

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Kozlíková Zita rod. Balková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 951 78 Koliňany Nám. L. A. Aranya č.454

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany okres Nitra, evidovanej

na LV č. 990 ako parcela registra „E“KN

č. 1310, orná pôda o výmere 410 m²,

č. 1405 orná pôda o výmere 10851 m²,

č. 1524, trvalo trávne porasty o výmere 388 m²,

č. 1535, trvalo trávne porasty o výmere 1518 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 57/3660 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu)

na LV č. 1165 ako parcela registra „E“KN

č. 1181, orná pôda o výmere 7614 m²

č. 1479, orná pôda o výmere 7621 m²

na meno **predávajúcej** v podiele 2/40 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu)

na LV č. 1620 ako parcela registra „E“KN

č. 723/19, orná pôda o výmere 104 m²

na meno **predávajúcej** v podiele 1/24 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu)

na LV č. 2236 ako parcela registra „E“KN

č. 1779/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m²

na meno **predávajúcej** v podiele 1/342 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu)

na LV č. 2254 ako parcela registra „E“KN

č. 1810, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m²

na meno **predávajúcej** v podiele 1/420 vzhľadom k celku

na LV č. 1830 ako parcela registra „E“KN

č. 1141, orná pôda o výmere 3877 m²

na meno **predávajúcej** v podiele 1/8 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu)

2. **Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **517 Eur**, päťstosedemnáť Eur V tejto cene je započítaná alikvotná časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 1,00 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná ½ zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na doručovaciu adresu 949 01 Nitra, Mostná ul.č. 14, a to do 5

pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvorila **predávajúca** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 618 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

17. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

18. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 10.2.2017

predávajúca

Kozlíková Zita r. Balková

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ