

**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Váš list číslo	zo dňa	naše číslo	vybavuje/tel.	Bratislava
36818/2014	11.02.2015	1013/2016-720	Ing. Petrušková	08.2.2016
		3480/2016	02/59 266 532	

Vec:

Predchádzajúci súhlas na nájom lesného majetku vo vlastníctve štátu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako ústredný orgán štátnej správy pre lesné hospodárstvo podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50 ods. 7 a § 58 ods. 2 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov dáva

predchádzajúci súhlas na nájom lesného majetku vo vlastníctve štátu

evidovanom na:

1. LV č. 1290 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/12, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Lesné a pozemkové spoločenstvo Plevník- Drienové, Predmetom nájmu je lesný pozemok:
 - parcela E KN č. 455 – orná pôda o výmere 1 935 m², ktorá je v registri C KN vedená ako lesný pozemok na parcele č. 1667, časť o výmere 161 m².
2. LV č. 1290 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/10, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Lesné

Telefón:
02/59266532

E-mail:
dominika.petruskova@land.gov.sk

Webové sídlo
www.land.gov.sk

a pozemkové spoločenstvo Plevník- Drienové,
nájmu je lesný pozemok:

Predmeto.

- parcela E KN č. 455 – orná pôda o výmere 1 935 m², ktorá je v registri C KN vedená ako lesný pozemok na parcele č. 1667, časť o výmere 194 m².
- 3. LV č. 1647 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/10, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Lesné a pozemkové spoločenstvo Plevník- Drienové, . Predmetom nájmu je lesný pozemok:
 - parcela E KN č. 437/2 – lesné pozemky o výmere 6 229 m², ktorá je v registri C KN vedená ako lesný pozemok na parcele č. 1673/2, časť o výmere 514 m².
- 4. LV č. 1866 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/10, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Lesné a pozemkové spoločenstvo Plevník- Drienové, . Predmetom nájmu je lesný pozemok:
 - parcela E KN č. 385 – ostané plochy o výmere 885 m², ktorá je v registri C KN vedená ako lesný pozemok na parcele č. 1683/1, časť o výmere 675 m² a na parcele č. 1669, časť o výmere 210 m².
- 5. LV č. 1866 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v spoluvlastníckom podiele Slovenská republika 1/12, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Lesné a pozemkové spoločenstvo Plevník- Drienové, . Predmetom nájmu je lesný pozemok:
 - parcela E KN č. 385 – ostané plochy o výmere 737 m², ktorá je v registri C KN vedená ako lesný pozemok na parcele č. 1683/1, časť o výmere 562 m² a na parcele č. 1669, časť o výmere 175 m².

Celková prenajímaná výmera lesných pozemkov je 2 491 m². Prenajímateľ prenajíma lesné pozemky s tým, že nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

Doba trvania nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to od odovzdania lesných pozemkov do 31.12.2022, pričom od termínu doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých nájomnou zmluvou. Výšku nájmu platí nájomca prenajímateľovi vo forme vyplácania výnosov z predmetu nájmu (riadne hospodárenie v zmysle platného PSL) po odpočítaní odôvodnených nákladov.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy o nájme lesného majetku vo vlastníctve, zašlú jeden originál ministerstvu k hore uvedenému číslu.

Na udelenie predchádzajúceho súhlasu sa podľa § 50 ods. 14 zákona
č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis
o správnom konaní.



PaedDr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

So sídlom : Námestie SNP 8

975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,

odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepňý závod Považská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ľuboš Poláček – riaditeľ OZ

Nájomca Lesné a pozemkové spoločenstvo Plevník-Drienové

Zastúpené : MUDr. Ľuboš Ďurkech , predseda

p. František Chachula, hospodár

IČO : 42281105

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na LV č. 1290, 1647, 1866 v spoluvlastníckych podieloch k. ú. Plevník - Drienové na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

LV	Parcela KN C	Parcela KNE	Výmera podielu SR KNE m2	Výmera podielu SR KN C m2	Lesný porast	prenajímaná výmera m2	Podiel SR
1290	1667 lesné pozemky	455 orná pôda	161	161	905	161	1/12
1290	1667 lesné pozemky	455 orná pôda	194	194	905	194	1/10
1647	1673/2 lesné pozemky	437/2 lesné pozemky	514	514	909	514	1/10

1866	1683/1 lesné pozemky	385 ostatné plochy	885	675	913	207	1/10
	1669 lesné pozemky			210	914	194	1/10
					916 a	484	1/10
1866	1683/1 lesné pozemky	385 ostatné plochy	737	562	913	172	1/12
	1669 lesné pozemky			175	914	161	1/12
					916 a	404	1/12
Spolu			2491 m2	2491 m2		2491 m2	

Z parcely KN E 437/2 je lesná pôda iba 0,5139 ha, zostávajúca výmera v stave KN C nie je les. Z parcely KN E 385 je lesná pôda iba 0,8849 ha, zostávajúca výmera v stave KN C nie je les.

1. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2022 (do konca platnosti PSL) pričom nájomca od začiatku trvania doby nájmu užíva nehnuteľnosti uvedené v článku III v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou

V. **Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi nájomné formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväznic , údržby skladov, odbytové náklady , náklady ostatnej pestovnej činnosti , zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok , réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom / Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica , číslo účtu: 1304-372/0200, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1/08/Np/2013.
3. Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol

nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI.

Výpočet nájomného

1. Metodika výpočtu:
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu
2. Výška výnosov sa stanoví ako súčet tržieb za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu nájmu. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška celkových nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to :
 - a/ náklady na zrealizovanie ťažby :
 - vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,
 - približovanie,
 - manipuláciu,
 - odvoz,
 - údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov,
 - odbytové náklady
 - náklady ostatnej pestovnej činnosti
 - b/ náklady na pestovnú činnosť :
 - prvé zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
 - opakované zalesňovanie
 - ochranu MLP proti burine a zveri
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSL
 - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
 - OLH
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
 - c/ostatné náklady :
 - réžia
 - primeraný zisk
 - daň z nehnuteľností

4. Po ukončení hospodárskeho roku (do 15.1. nasledujúceho roka) sa vykoná odsúhlasenie výsledku hospodárenia oboma účastníkmi zmluvy na základe účtovných dokladov a LHE, ktoré je povinný predložiť účastník zmluvy č.2 účastníkovi č.1 do 15.1. nasledujúceho roka

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Plevník je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra Považská Bystrica na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VIII.

Skončenie nájmu.

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV. bod 1. tejto zmluvy (v prípade, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú)
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami.
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

IX.

Ostatné podmienky

1. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľností na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas, vydaný na osobitnej listine MPRV SR (príloha).

5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Považskej Bystrici dňa 22. 11. 2016

V Plevníku dňa

.....
Ing. Ľuboš Poláček
riaditeľ OZ

.....
MUDr. Ľuboš Ďurkech
predseda

V Banskej Bystrici dňa 06. 12. 2016

.....
p. František Chachula
hospodár

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ