

KÚPNA ZMLUVA

č. 19-1809-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: Poľnohospodársko výrobné - obchodné družstvo Bíňovce,
(skrátenejší názov: PVOD Bíňovce)
sídlo: Bíňovce č. 258, 919 07
štatutárny orgán: Ing. Dušan Vyskoč - predseda predstavenstva
Ing. Iveta Kyselíková - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
IČO: 00597007
IČO DPH: SK2020391406
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Dr, vo vložke 7/T

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci Poľnohospodársko výrobné-obchodné družstvo Bíňovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok registra E-KN parcelné číslo 837 o výmere 286 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 437 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Bíňovce, obec Bíňovce, okres Trnava**a** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok registra E-KN parcelné číslo 844 o výmere 586 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 473 v časti B pod por. č. 3 v podiele 2/162 katastrálne územie Bíňovce, obec Bíňovce, okres Trnava.
 - pozemok registra E-KN parcelné číslo 844 o výmere 586 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 473 v časti B pod por. č. 7 v podiele 32/162 katastrálne územie Bíňovce, obec Bíňovce, okres Trnava.

– pozemok registra E-KN parcelné číslo 845 o výmere 204 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 332 v časti B pod por. č. 2 v podiele 3/4 katastrálne územie Bíňovce, obec Bíňovce, okres Trnava.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 1809-15/2020 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overeným dňa 07.09.2020 pod číslom G1-1133/2020 označené ako:

LV č.	Parcely		Spoluvlast. Podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
	E-KN	C-KN							
437	837		1/1	8	864/17	vodná plocha	99	6,29	622,71
473	844		32/162	11	864/20	vodná plocha	129	6,29	160,28
473	844		2/162	11	864/20	vodná plocha	129	6,29	10,02
332	845		3/4	12	864/21	vodná plocha	38	6,29	179,27
Spolu									972,28

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Vypracovanie projektovej dokumentácie – Boleráz – Smolenice, KRŽŽ koľ.č.1“ číslo stavby A16198 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 6,29 €/m² podľa znaleckého posudku č. 148/2020 zo dňa 12.11.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. arch. Iveta Horáková, evidovaná pod č. 911157 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **972,28 Eur s DPH** (slovom: deväťstosedemdesiatdva eur dvadsaťosem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Trnave, dňa 15.03.2021

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 08.03.2021

Ing. Dušan Vyskoč
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Iveta Kyseliová
podpredseda predstavenstva