

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena 1

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Palisády 47

811 06 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 103278/B

Ing. Ivan Kazinota, konateľ

Mgr. Matej Horák, konateľ

47 257 261

2120046720

SK 2120046720

Tatra banka, a.s.

SK56 1100 0000 0029 4400 2264

a

2. Povinným z vecného bremena 2

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

Palisády 47

811 06 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 103309/B

Ing. Ivan Kazinota, konateľ

Mgr. Matej Horák, konateľ

47 257 270

2120043387

SK 2120043387

Tatra banka, a.s.

SK34 1100 0000 0029 4800 2261

a

3. Povinným z vecného bremena 3

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

BLUMENTAL PROPERTY, s. r. o.

Palisády 47

811 06 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 84257/B

Ing. Ivan Kazinota, konateľ

Mgr. Matej Horák, konateľ

46 836 322

2023650398

SK 2023650398

Tatra banka, a.s.

SK94 1100 0000 0029 2189 4407

(ďalej spolu len „Povinní z vecného bremena“)

a

4. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 7972/14 o výmere 3185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidované ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3160, kat. úz.: Staré Mesto, obec: BA – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „zaťažený pozemok“) a ich veľkosti podielov na zaťaženom pozemku sú nasledovné: Povinný z vecného bremena 1 o veľkosti 8454/1640011, Povinný z vecného bremena 2 o veľkosti 1369362/1640011 a Povinný z vecného bremena 3 o veľkosti 262195/1640011.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2410/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Pavlom Mackom - Geodetom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 03.11.2016 pod číslom 2309/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinným z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinných z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.

o tepelnej energetike neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 7972/14, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2410/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 03.11.2016 pod č. 2309/2016“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinných z vecného bremena, resp. ich právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

7. FEB. 2017

Za Povinného z vecného bremena 1:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ivan Kazinota, konateľ
BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Matej Horák, konateľ
BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Ing. Stefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena 2:

Ing. Ivan Kazinota, konateľ
BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

Mgr. Matej Horák, konateľ
BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena 3:

Ing. Ivan Kazinota, konateľ
BLUMENTAL PROPERTY, s. r. o.

Mgr. Matej Horák, konateľ
BLUMENTAL PROPERTY, s. r. o.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK číslo	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
9857		7970/2		1637	zast.pl.	1			7970/2	5	7970/2		1637	zast.pl. 26 21	Blumental Office I.s.r.o. Palisády 47 Bratislava
3160		7972/14		3185	zast.pl.	2			7972/14	4	7972/14		3185	zast.pl. 26 21	Blumental Rezidencia I.s.ro., Palisády 47 Bratislava
Spolu:											9				
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete(horúcovod) na pozemkoch p.č. 7970/2 a p.č. 7972/14															
v ochrannom pásme 1 m od osi inž. siete v prospech Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba															
kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova															

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete(horúcovod) na pozemkoch p.č. 7970/2 a p.č. 7972/14 v ochrannom pásme 1 m od osi inž. siete v prospech Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

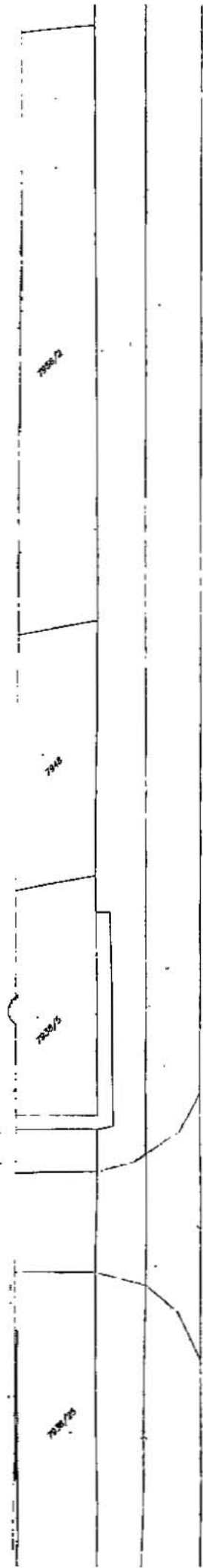
kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

Spopisovaný v zml. č. 145/1005 Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčeka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 2410/2016	Mapový list č. Pezinok 9-9/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Autorizačne overil Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Uradne overil Meno: Ing. Martin Drieber
Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Dňa: 3.11.2016 Číslo: 2309/2016
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9189		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Mjerna

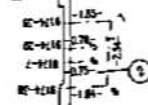
88 21735/1



Detail B :

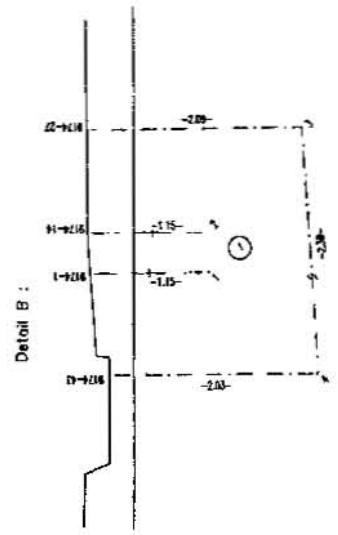
7372/2

8
7372/1

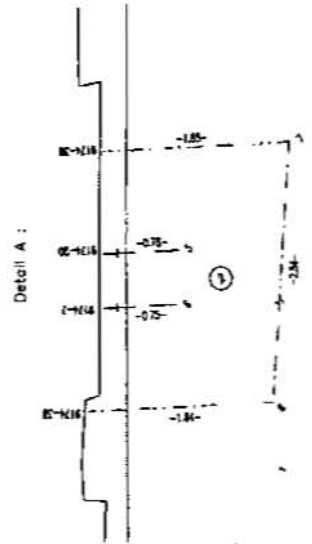


Detail A :

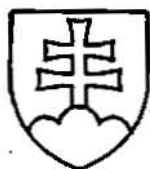
7372/14



Detail B :



Detail A :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ivan Kazinota, dátum narodenia _____, bytom Skalica, Bajanova 1276/31, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 107262/2017.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Piršelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom



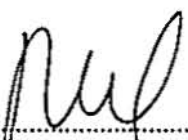
OSVEDČENIE

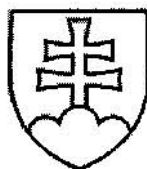
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ivan Kazinota, dátum narodenia _____, bytom Skalica, Bajanova 1276/31, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 107263/2017.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Piršelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom

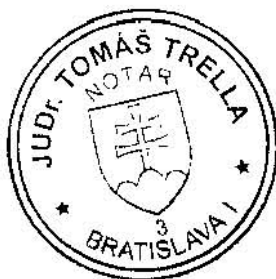


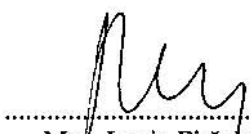
OSVEDČENIE

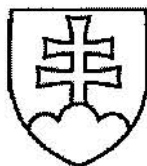
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Kazinota**, dátum narodenia _____, bytom **Skalica, Bajanova 1276/31**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 107264/2017**.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Piršelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom

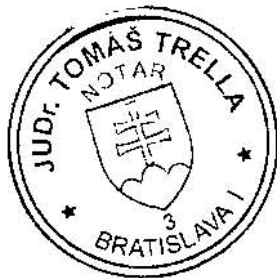


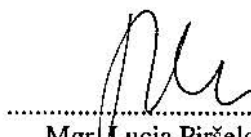
OSVEDČENIE

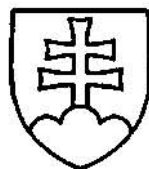
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Matej Horák**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Palisády 733/42**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 107265/2017**.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Piršelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom



OSVEDČENIE

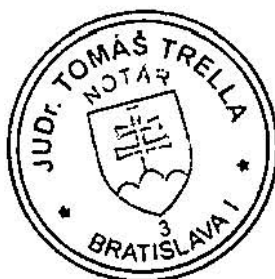
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Matej Horák**, dátum narodenia

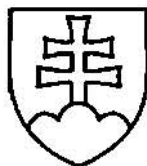
_____, bytom Bratislava - Staré Mesto, Palisády 733/42, ktorého(ej) totožnosť som zistil

— (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 107266/2017.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Pišelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom



OSVEDČENIE

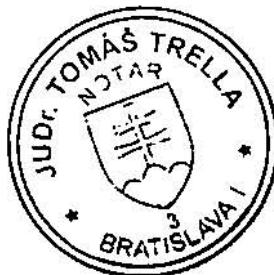
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Matej Horák**, dátum narodenia

_____, bytom Bratislava - Staré Mesto, Palisády 733/42, ktorého(ej) totožnosť som zistil

— (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 107267/2017.

Bratislava dňa 10.2.2017




Mgr. Lucia Pišelová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tomášom Trellom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

