

MANDÁTNA ZMLUVA 03/2017

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT

Fakultná nemocnica Nitra

Sídlo : Špitálska 6, 950 01 Nitra
IČO : 17336007
zastúpený : MUDr. Kamil Koleják PhD., MSc - riaditeľ FN Nitra
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK49 8180 0000 0070 0028 0649
BIC/SWIFT : SPSRSKBA
osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : MUDr. Kamil Koleják PhD., MSc
vo veciach technických : PhDr. Ladislav Berecz
telefón, e-mail : 037/ 6545 368, berecz@fnnitra.sk

1.2 MANDATÁR

Delta Inžiniering, s.r.o.

Teslova 85, 951 41 Lužianky

Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Štefanka - konateľ
IČO : 44200218
DIČ : 2022620666
IČ pre DPH : SK 2022620666
zápis v Obch. registri : Obchodný register Okresného súdu v Nitre,
Oddiel : Sro, Vložka : 22 434/N
Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu : SK62 3100 0000 0042 2034 4903
telefon, e-mail. 0911 652965, delta@flynet.sk

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbu :

„Komunikačné premostenie liečebného a chirurgického pavilónu - novostavba“

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve, ktorá vychádza z prieskumu trhu podľa platných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a interných smerníc mandanta. Všetky náklady mandatárom vynaložené pri plnení záväzkov z tejto zmluvy sú zahrnuté v dohodnutej odplate.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Zabezpečenie investorských činností pre realizáciu stavby v tomto dohodnutom rozsahu :

- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov na stavbe mimo zastupovania v súdnych sporoch
- zabezpečenie a výkon dozoru investora na stavbe podľa projektovej dokumentácie
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- odovzdávanie podkladov investorovi k doplňovaniu projektovej dokumentácie a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny budú predkladané s vlastným vyjadrením investorovi.
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach majúcich vplyv na kvalitu prác , cenu a termín výstavby
- kontrola vecnej správnosti a úplnosti platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na preplatenie investorovi
- kontrola tých častí diela , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- odovzdanie pripravených prác zhotoviteľom na ich návazné činnosti v súlade so zmluvami
- spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s generálnym projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie , či zhotovitelia vykonávajú predpísané alebo dohodnuté skúšky materiálov konštrukcií a prác , kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov , ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty , protokoly/
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenia zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- výkon koordinátora bezpečnosti

Čl.4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné technické predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré na mandatár zaviazal v Čl.3. tejto zmluvy a vydaním kolaudačného rozhodnutia a jeho právoplatnosťou.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

5.2.. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl.6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- projekt stavby 1x
- stavebné povolenie
- vyjadrenia a stanoviská verejnoprávných orgánov a organizácií z prerokovania projektu pre stavebné povolenie
- zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby
- splnomocnenie na zastupovanie

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

ČI.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Odplata za činnosti v rozsahu zmluvného predmetu plnenia predstavuje

Cena za	3 000,00 eur
DPH 20 %	600,00 eur
Spolu s DPH	3 600,00 eur

7.2 Faktúra za stavebný dozor bude vystavená raz mesačne maximálne vo výške 400,00 eur + DPH najviac do výšky 2 800,00 eur bez DPH. Zvyšná suma bude vyfakturovaná po odovzdaní a prevzatí stavby.

7.3 Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia mandantovi

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa ČI.7.1 pre jednotlivé práce uvedené v ČI.3.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 5 rokov (piatich rokov) odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára .

8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

Čl.9. Zmena záväzku

- 9.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOHODY

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára. Jeden originál ostáva v archíve mandanta.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.4 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Lužiankach

V Nitre

Dňa 07.02.2017

dňa

Mandatár
Ing.Juraj Štefanka
konateľ spoločnosti

Mandant
Fakultná nemocnica Nitra

