

Zmluva o výpožičke č. 1/2009
v zmysle §659-662 Občianskeho zákonníka

medzi

Požičiavateľ: Základná škola
Sídlo: Komenského 12, 073 01 Sobrance
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Valiga, riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 1632342054/0200
IČO: 35545631

Vypožičiavateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Sídlo: Okružná 3657, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Ida Majherová
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000246037/8180
IČO: 35570504

Čl.1

Predmet a účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Komenského 12 v Sobranciach. Nebytové priestory budú využívané na kancelárske účely v súlade s predmetom činnosti pre potreby Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Sobranciach. Nájomné činí 0,03 € ročne (1 Sk)

Čl.2

Doba užívania

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory podľa čl.1 tejto zmluvy na dobu neurčitú a to od 01.01.2009

Čl.3

Úhrada nákladov za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať ročne náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy.

Ide o tieto služby:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka elektrickej energie
- vodné a stočné

Náklady za služby médií budú účtované podľa skutočnej spotreby štvrťročne, vždy v 2.mesiaci štvrťroka. Ročný nájom vo výške 0,03 € je splatný v 1.štvrťroku.

Čl.4
Spôsob užívania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený na vlastné náklady vykonávať úpravy v určených nebytových priestoroch len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet zmluvy na užívanie inému.
5. Vypožičiavateľ je povinný po skončení zmluvy odovzdať užívané priestory v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká skončením jej potreby zo strany vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak ho nevyužíva riadne alebo v súlade s účelom, ktorému slúži.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jeden pre Pedagogicko-psychologickú poradňu v Sobranciach a jeden pre Základnú školu Komenského 12 v Sobranciach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2009.

Sobranci

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov
pre nebytové priestory (dlhodobý prenájom)
využívané každodenne počas celého roka
pre PPP Sobrance**

1. Teplo

$$Nm = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m2)}} = \frac{43\,920,00 \text{ €}}{5881 \text{ m2}} = 7,4681 \text{ €/m2}$$

$$Np = Nm \cdot Sp = 7,4681 \cdot 74 = 552,64 \text{ €}$$

Nm – celkové náklady na teplo za rok €/m2

Sp – prenajatá plocha v m2 = 74 m2

Np – náklady na teplo pre prenajatú plochu

2. Studená voda

$$Msvos = \frac{Nsv}{\text{Celkový počet osôb v objekte}} = \frac{4\,853,00 \text{ €}}{560} = 8,6660 \text{ € ročne}$$

Nsv – náklady na množstvo spotrebovanej vody na rok v € (vodné, stočné)

Msv.os – množstvo spotrebovanej vody na osobu v Sk

$$Msv = Msvos \cdot Pos = 8,6660 \cdot 5 = 43,32 \text{ €}$$

Msv – množstvo spotrebovanej vody podľa počtu osôb v prenajatom objekte

Pos – počet osôb v prenajatom objekte

3. Zrážková voda

$$Mzv = \frac{N \cdot vz \cdot Po \cdot Tp}{\text{Poc.365}} = \frac{1\,282,32 \cdot 5 \cdot 365}{560 \cdot 365} = 11,44 \text{ €}$$

Mzv – náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

Nzv – celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu

Po – počet osôb v prenajatom objekte

Tp – doba prenájmu v kalendárnych dňoch

Poc – celkový počet osôb v priestoroch objektu

4. Elektrina

$$Sp = \frac{Sc}{Pc} = \frac{21232,49 \text{ €}}{5881} = 3,6103 \text{ €/m}^2$$

$$Nc = 3,6103 \text{ €/m}^2 \cdot 74 \text{ m}^2 = 267,16 \text{ €}$$

Rekapitulácia:

Teplo	552,64 €
Studená voda	43,32 €
Zrážková voda	11,44 €
Elektrina	267,16 €

Spolu	874,56 €
-------	----------

Objem finančných prostriedkov na pokrytie médií(teplo, voda, zrážková voda a elektrická energia) na kalendárny rok pri cenách k 1.1.2009 činí 874,56 €.

Ing. Ján VALIGA
Riaditeľ školy