

Nájomná zmluva č. 10/2011

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Rudolfom Sivákom, PhD.
rektorom univerzity
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000074503/8180
variabilný symbol: 10011011
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
- 1.2 Nájomca:** **TREND Representative, s.r.o.**
zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I, odd.: s.r.o.,
vložka č.: 49039/B
Tomášikova 23, 821 01 Bratislava 2
zastúpená: JUDr. Elenou Klimešovou, konateľkou
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2622180607/1100
IČO: 43 824 706
IČ DPH: SK 2022494287

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1, na ktorých budú umiestnené pútače nájomcu (jeden v objekte Výučba I. a jeden v objekte Výučba II.). Reklamný panel má rozmery 210 x 100 cm.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať informačné možnosti vydavateľstva TREND Holding z oblasti ekonómie, podnikania a manažmentu. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné panely sú vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.
- 3.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním inštalovaných reklamných panelov, bude hradiť nájomca.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10. októbra 2011 do 31. augusta 2012.
- 4.2 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ihneď v prípade:
- a/ ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b/ nezaplatenia dohodnutého nájmu riadne a včas,
 - c/ ak predmet nájmu bude potrebovať na plnenie svojich úloh.
- 4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 6400,00 €.
- 5.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa v jednej platbe vo výške 6400,00 € do 15. 11. 2011.
- 5.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca v dohodnutom termíne na účet prenajímateľa číslo: 7000074503/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 10011011. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 5.5 Nájomca berie na vedomie, že:
- a) prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty,
 - b) táto zmluva sa zároveň považuje za faktúru na úhradu nájmu v zmysle § 71 ods. 3 zákona o DPH, t. j. prenajímateľ nebude osobitne fakturovať nájomcovi cenu nájmu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi umožní v pracovnej dobe povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k inštalovaným pútačom za účelom výmeny ich obsahu.
- 6.2 Pútače sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Po ukončení doby nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady odstránenie pútačov z predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenajímateľa o termíne inštalácie pútačov.
- 6.4 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútačov v prípade ich poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu prenajatého priestoru z hľadiska prevencie požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

6.6 Nájomca sa zaväzuje niest' zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamných pútačov inštalovaných v predmete nájmu (nebude propagovať priamu konkurenciu prenajímateľa, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom).

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

7.2 Táto zmluva je vystavená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 10. 10. 2011.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 4. októbra 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Elena K l i m e š o v á
konateľka

.....
Dr.h.c.prof. Ing. Rudolf S i v á k , PhD.
rektor