

Príloha č. 1

k Nájomnej Zmluve č. zmluvy Nájomcu: 20210011

Špecifikácia Budovy

Budova vybavenia parkoviska nákladných vozidiel

Adresa: Cez Panské 1348/14 – 951 41 Lužianky, k.ú. Lužianky, č. LV 3330

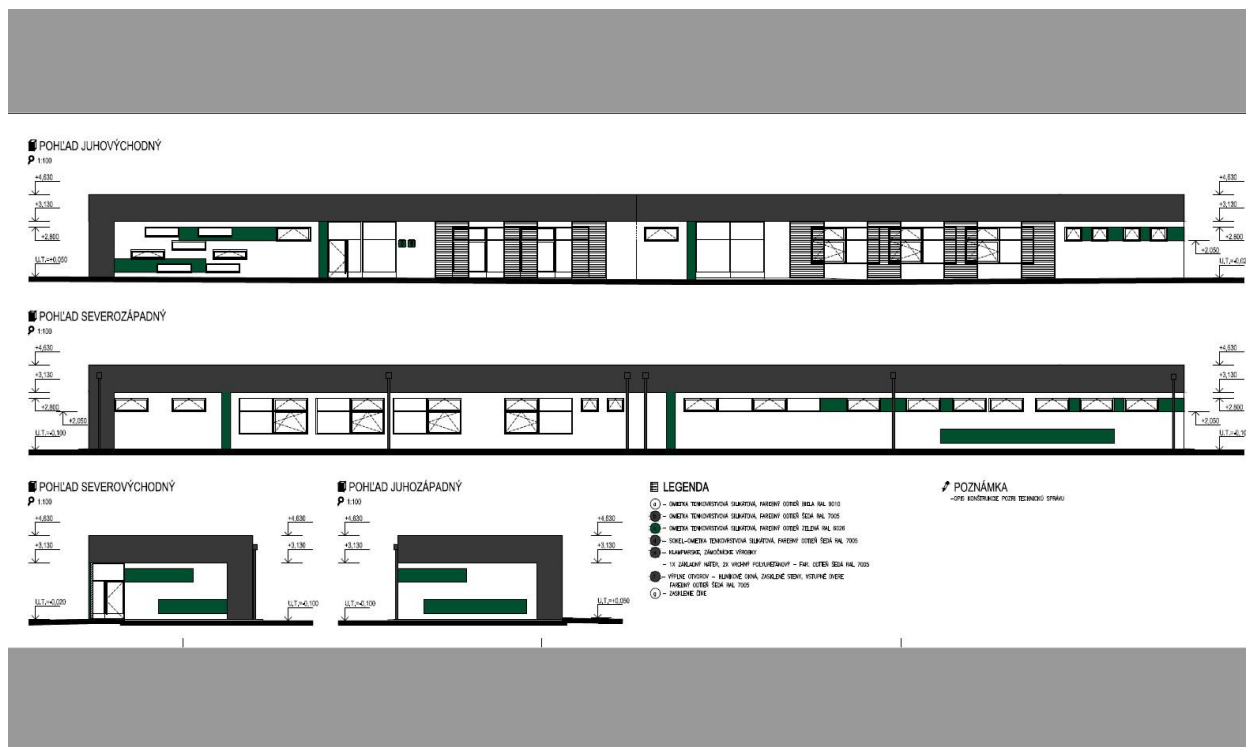
Hygienická časť:

Celková úžitková plocha	201,71 m ²
Zastavaná plocha	240,00 m ²
Obostavaný priestor	1316,93 m ³

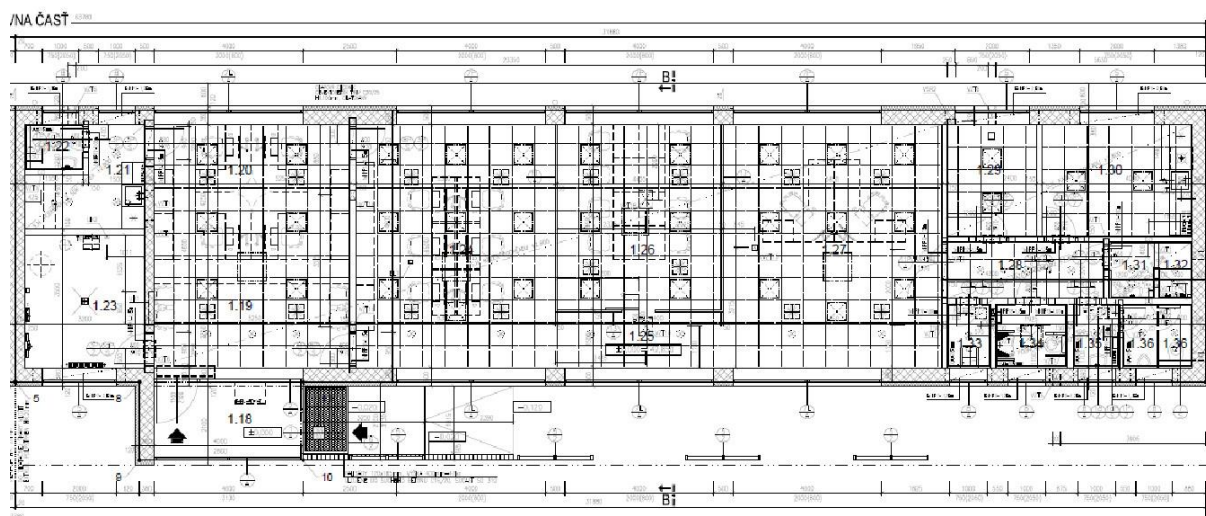
Administratívna časť:

Celková úžitková plocha	201,59 m ²
Zastavaná plocha	240,00 m ²
Obostavaný priestor	1322,07 m ³

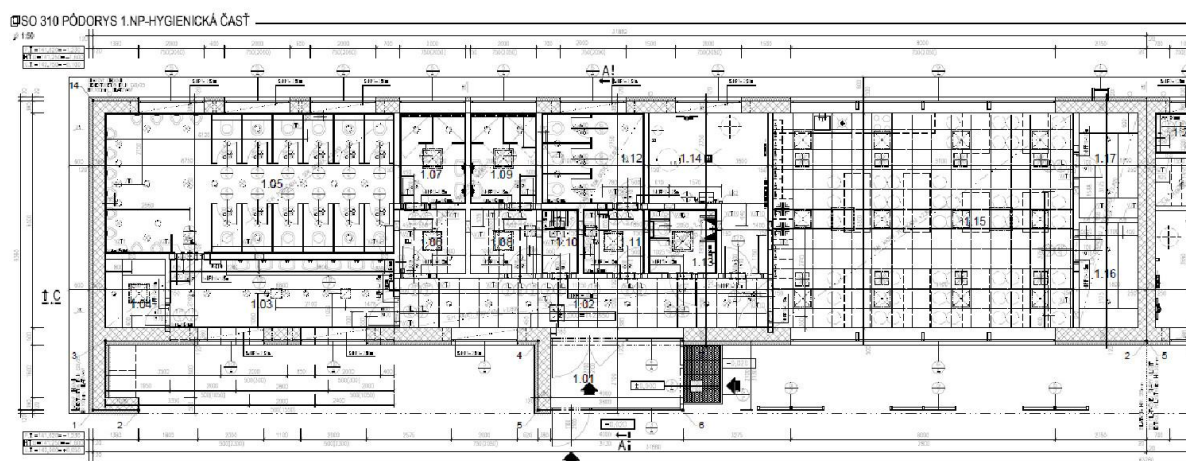
Grafická špecifikácia



Pohl'ady



Administratívna časť



Hygienická časť

Príloha č. 2

k Nájomnej Zmluve č. zmluvy Nájomcu: 20210011

Špecifikácia Predmetu nájmu

Predmetom nájmu sú kancelárske priestory v administratívnej časti budovy na parkovisku nákladných vozidiel v strategickom parku Nitra.

Presná špecifikácia a výmery:

	Názov miestnosti	Plocha (m2)
1.19	Vstupná hala	13,05
1.20	Kancelária	22,31
1.21	Kuchynka	6,67
1.22	WC	1,86
1.24	Kancelária	34,77

Celkom

78,66

Príloha č. 3

k Nájomnej Zmluve č. zmluvy Nájomcu: 20210011

Rozpis plnenia poskytovaných služieb a energii

1. Energie

Elektrina:

podľa aktuálnej spotreby / mesiac

Vodné a stočné:

podľa aktuálnej spotreby / mesiac

Bude fakturované vždy spätne za predchádzajúci mesiac podľa aktuálnej spotreby

2. Služby

Správa budovy:

150,- € / mesiac

Upratovanie:

200,- € / mesiac

Strážna služba:

10,- € / mesiac

Celkom:

360,- € / mesiac

Uvedené ceny sú bez DPH

Príloha č. 4

k Nájomnej Zmluve č. zmluvy Nájomcu: 20210011

Nábytok a vybavenie

Miestnosť	Nábytok a vybavenie - popis	ks
1.19, 1.20	Lavica s 2 sedom a operadlom, Š1040xH620mm	2
	Kancelárska skriňa s posuvnými dverami, V1200xŠ1200xH400 mm, uzamykatelná, dvierka dub, zapustené madlá	4
	Pult na príjem zákaziek, rovný, Š5250xH390xV1100 mm, z vnútornej strany ako skrinka s odkl. priestorom	1
	Rohový stol, Š1600xH1200xV25 mm, kovová noha, doska dub	4
	Kancelársky kontajner, min 3 zásuvky, Š400xH600xV550mm, 4x koliesko	4
	Stolový akustický paravan, Š1600xV650xH30 mm, šedý	2
	Stolový akustický paravan, Š1200xV650xH30 mm, šedý	2
	Kancelárska stolička 8 hodinová, s odnímateľným pot'ahom, šedá / čierna, nosnosť 120kg	4
	Biela magnetická tabuľa, 1500x1200 mm	1
	Kancelársky odpadkový kôš - kovový	4
	Vešiak, priemer Š760 x V1795 mm, masívny drevený	1
	Vertikálne žalúzie - biela, rozmer 4000x2000	1
1.21	Kuchynská linka s drezom a batériou - Š1800 (vrátane horných skriniek)	1
	Odpadkový kôš, 60 l, nerezová ocel, Š570xH350xV660 mm	2
	mikrovlnná rúra - samostatne stojaca, nerez, jednoducho ovladatelná	1
	rýchlovarná kanvica - nerez, obsah 2l	1
1.24	Kancelársky pracovný stôl, Š1400xH800xV740 mm, kovová noha, doska dub	6
	Kancelársky kontajner, min 3 zásuvky, Š400xH600xV550mm, 4x koliesko	6
	Kancelárska stolička 8 hodinová, s odnímateľným pot'ahom, šedá / čierna, nosnosť 120kg	6
	Stolový akustický paravan, Š1400xV650xH30 mm, šedý	3
	Stolový akustický paravan, Š800xV650xH30 mm, šedý	4
	Vešiak, priemer Š760 x V1795 mm, masívny drevený	1
	Kancelárska skriňa s posuvnými dverami, 800x800xH400 mm, dvierka dub, zapustené madlá	4
	Kancelársky odpadkový kôš - kovový	6
	Vertikálne žalúzie - biela, rozmer 4000x2000	2

Príloha č. 5

k Nájomnej Zmluve č. zmluvy Nájomcu: 20210011

Vzor zápisnice o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ (odovzdávajúci)	Nájomca (preberajúci)
MH Invest s.r.o.	DHL Logistic (Slovakia), spol. s r.o.
Mlynské Nivy 44/a	Diaľničná 2
821 09 Bratislava	903 01 Senec

1. Nájomca potvrdzuje že dňa od Prenajímateľa prevzal Predmet podnájmu, kľúče a potvrdzuje, že bol so stavom Predmetu nájmu vrátane vybavenia a príslušenstva riadne oboznámený, súhlasí s Predmetom nájmu v stave v akom stojí a leží a svojím podpisom potvrdzuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zoznam vybavenia a príslušenstva je špecifikovaný nižšie.
2. Nájomca ďalej potvrdzuje, že Predmet nájmu bol odovzdaný v nasledovnom stave:
 - Prenajaté Nebytové priestory špecifikované v Nájomnej zmluve vrátane vybavenia a príslušenstva sú užívania schopné.

V, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

MH Invest s.r.o.

Meno:

Funkcia:

DHL Logistic

Meno:

Funkcia: