

Kúpna zmluva č. 180/ON-2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa §11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika – zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Towercom, a.s.
Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Jiří Zrůst – predseda predstavenstva
IČO: 36364568
DIČ: 2022201709
IČ DPH: SK2022201709
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25657703/7500
IBAN: SK92 7500 0000 0000 2565 7703
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, Vložka č. 3885/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 1318/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m² (ďalej len „pozemok“)
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č. 890, a to:
 - stavby – televízny vysielač súp. č. 295 postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1318/3 (ďalej len „stavba“)

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v článku I. bod 1 tejto zmluvy v celosti. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za pozemok kúpnu cenu dohodnutú v článku II. bod 2 tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Pozemok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu pod č. s. CPPO-ON-2016/003615-002 zo dňa 18.04.2016 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúceho.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu kupujúceho k stavbe postavenej na pozemku vo vlastníctve predávajúceho.

ČI. II

Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 08.10.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a stavených prác, Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, na sumu 23,00 EUR (slovom dvadsaťtri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok vo výške **230,00 EUR** (slovom dvestotridsať eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. **7000187786/8180, VS: 1802016** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. III

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, skutkový stav pozemku mu je známy a pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájomné práva a ani právne povinnosti, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemku. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, za obdobie od skončenia Nájomnej zmluvy č. 2011/01013/NZ zo dňa 23.11.2011 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v alikvotnej čiastke vypočítanej z ročného nájomného.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pozemok do 15 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

ČI. IV
Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky z dôvodu, že sa predáva stavbou zastavaný pozemok vo vlastníctve štátu vlastníkovi stavby.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

ČI. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť písomnými, očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa, dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnuťel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Jiří Zrůst
predseda predstavenstva