

Dodatok č. 1/2017
k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2008
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš - riaditeľ
IČO : 36 119 385
IČ DPH : SK2021737828
bankové spojenie : Fio banka, a.s.
IBAN : SK88 8330 0000 0022 0101 0765
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : **synlab slovakia s. r. o.**
sídlo : Limbová 5, 831 01 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Miroslav Herden – konateľ
IČO : 35 878 151
IČ DPH : SK2021822407
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele
Sro, vo vl. č. 30922/B
e-mail pre zasielanie faktúr : fakturacia@synlab.sk
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009, dodatku č. 1/2012 zo dňa 08.08.2012, dodatku č. 1/2014 zo dňa 23.01.2014 a dodatku č. 1/2015 zo dňa 03.09.2015 (Zmluva o nájme v znení všetkých dodatkov ďalej len „zmluva“), pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – stavbe súp. č. 845 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5 o celkovej výmere 426,58 m² nachádzajúcich sa v časti budovy blok „H“ formou tohto dodatku.

Čl. II

1. V **Čl. III – Doba nájmu** sa pôvodné znenie mení tak, že znie :
 1. **Nájom sa dojednáva na dobu určitú : do 31.12.2020.**
 2. Nájomca má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu po uplynutí doby určitej dohodnutej v bode 1. tohto čl. zmluvy v prípade, ak toto právo uplatní písomne u prenajímateľa **najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby určitej** dohodnutej v bode 1. tohto čl. zmluvy. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení dohodnutej doby nájmu a prenajímateľ nepodá návrh na súd na vypratanie predmetu nájmu do tridsiatich (30) dní od skončenia doby nájmu,

obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá, pričom doba nájmu sa pri takomto obnovenom nájme mení na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. **V Čl. IV – Úhrada za nájom a služby** sa mení bod 2., ktorý znie :

2. Nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom poukázaním na jeho účet. **Splatnosť faktúr je 30 dní od vystavenia.**

Nájomné za obdobie **od januára r. 2015 do decembra r. 2017** nájomca prenajímateľovi uhradil v sume **67.097,65 €** dňa **28.01.2014** a za nasledujúce obdobie sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne :

- za obdobie **január r. 2018 až máj r. 2018** vo výške 8.558,37 € čo predstavuje sumu zodpovedajúcu päťmesačnému nájomnému vo výške 9.509,30 € po odpočítaní dohodnutej zľavy vo výške 10,00 %, teda 950,93 € v lehote do 14 dní od podpisu tohto dodatku,

- za obdobie **od júna r. 2018** ročne vo výške 56,3273 €/ m² za samostatné a spoločné priestory a vo výške 9,0236 €/ m² za skladové priestory, ktoré sumy sa môžu zvýšiť len za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy.

Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne.

Platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Ilave, dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
synlab slovakia s.r.o.
Ing. Miroslav Herden, konateľ

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ