

## **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 00742/2021-PKZ -K40104/21.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom

**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

**IČO:** 17 335 345

**DIČ:** 2021007021

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**
- Názov:** Slovenská republika, v zastúpení  
Slovenská správa ciest

**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava

**Štatutárny orgán:** JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna  
riaditeľka

**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná  
výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na  
základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.  
6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

**IČO:** 00003328

**DIČ:** 2021067785

**IČ DPH:** nie je platcom DPH

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava

**Číslo účtu (IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový  
účet ŠR SR SSC

**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR  
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č.  
5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- **parcela C-KN p. č. 1192/42 vo výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5447, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

pozemky, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 31728553-01/2012 zo dňa 26.10.2012, úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 11.10.2013 pod č. 476/2013 a to:

- **diel č. 156 vo výmere 24 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 1204/69 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený z pozemku parcely E-KN p. č. 2638, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

- **diel č. 161 vo výmere 133 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 1204/73 vo výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený z pozemku parcely E-KN p. č. 3034, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 557 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

- **diel č. 214 vo výmere 160 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 1192/58 vo výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený z pozemku parcely E-KN č. 2803, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2665 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

- **diel č. 248 vo výmere 486 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 1202/7 vo výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený z pozemku parcely E-KN č. 2213/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11774 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

pozemky, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 30.10.2013 pod č. 477/2013 a to:

- **diel č. 116 vo výmere 2 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 8111/39 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenený z pozemku parcely E-KN p. č. 2220/2 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

- **diel č. 130 vo výmere 59 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 7795/18 vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, odčlenený z pozemku parcely E-KN p. č. 9-2232/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere



607 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

pozemky, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. **22425/2018** zo dňa 02.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 29.05.2018 pod č. 617/2018 a to:

- **diel č. 5 vo výmere 58 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely C-KN p.č. 7795/26 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, odčlenený z pozemku parcely E-KN p.č. 9-2232/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10681, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti,

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1445 m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemkom určeným na výstavbu „Prístupová komunikácia – Západ I. – Železnica – Napojenie na cestu I/50“, na pozemkoch podľa opisu územia v bode č. 1 a 2 tohto rozhodnutia, v navrhovanej trase „Obchvat mesta Prievidza MZ – v trase budúcej I/64“, na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného príslušným stavebným úradom Obcou Kanianka



pod č. Podacie číslo obce: 216/2006, Podacie číslo SOcÚ: 75/2006/SP zo dňa 30.06.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2006.

## Čl. V

### Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 102/2018 zo dňa 18.06.2018, znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.08.2020, doplnkom k znaleckému posudku č. 96/2013, znalecký úkon č. 144/2018 zo dňa 13.09.2018 vyhotovenými znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina vo výške 22,64 € / m<sup>2</sup> za pozemok C-KN č. 1192/42, diel GP č. 156, 161, 214, 248, vo výške 31,52 € / m<sup>2</sup> za diel GP č. 5, 116, 130.

$1326 \text{ m}^2 \times 22,64 \text{ € / m}^2 = 30.020,64 \text{ €}$ , slovom tridsaťtisícdvadsať eur a šesťdesiatštyri centov.

$119 \text{ m}^2 \times 31,52 \text{ € / m}^2 = 3.750,88 \text{ €}$ , slovom tritisícšesťdesiat eur a osemdesiatosem centov.

2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 33.771,52 EUR, slovom: tridsaťtritisícšesťdesiatjeden eur a päťdesiatdva centov (prevádzaná výmera 1445 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 22,64 EUR za pozemok C-KN č. 1192/42, diel GP č. 156, 161, 214, 248, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 31,52 EUR za diel GP č. 5, 116, 130).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 33.776,52 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084010421 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.



2. Zaplacením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ SSC IVSC Žilina

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

