

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č. ZoPMŠ 203/2021

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31 577 920

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK 2020475479

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK31 8180 000 0070 0056 3534

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **TSM-11 s. r. o.**

Sídlo: Pod lesom 1527, 059 71 Ľubica

IČO: 50764969

DIČ: 2120471870

IČ DPH: SK 2120471870

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, vložka č. 35076/P

Zastúpený: Ing. Marek Kuffa - konateľ

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, a to:
 - a) pozemku parcela registra "C" č. 3728/38, o výmere 429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) pozemku parcela registra "C" č. 3728/40, o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorienachádzajúceho sa v katastrálnom území **Horné Strháre**, zapísaného na LV č. 590 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: HORNÉ STRHÁRE, Katastrálne územie: Horné Strháre.
(ďalej spolu ako „**nehnuteľný majetok**“ alebo „**predmet prevodu**“)
2. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to Rozhodnutím číslo ÚSRK-80-7/2021 zo dňa 03.03.2021 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý zástupca predávajúceho ako štátny podnik spravuje.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu prevodu a záväzok kupujúceho predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.295 EUR** (slovom: tisícdeväťdesiatpäť eur).

2. Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o kúpnej cene predmetu prevodu vychádzali zo Znaleckého posudku č. 18/2020 zo dňa 16. septembra 2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 91102.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 18/2020 zo dňa 16. septembra 2020 a nemá voči nemu žiadne výhrady.
4. Kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorú tento odovzdá kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti účtovného dokladu. Kúpna cena sa považuje za úplne zaplatenú až dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom predmetu prevodu a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, špecifikovanej v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
3. O odovzdaní predmetu prevodu sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. Návrh na vklad je oprávnená podať každá zmluvná strana samostatne.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušný Okresný úrad právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - Rozhodnutie číslo ÚSRK-80-7/2021 zo dňa 03.03.2021.

V Pliešovciach, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR –
štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

TSM-11, s.r.o.
Ing. Marek Kuffa, konateľ