

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: PSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Ing. Miroslav Jílek r. , nar. , rod. č, trvale bytom Nový Smokovec , 062 01 Vysoké Tatry (ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. registra C-KN :
- č. 381/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3015 m²
 - č. 387 - ostatné plochy o výmere 5591 m²,
- zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. registra C-KN:
- č. 385/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2512 m²
 - č. 386 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²
- a inej budovy súp. číslo 201– postavenej na pozemku parc. C-KN č. 386, zapísanej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 953 v k.ú. Starý Smokovec v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k častiam pozemkov uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tieto pozemky za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl.I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 26/2016, vyhotoveného Jánom Rajtárom, geodetom, Jablonoňová 4908/7, 058 01 Poprad,

overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Poprade dňa 22.11.2016 pod č.G1-895/16 , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Územne je vecné bremeno **in rem** viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v ČI.I. ods.1.1. tejto zmluvy o celkovej výmere 99 m², tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 26/2016, vyhotovenom Jánom Rajtárom, geodetom, Jabloňová 4908/7, 058 01 Poprad, overenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Poprade dňa 22.11.2016 pod č.G1-895/16, vyhotovenom za účelom priznania práva prechodu, vjazdu a prejazdu cez pozemky uvedené v ČI.I. ods.1.1. tejto zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno **in rem** spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno **in rem** sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno **in rem** zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno **in rem** podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 138/2016 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 18.12.2016, a to vo výške 57,- € (slovom: Päťdesiat sedem eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 57,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 138/2016, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Miroslav Jílek r. Jílek