

Číslo zmluvy Kupujúceho: 2021-0038-1180530

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1 Predávajúci:

meno priezvisko, rod. priezvisko: Ján Zálešák.
narodený (dátum, rok):
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
trvalým bytom:
číslo účtu:
* IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B

Menom spoločnosti koná: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto Zmluvy: Ing. Peter Náhly, výkonný riaditeľ sekcie investícií ESt
Peter Stúpala, vedúci odboru investícií ESt Z

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

E-KN parcelné číslo: 991/3
druh pozemku: orná pôda
výmera: 34922 m²
spoluvlastnícky podiel: 2/20
zapísaný na LV číslo: 5636
vedený na: Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici
okres: Senica
obec: Senica
katastrálne územie: Senica

2. **Zameraný a vyčlenený nový pozemok:**

Geometrickým plánom č. 36824259-08/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PROMAP s.r.o., K.Nagya 44, 945 01 Komárno , úradne overeným na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, dňa 6.4.2020 pod č. 213/2020 bola z parcely E-KN z parc. č. 991/3 vyčlenená nová parcela C-KN č. 14006/22 o výmere 12248 m², druh pozemku: orná pôda.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **11856,06** EUR (slovom: jedenásťtisícosemstopäťdesiatšesť EUR 6 eurocentov).
2. Dohoda Zmluvných strán vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 23/2020, spracovaného Ing. Romanom Štalmaškom, znalcom v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností dňa 14.4.2020, evidenčné číslo znalca 914 339, v ktorom bola cena za m² stanovená vo výške 9,68 EUR/m². Kúpna cena zohľadňujúca spoluvlastnícky podiel 2/20 alebo výmeru 1224,80 m² teda je **11856,06** EUR (slovom: jedenásťtisícosemstopäťdesiatšesť EUR 6 eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo SK97 0200 0000 0039 7558 3553, vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka, a.s., do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom, katastrálny odbor v Senici.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Senici, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že momentom podania návrhu na vklad sa považuje Predmet kúpy za odovzdaný Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
4. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Zmluvy, ktorej ste zmluvnou stranou, ako aj plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
5. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené ľákyým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú. Taktiež nie je dotknuté ustanovenie bodu č. 2 článku VIII. tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 katastrálny odbor Okresného úradu.

V.....^{Hľboke}....., dňa.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Ján Zálešák

Kupujúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ing. Peter Dohun
predseda predstavenstva

Marián Širanec, MBA
podpredseda predstavenstva