

D O D A T O K č. 03126/2016-PNZ P41582/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ P41582/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Sered'

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 00 Sered'

štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

IČO: 00306169

DIČ: 2021000916

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 0,0151 ha v k.ú. Sered' k 1.12.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017.

Čl. III

Predmet

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0151 ha v k.ú. Sereď:
KNE parc.č. 1873/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 0,3382 ha, evidovaný na liste vlastníctva č. 5278 vo vlastníctve SR, z toho predmetom nájmu je 0,0085 ha,

KNE parc.č. 1874/1 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 2,2573 ha, evidovaný na liste vlastníctva č. 5278 vo vlastníctve SR, z toho predmetom nájmu je 0,0066 ha.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0151 ha, z toho SR-SPF 0,0151 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 0,1217 ha, z toho SR-SPF 0,1204 ha, NV-SPF 0,0013 ha.
4. Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Pozemky KNE parc.č. 1873/1 a KNC parc.č. 1874/1 v k.ú. Sereď sa prenájímajú za účelom vybudovania parkoviska pri bytovom dome.

Čl. V

Nájomné

1. Ročné nájomné za prenajatý pozemok bolo dohodnuté vo výške 0,10 Eur/m²/rok.
2. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. VI Nájomnej zmluvy nasledovne:
 - a.) Výška nájomného za rok 2016 od 1.1.2016 do 31.12.2016 za prenájimanú výmeru 0,1066 ha činí sumu 106,60 Eur.
 - b.) Výška nájomného za rok 2016 od 1.12.2016 do 31.12.2016 za prenájimanú výmeru 0,0151 ha činí sumu 1,28 Eur.
 - c.) Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 107,88 Eur, slovom stosedem euro a osemdesiatosem centov.
 - d.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prenájimanú výmeru 0,0151 ha v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou.
3. Ročné nájomné za nasledujúce roky za prenajaté pozemky je vo výške 121,70 Eur, slovom stodvadsaťjeden euro a sedemdesiat centov.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

4. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
8. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
9. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa

Zoznam parciel - príloha č.1 k Dodatku č. 03126/2016-PNZ-P41582/05.05

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcelné číslo		výmera celková	druh pozemku	I/E	LV	prenajatá výmera		spolu SPF
KNE	KNC					SR-SPF	NV-SPF	
	3678/5	13	ostatná pl.	E	5054	0	13	13
1865/1		636	ostatná pl.	I	5278	555	0	555
21/3		3352	zastavaná pl.	E	4829	158	0	158
1873/1		3382	ostatná pl.	I	5278	425	0	425
1874/1		22573	orná pôda	I	5278	66	0	66
						1204	13	1217

Príloha č. 2 k Dodatku č. 03126/2016-PNZ-P41582/05.05



Legenda:

- stav podľa katastrálnej mapy
- - - stav podľa mapy určeného operátu
- novonavrhované parkovisko

Výmera pozemkov zastavaných novonavrhovaným parkoviskom je:
diel č.1 = 85 m², diel č.2 = 66 m²

Meral	Dňa: 16.09.2016	Ing. Maroš Oravec		Ing. Maroš Oravec—GEODET	
Vypracoval	Dňa: 19.09.2016	Ing. Maroš Oravec		Nám. Slobody 28/3 SEREĎ	
Autorizačne overil	Dňa: 19.09.2016	Ing. Maroš Oravec		mail: geodet.oravec@gmail.com	
Kraj: Trnavský	Okres: Galanta	Obec: Sereď	Kat.ú.z.: Sereď	Zákazka číslo:	31/2016
Odberateľ: Mesto Sereď, Námestie Republiky 1176/10, 92601 Sereď				Súradn.systém:	JTSK
POLOHOVÝ NÁČRT parkovisko na p.č. (1873/1) a (1874/1)				Výškový systém:	—
				Vlastník.hranice:	JTSK
				Formát:	A4
Obsah: polohový náčrt				Číslo výkresu:	1
				Mierka:	1:500