

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 03382/2016-PKZP-K40164/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Názov: **AT AGROTURIEC, spol. s r. o.**  
Sídlo: **Šafárikova 124, 048 01 Rožňava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Pápay, konateľ**  
IČO: **36 009 652**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **SK40 0200 0000 0024 5724 6392**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 32319/V  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom parcelám KN E ktoré sa nachádzajú v k. ú. Gemerská Ves, obec Gemerská Ves, okres Revúca a to :
- p. č. **543**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1494 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 314
- a) Nezistený vlastník: **Janko Štefan** podiel 1/32, t.j. **46, 69 m<sup>2</sup>**.  
b) Nezistený vlastník: **Mogyorodiová Rozália, r. Darmová** podiel 1/32, t.j. **46, 69 m<sup>2</sup>**.  
c) Nezistený vlastník: **Darmo Juraj** podiel 2/32, t.j. **93, 38 m<sup>2</sup>**.
- p. č. **547/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1110 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 577
- d) Nezistený vlastník: **Hegy Györgyi Jozef** podiel 1/2, t.j. **555, 00 m<sup>2</sup>**.
- p. č. **547/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 316 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 577
- d) Nezistený vlastník: **Hegy Györgyi Jozef** podiel 1/2, t.j. **158, 00 m<sup>2</sup>**.

p. č. **545/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2525 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č.579,  
e)Nezistený vlastník **Tamáš Alexander, (SPF)** podiel 8/48 t. j.**420,83 m<sup>2</sup>**  
f)Nezistený vlastník **Tamášová Gizela r. Országhová, (SPF)** podiel 10/48 t. j.**526,04 m<sup>2</sup>**

p. č. **544**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3099 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 580,  
g)Nezistený vlastník **Kováčsová Kornélia r. Štefániková** podiel 1/8 t. j.**387,38 m<sup>2</sup>**

p. č. **545/21**, druh pozemku orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.581,  
h)Nezistený vlastník **Huszanyiková Helena r. Molnárová**, v podiele 1/10 t. j.**4,60 m<sup>2</sup>**  
i)Nezistený vlastník **MolnárŠtefan, (Kanada)** podiel 1/10 t. j.**4,60 m<sup>2</sup>**

p. č. **545/22**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2330 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.581,  
h)Nezistený vlastník **Huszanyiková Helena r. Molnárová**, podiel 1/10 t. j.**233 m<sup>2</sup>**  
i)Nezistený vlastník **Molnár Štefan,( Kanada)** podiel 1/10 t. j. **233 m<sup>2</sup>**

p. č. **552**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2049 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 584,  
j)Nezistený vlastník **Koreň Jozef, (Hegy)** podiel 2/6 t. j.**683 m<sup>2</sup>**

p. č. **553**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2161 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 586,  
k)Nezistený vlastník **Koreň Jozef, (maloletý)** podiel 1/6 t. j.**360,17 m<sup>2</sup>**

p. č. **565**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3436 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 575,  
l)Nezistený vlastník **Albertová Mária r. Baloghová**, podiel 1/4 t. j.**859 m<sup>2</sup>**

p. č. **562/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 5186 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 576,  
b)Nezistený vlastník **Mogyorodiová Rozália r. Darmová** podiel 1/48 t.j.**108,04 m<sup>2</sup>**  
m)Nezistený vlastník **Darmo Juraj, ( mal)**, podiele 2/48 t. j.**216,08 m<sup>2</sup>**

p. č. **569**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3382 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 574,  
n)Nezistený vlastník **Valent Jozef, (ml)** podiel 4/16 t. j.**845,50 m<sup>2</sup>**

p. č. **568**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1880 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 597,  
o)Nezistený vlastník: **Valentová Irena**, podiel 7/30 t.j.**438,67 m<sup>2</sup>**  
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **6219,67 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

#### **Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 96 zo dňa 17. 08.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, 048 01 Rudná 353, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910563, vo výške 1, 34 €/m<sup>2</sup>.  
6219,67 m<sup>2</sup> x 1,34 €/m<sup>2</sup>=8334,36 €, slovom osemtisíc tristotridsaťštyri EUR a 36 Centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 14305,24 EUR**, slovom štrnásťtisíc tristopäť EUR a 24 Centov(predávaná výmera 6219,67 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 2,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00.EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

a) Janko Štefan	46,69 m <sup>2</sup>	=	107,39 EUR
b) Mogyorodiová Rozália, r. Darmová .....	46,69 m <sup>2</sup> +108,04 m <sup>2</sup>	=	355,88 EUR
c) Darmo Juraj.....	93,38 m <sup>2</sup>	=	214,77 EUR
d) Hegyi Györgyi Jozef.....	555,00 m <sup>2</sup> +158,00 m <sup>2</sup>	=	1639,90 EUR
e) Tamáš Alexander, (SPF).....	420,83 m <sup>2</sup>	=	967,91 EUR
f) Tamášová Gizela r. Országhová,(SPF).....	526,04 m <sup>2</sup>	=	1209,89 EUR
g) Kováčsová Kornélia r. Štefániková.....	387,38 m <sup>2</sup>	=	890,98 EUR
h) Huszanyiková Helena r. Molnárová.....	4,60 m <sup>2</sup> +233,00 m <sup>2</sup>	=	546,48 EUR
i) Molnár Štefan, (Kanada).....	4,60 m <sup>2</sup> +233,00 m <sup>2</sup>	=	546,48 EUR
j) Koreň Jozef, (Hegyi)	683,00 m <sup>2</sup>	=	1570,90 EUR
k) Koreň Jozef, (maloletý)	360,17 m <sup>2</sup>	=	828,39 EUR

l) Albertová Mária r. Baloghová	859,00 m <sup>2</sup>	=	1975,70 EUR
m) Darmo Juraj, (mal)	216,08 m <sup>2</sup>	=	496,98 EUR
n) Valent Jozef,(ml)	845,50 m <sup>2</sup>	=	1944,65 EUR
o) Valentová Irena	438,67 m <sup>2</sup>	=	1008,94 EUR
<b>Celkom:</b>	<b>6219,67 m<sup>2</sup></b>		<b>14305,24 EUR</b>

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284016416**, náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4., spolu vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284016416** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

v Bratislave, dňa.....

v Rožňave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
AT AGROTURIEC, spol. s r. o.

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa