,58
E.138	PREDPRÍPRAVA ZELENINY	8,79
E.139	CHODBA	51,9
E.140	UPRATOVAČKA	1,99
E.141	ROZBÍJANIE VAJEC	3,12
E.142	PRÍPRAVA MUČNYCH JEDÁL	7,64
E.143	PRÍPRAVA MIXOVANÝCH JEDÁL	5,91
E.144	STUDENÁ KUCHYŇA	8,66
	KANCELÁRSKE PRIESTORY	
E.407	KANCELÁRIA ISS	9,1
E.408	LOGGIA	4,2
	PRENAJATÉ PRIESTORY CELKOM V m²	588,92
	NÁJOMNÉ ZA 1m²/ROK V EUR	38
	NÁJOMNÉ ROČNÉ CELKOM V EUR	22378,96

Článok č. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a objednávatel' i dodávateľ obdržia po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsah vzájomne odsúhlasili. Tento dodatok je prejavom slobodnej, voľnej a určitej vôle zmluvných strán, nie je uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa.....

Za Prenajímateľa:

Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb

Za Nájomcu:

ISS Facility Services spol. s r. o.

MUDr. Juraj Frajt, MPH
Predseda predstavenstva

Jan Boháček
konateľ spoločnosti

Ing. Pavel Piatrov
Člen predstavenstva

Miroslav Krivčík
prevádzkový riaditeľ, spolupodpisujúci
na základe splnomocnenia