

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 2085/2006**

**Prenajímateľ :** **Obec BRZOTÍN**  
Sídlo : Mariassyho nám.č. 167,049 51 Brzotín  
Zastúpené : **Pavol Gášpár**, starosta obce  
IČO : 00594768  
DIČ : 2020937512  
IČ DPH : neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Rožňava  
Č. účtu : 20421582/0200

**a**

**Nájomca :** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič**, ved. oddelenia kalkulácií  
a ekonomických informačných systémov  
**Ing. Lívia Budajová**, ved. oddelenia nájmu, správy budov  
a technickej dokumentácie Východ  
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
obidvaja podľa aktuálneho podpisového poriadku **OS-03**  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK 2021879959  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava  
číslo účtu: 8402012/0200  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta , a.s.  
Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok D č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2085/2006- Pošta Brzotín.

<b>Parafy:</b>	<b>nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OSN-ONA</b>
	Strana 1/6	<b>Ev. číslo:</b> <b>2085/2006</b>

**Článok I Predmet a účel nájmu** sa v bode 2 z dôvodu zvýšenia prenajatej plochy ruší a nahrádza novým znením :

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti opísanej v bode 1, a to :
- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| - prevádzková miestnosť na prízemí | 30,00 m <sup>2</sup>      |
| - miestnosť na poschodí -šatňa     | <u>9,61 m<sup>2</sup></u> |
| Spolu :                            | 39,61 m <sup>2</sup>      |

**Článok II Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného** sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

Zmluvné strany dohodli na nasledovných úhradách za nájom a služby spojené s nájomom : **414,92 € ročne**                      **103,73 € štvrťročne**

V uvedenej cene je zahrnutá platba za nájom prenajatých priestorov o výmere 39,61 m<sup>2</sup>, užívanie spoločných priestorov (kuchynky a WC) teplo, elektrická energia , voda a zimná a letná údržba.

Zmluvné strany sa dohodli , že platby za služby spojené s nájomom sú paušálnymi platbami a vyúčtovanie platieb zo strany prenajímateľa nebude vykonávané.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu môže byť zo strany prenajímateľa každoročne k 1.1. kalendárneho roka prehodnocovaná s prihliadnutím na mieru inflácie zistenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR.

**Deň splatnosti** je určený ako 5-ty deň druhého mesiaca bežného štvrťroka za príslušný štvrťrok.

**Nájomca bude uhrádzať na účet prenajímateľa nájomné vrátane platby za služby štvrťročne vo výške 103,73 € .**

**Čl. III Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu** sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením :

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Nájom sa skončí:
  - a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je nájomcom právnická osoba,
  - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
  - d) **výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy,
  - e) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/6	Ev. číslo: 2085/2006

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
4. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. IV, v odsekoch 1, odsekoch 4 až 10 a odsekoch 12 až 23, považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
8. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
9. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
10. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky a pod.)

**Čl. IV Ostatné dojednania** sa v bodoch 5, 7, 12, 13, 14, 15 ruší a nahrádzajú novým znením :

5. Prenajíateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/6	Ev. číslo: 2085/2006

7. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
12. V prípade, že po skončení nájomného pomeru nájomca prenajatý nebytový priestor neuvoľní, resp. ho nedá do pôvodného stavu, prenajímateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € za každý deň neoprávneného užívania. Zaplatená pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania podľa §-u 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.
14. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať odborné prehliadky a odborné skúšky na VTZ v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. Nájomca povinný zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie.
15. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu prenajímateľ odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

**ČI. IV. Ostatné dojednania sa dopĺňa o ďalšie body :**

17. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z., č. 284/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z. O verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.
18. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/6	Ev. číslo: 2085/2006

pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.

19. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu, osadením poštovej schránky na fasáde , resp. na stojane pred poštou ako aj s umiestnením reklamných tabúľ na fasáde ako aj v interiéri prenajatého objektu.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že zimnú a letnú údržbu pred prenajatými priestormi zabezpečí prenajímateľ.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady na chodbe osadenie výlevky s vývodom teplej a studenej vody vrátane rozvodov vody , olejový náter stien vo výške 150 cm (sokel) , police na hygienické potreby a opravu zatekajúcej strechy , a to v termíne do 15.9.2011.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí na vlastné náklady 2 ks. elektrických ohrievačov pre dodávku TÚV pre WC a výlevku v termíne do 15.9.2011 a vymaľovanie prenajatých priestorov v termíne do 15.10.2011. V prípade ukončenia nájmu bude ohrievač nájomcom demontovaný.
23. Prenajímateľ súhlasí s využívaním spoločnej kuchynky a spoločného WC zamestnancami nájomcu.
24. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi : požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

**Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.**

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Parafy:	nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/6	Ev. číslo: 2085/2006

Ostatné časti vyššie uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2085/2006 zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 3 rovnopisy.

V Brzotíne,.....

V Banskej Bystrici , .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

---

**Pavol Gášpár, starosta**

---

**Mgr. Juraj Markovič**  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a.s.,

---

**Ing. Lívia Budajová**  
vedúca oddelenia nájmu, správy  
budov a technickej dokumentácie  
Slovenská pošta, a.s.,

<b>Parafy:</b>	<b>nájom nebytových priestorov pre účely Pošty Brzotín</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OSN-ONA</b>
	<b>Strana 6/6</b>	<b>Ev. číslo:</b> <b>2085/2006</b>