

Zmluva o nájme a užívaní hnutelných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka"
číslo: 60693852/2021

medzi

1. NÁJOMCA

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor n.o.
Kláštorná 134**

949 88 Nitra -Zobor

V zastúpení: MUDr. Plamen Kabaivanov - riaditeľ

Bankové spojenie: SK0709000000000232706854

IČO: 37971832

IČDPH:SK2021877792

2. PRENAJÍMATEĽ :

Air Products Slovakia, s.r.o.

so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava,

zapiš, v OR vedenom OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 18101/B

IČO: 35 755 326,

IČ pre DPH: SK2020254005,

DIČ:2020254005

V zastúpení: Ing. Mária Valovičová, na základe plnej moci

Bankové spojenie: Deutsche Bank, SWIFT/BIC: DEUTNL2A,

IBAN: NL17DEUT0265190517

/ ďalej spolu len „zmluvné strany“/

1 Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné, odplatné užívanie nasledujúce zásobovacie zariadenie pozostávajúce zo:

Popis	Počet ks
Zásobník na kvapalný medicínalný kyslík s obsahom 5 t	1
Odparovač AV3M	2

- 1.2 Uvedené zariadenie bolo navrhnuté na základe nasledovných zadávacích údajov poskytnutých kompetentnými pracovníkmi nájomcu:

Systém bol navrhnutý tak, aby vyhovel nasledujúcim parametrom na hranici dodávky:

<u>Pracovný tlak</u>	8 bar(g)
<u>Štandardný prietok</u>	5 Nm ³ /h
<u>Špičkový prietok</u>	8 Nm ³ /h
<u>Priemerný denný prietok</u>	6 Nm ³ /h
<u>Počet odberových špičiek</u>	1 za deň

- 1.3 Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na hromadenie, splynovanie alebo miešanie technických plynov, ktoré nájomca nadobudol výlučne od prenajímateľa. Nájomca je oprávnený použiť hore uvedené zariadenie na iný účel len s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa.
- 1.4 Zásobovacie zariadenie bude inštalované v Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o. (ďalej len „miesto inštalácie“).
- 1.5 Špecifikácia zásobovacieho zariadenia bude dodaná po jeho nainštalovaní a tvorí Prílohu č. 1 tejto

zmluvy.

- 1.6 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zásobovacie zariadenie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2 Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 2.1 Prenajímateľ dodá, nainštaluje a pripojí zásobovacie zariadenie v mieste inštalácie.
- 2.2 Nájomca v súlade s projektovou dokumentáciou na svoje náklady k termínu inštalácie zásobovacieho zariadenia zabezpečí inštalačnú plochu (najmä betónový základ, prístrešok, oplatenie, osvetlenie, uzemňovaciu sústavu), ako aj vhodné prečerpávacie plochy a príjazdové cesty pre cisterny, montážne otvory (napr. prebúrání múrov), polozenie potrebných energetických prípojok, elektrický rozvádzač a pod. Nájomca počas montáže poskytne poverenému zamestnancovi prenajímateľa nevyhnutne potrebné spolupôsobenie.
- 2.3 Podľa potreby nájomcu a na jeho náklady možno miesto inštalácie alebo technické parametre zásobovacieho zariadenia zmeniť so súhlasom prenajímateľa formou písomného dodatku k tejto zmluve, a to na základe písomnej požiadavky nájomcu. Zmenu vykonajú pracovníci prenajímateľa alebo ním poverené osoby.
- 2.4 Nájomca je prevádzkovateľom zásobovacieho zariadenia a na svoje náklady zaobstará všetky povolenia potrebné na inštaláciu a prevádzku zásobovacieho zariadenia. Potrebné podklady a špecifikácie týkajúce sa zásobovacieho zariadenia poskytne prenajímateľ.
- 2.5 Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu.
- 2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vykonanie prehliadky predmetu nájmu v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prenajímateľ vykoná výmenu zariadenia v prípade, že sa u nájomcu potreba technického plynu zmení tak, že je z dôvodov hospodárnosti alebo bezpečnostných dôvodov potrebné väčšie alebo menšie zásobovacie zariadenie. Zvýšené náklady na výmenu zásobovacieho zariadenia, dodatočné opatrenia pre odvoz, dovoz, montáž alebo demontáž znáša nájomca.
- 2.7 Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontrolné opatrenia v zmysle čí. II Prílohy č. 2 a oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- 2.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 2.9 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že predmet nájmu je vyhradeným technickým zariadením a je v zmysle zákona zodpovedný za splnenie povinností vyplývajúcich z prevádzky uvedeného druhu zariadenia, najmä vykonávať prevádzku a údržbu zásobovacieho zariadenia podľa Prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Opatrenia uvedené v čí. I Prílohy č. 2 vykoná prenajímateľ na základe oznámenia nájomcu. Nájomca vyhlasuje, že bol na tento účel poučený prenajímateľom a zaväzuje sa svoje povinnosti plniť. Poučenie podľa predchádzajúcej vety nenahrádza zaškolenie zamestnancov nájomcu osobou, ktorej bolo udelené oprávnenie podľa príslušných právnych predpisov, a ktoré je povinný si obstarat' nájomca.
- 2.10 Nájomca je povinný vhodnými opatreniami zabrániť spätnému poškodeniu produktov v zásobovacom zariadení.

3 Nájomné

- 3.1 Nájomca zaplatí za užívanie zásobovacieho zariadenia a za vykonanie činností uvedených v čl. I Prílohy č. 2 mesačné nájomné vo výške 450,- EUR.
- 3.2 **Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že odo dňa 01.10. 2021 sa nájomné trvalo znižuje na sumu 250,- Eur za užívanie zásobovacieho zariadenia a za vykonanie činností uvedených v čl. I Prílohy č. 2**
- 3.3 Uvedená suma nájomného neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Prenajímateľ vystaví faktúru a doručí ju nájomcovi. Nájomné sa fakturuje mesačne. Faktúra je splatná do 30 dní od jej vystavenia.
- 3.4. adresa pre zasielanie faktúr: blahovskv@snzobor.sk. civanova@snzobor.sk. gazova@snzobor.sk

4 Vlastnícke právo

- 4.1 Zásobovacie zariadenie a jeho príslušenstvo (predmet nájmu) zostáva aj v prípade pevného spojenia s podkladom a podlahou vlastníctvom prenajímateľa, nakoľko sa nájomcovi prenecháva len na dočasné užívanie. Pri zasahovaní tretej strany na zásobovacie zariadenie je nájomca

povinný okamžite informovať prenajímateľa a poskytnúť mu podporu pri zabezpečení jeho vlastníctva.

5 Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov platných pre zásobovacie zariadenie, najmä technických smerníc, ako aj bezpečnostných predpisov stanovených pre zásobovacie zariadenia a plyny, ktoré sa v ňom nachádzajú.
- 5.3 Nájomca je povinný so zásobovacím zariadením zaobchádzať so všetkou starostlivosťou a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú neodbornou manipuláciou.

6 Vady predmetu nájmu

- 6.1 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi zariadenie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2 V prípade poškodenia majetku nemocnice zavinennej prenajímateľom bude táto škoda uhradená z poisťky prenajímateľa.

7 Poistenie

- 7.1 V prípade poškodenia majetku nemocnice zavinené činnosťou prenajímateľa, bude táto škoda uhradená z poistenia prenajímateľa..

8 Platnosť zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 01.04.2021 do 01.04.2025.
- 8.2 Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením prenajímateľa podľa čí. 8 ods. 8.3 tejto zmluvy alebo odstúpením nájomcu podľa čí. 8 ods. 8.4 tejto zmluvy. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a. ak nájomca poruší ustanovenia čí. 1 ods. 1.3, čl. 2 ods. 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, čl. 3 ods. 3.1, 3.2, čl. 5 ods. 5.1, 5.2, 5.3 tejto zmluvy;
 - b. ak bol na majetok nájomcu podaný návrh na začatie konkurzného alebo vyrovnacieho konania alebo takéto konanie prebieha.
- 8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak prenajímateľ poruší ust. čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.6 Demontáž zásobovacieho zariadenia a príslušenstva (predmet nájmu) vykonáva výlučne prenajímateľ v primeranej lehote po skončení zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný opätovne uviesť miesto inštalácie do predchádzajúceho stavu.

9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Všetky udalosti alebo okolnosti, ktorým zmluvný partner predvídateľnými prostriedkami nemôže zabrániť a ktoré sa nachádzajú mimo sféry jeho vplyvu - ako napr. požiar, štrajk, povodeň, zemetrasenie a všetky ostatné prípady vyššej moci - oslobodzujú dotknutú zmluvnú stranu na obdobie ich vplyvu a v rozsahu ich účinku od zmluvných povinností bez toho, aby druhá zmluvnej strane vznikli akékoľvek nároky na náhradu škody. Dotknutá zmluvná strana je povinná druhú stranu okamžite informovať o druhu a predpokladanej dĺžke trvania uvedeného obmedzenia.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si všetky zmeny relevantných skutočností ktoré sa zapisujú do obchodného, resp. živnostenského registra, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právnu formu, identifikačné údaje osôb oprávnených konať (štatutárny orgán), vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
- 9.3 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

- nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom.

Ak dôjde k zmenám počas trvania zmluvného vzťahu, a zmluvu bude nutné doplniť, všetky doplnky a zmeny tejto kúpnej zmluvy musia byť uskutočnené písomne (dodatkom ku zmluve) a vyžadujú potvrdenie zúčastnených partnerov. Musia byť označované za dodatky zmluvy a priebežne číslované.

V Nitre, dňa 19.3.2021

V Bratislave, dňa 19.3.2021

MUDr. Plamen Kabaivanov -
riaditeľ SN sv. Svorada Zobor,

Ing. Mária Valovičová,
na základe plnej moci

Za nájomcu

Za prenajímateľa na základe plnomocenstva

Príloha číslo 1 k Zmluve o nájme a užívaní hnutelných vecí č. 60693852/2021

Špecifikácia zásobovacieho zariadenia

Nájomca:

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

Kláštorská 134
949 88 Nitra-Zobor

IČO: 37971832
IČDPH: SK2021877792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: 0232706854/0900

Adresa inštalácie (ak nieje totožná so sídlom nájomcu):

Zásobná nádrž:

Médium	Typ	Výrobné číslo	max. prevádzkový tlak
02			

Od parovač/ohrievač

Médium	Typ	Výrobné číslo	Výkon
--------	-----	---------------	-------

Ostatné zariadenia odparovacej stanice

Ostatné zariadenia/prístroje**On-site/zmiešavač plynov**

Médium	Typ	Výrobné číslo	Max. prevádz. tlak	Výkon
--------	-----	---------------	--------------------	-------

Kompresor

Médium	Typ	Výrobné číslo	Max. prevádz. tlak	Výkon
--------	-----	---------------	--------------------	-------

Tlakové nádoby

Médium	Typ	Výrobné číslo	Max. prevádz. tlak	Objem
--------	-----	---------------	--------------------	-------

Analyzátor

Merané médium	Typ	Výrobné číslo	Merací rozsah
---------------	-----	---------------	---------------

Hranica dodávky

V Nitre, dňa 19.3.2021

V Bratislave, dňa 19.3.2021

MUDr. Plamen Kabaivanov -
riaditeľ ŠN sv. Svorada Zobor,

Za nájomcu

Za prenajímateľa na základe plnomocenstva

Prevádzka a údržba zásobovacích zariadení

I. Opatrenia vykonávané prenajímateľom

Prenajímateľ vykoná nasledovné práce, ktoré sú potrebné na udržanie správneho stavu zásobovacieho zariadenia:

1. Bezplatné odstránenie všetkých nájomcom ohlásených väd, pokiaľ ich odstránenie, resp. nápravu, nie je oprávnený vykonať zaškolený pracovník v zmysle protokolu o zaškolení. Náklady spojené s odstránením väd znáša prenajímateľ
2. Vykonanie všetkých prác súvisiacich s uvedením zásobovacieho zariadenia do prevádzky a jeho udržiavanie v prevádzkyschopnom stave, pokiaľ udržiavanie v prevádzkyschopnom stave nie je oprávnený vykonať zaškolený pracovník v zmysle protokolu o zaškolení.
3. Pravidelná kontrola zásobovacieho zariadenia nasledovne:
 - a. pri každom plnení uskutočnenie vizuálnej kontroly plnenej zásobnej nádrže vodičom
 - b. prehliadka a kontrola funkčnosti zásobníkovej stanice v zmysle platných predpisov minimálne 1x ročne Vyhláška 508/2009 Z.z.
4. Uskutočnenie, resp. zabezpečenie všetkých skúšok stanovených na základe platných právnych predpisov v rámci určených lehôt. Náklady s tým spojené znáša prenajímateľ
5. Vyškolenie obslužného personálu nájomcu počas odovzdania zásobovacieho zariadenia.
6. Prenajímateľ o vykonanom zaškolení vyhotoví písomný protokol.
7. Opakované preškolenie obsluhy v stanovených termínoch podľa Vyhláška 508/2009 Z.z. Náklady s tým spojené znáša prenajímateľ

II. Opatrenia vykonávané nájomcom

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy, ktoré sú potrebné pre bezpečnú prevádzku zásobovacieho zariadenia, najmä ako výhradného technického zariadenia.
2. Počas trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný zabezpečovať odbornú spôsobilosť obslužného personálu podľa platných predpisov.
3. Nájomca má právo manipulovať s armatúrami potrebnými pre príslušný účel použitia na základe poskytnutého návodu na používanie prostredníctvom primerane zaškolených pracovníkov nájomcu (pozri I. bod 5). Akýkoľvek iný zásah do zásobovacieho zariadenia alebo zmena na zásobovacom zariadení, na výkon ktorých nebol pracovník nájomcu zaškolený v zmysle protokolu, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a odbornej konzultácii s prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých funkčných poruchách a poškodeniach. Opravy smie uskutočňovať len zaškolený pracovník nájomcu, a to v rozsahu protokolu o poučení, alebo poverený pracovník prenajímateľa.
5. Nájomca na základe návodu na používanie zariadenia podľa článku I ods. 1.1 zmluvy je povinný vypracovať miestny prevádzkový predpis.
6. Nájomca zahrnie zásobovacie zariadenie do svojho požiarneho plánu a pokiaľ je to potrebné, do svojho poplachového plánu a plánu na odvrátenie nebezpečenstva.
7. Nájomca sa zaväzuje, že prostredníctvom zaškolenej osoby vykoná v zmysle prevádzkového predpisu obhliadku zásobovacieho zariadenia podľa článku I. ods. 1.1 zmluvy a skontroluje jeho prevádzkyschopnosť.
8. V prípade, ak je súčasťou zásobovacieho zariadenia telemetria, táto poskytuje len približnú informáciu o množstve plynu v nádrži za účelom optimalizácie zásobovania. Inštalácia telemetrie nezaväzuje nájomcu povinnosti sledovania obsahu plynu v zásobníku, objednávanie plynu a včasného nahlásenia zmien odoberaného množstva plynu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby boli dodržané ochranné pásma (zóny) podľa príslušných predpisov.
10. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odstavovať existujúce bezpečnostné zariadenia.

VNitre, dňa 19.3.2021

V Bratislave, dňa 19.3.2021

MUDr. Plamen Kabaivanov -
riaditeľ SN sv. Svorada Zobor,

Ing. Mária Valovičová,
na základe plnej moci

Za nájomcu

Za prenajímateľa na základe plnomocenstva