

Zmluva o dielo č.:993/2021/RK/KK

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Článok 1. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov organizácie: **Univerzita J. Selyeho**
Sídlo organizácie: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia
IČO: 37 961 632
DIČ: 2021771543
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 1658
Zastúpenie: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor (**zainteresovaná osoba - § 23 ods. 3 ZVO**)
Tel.: (+421) 915 496 968
Kontaktná osoba: Ing. Norbert Tóth, kvestor (**zainteresovaná osoba - § 23 ods. 3 ZVO**)
e-mail: kvestor@ujvs.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: **P.S.in, a.s.**
Sídlo: M.Rázusa 7 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Albert Marian - predseda predstavenstva
IČO: 477 64 821
DIČ: 2024091102
IČ DPH: SK2024091102
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2891 2751, SK87 1100 0000 0029 4800 6836
tel.: 0917 960 384
e-mail zodpovednej kontaktnej osoby: marian.albert@psin.sk
e-mail zástupcu zodpovednej kontaktnej osoby: marian.albert@psin.sk
Zapísaný v Obchodnom registri, Žilina Oddiel:Sa, Vložka číslo: 10827/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy č. 993/2021/RK/KK na zabezpečenie stavebnej práce - „**ZLEPŠENIE TEPELNOIZOLAČNÝCH VLASTNOSTÍ ŠD ČAJKA 1**“, (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených v súťažných podkladoch na predmet zákazky „**ZLEPŠENIE TEPELNOIZOLAČNÝCH VLASTNOSTÍ ŠD ČAJKA 1**“, zadávanej postupom podľa § 112 až § 116. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – „**ZLEPŠENIE TEPELNOIZOLAČNÝCH VLASTNOSTÍ ŠD ČAJKA 1**“, a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: vypracovateľskou spoločnosťou PROJECT DESIGN Daniel Benčík, september 2019, (ďalej „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“ alebo „PD“), ktorá je súčasťou súťažných podkladov, kapitoly B.1 – Opis predmetu zákazky (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
- 2.2 Predmetom stavebných prác je zhotovenie diela „**ZLEPŠENIE TEPELNOIZOLAČNÝCH VLASTNOSTÍ ŠD ČAJKA 1**“ v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie.
- 2.3 Predmetom stavebných prác podľa bodu 2.2 tohto článku je:
 - 2.3.1 SO-01 - Obnova a rekonštrukcia balkónov
 - 2.3.2 SO-03 - Úprava požiarného schodiska
 - 2.3.3 SO-04 - Zateplenie strechy 8.NP
 - 2.3.4 SO-05 - Zateplenie stropu najvyššieho podlažia
- 2.4 V prípade uplatnenia opcie Objednávateľom bude predmetom stavebných prác aj:
 - 2.4.1 SO-02 Obnova a rekonštrukcia ostatnej časti fasády budovy
- 2.5 Predmet zmluvy nevytvára predpoklady pre aplikáciu ustanovenia § 56 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia § 42 ods. 1 písm. a) ZVO.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
 - a) v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov
 - c) v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby (výkazu výmer), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou. Ocenený výkaz výmer je prílohou č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou,
 - d) podľa „ Oznámenia o ohlásení stavebných úprav „, vydaného Mestom Komárno číslo 27710/SÚ/2020-ZS, zo dňa 3.9.2020.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak (napr. § 15 zák.č. 315/2016 Z. z.).
- 2.9 Protokolárne odovzdanie a prebratie predmetu zmluvy (diela alebo jeho časti) bude realizované na základe dodacieho listu/dodacích listov, preberacieho protokolu/preberacích protokolov, ktorého/ktorých súčasťou budú všetky súpisys skutočne vykonaných prác, na základe ktorých sa vykoná priebežná fakturácia ceny diela a ďalšie doklady požadované touto zmluvou, v ktorých budú uvedené

základné údaje o zhotovení diela a ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Spolu s dodacími listami a preberacím protokolom zhotoviteľ pri konečnom odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy, po jeho úplnom ukončení, odovzdá, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, **plán užívania predmetu zmluvy** ako verejnej práce, ktorý bude spracovaný za účelom toho, aby počas užívania predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

Článok 3

Miesto realizácie predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy je objekt, ktorý je definovaný podľa čl. 2 tejto zmluvy je lokalizovaný v Komárne, Študentský domov Čajka 1, Bratislavská cesta 2, Komárno stavba so súpisným č. 2771, popis stavby: dom, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ parc. č. 3872 o výmere 991m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na katastrálnej mape zapísané na LV.č. 10465, v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Článok 4.

Doba realizácie predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1 odovzdanie staveniska do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa
 - 4.1.2 začatie diela: do 10 dní od odovzdania staveniska
 - 4.1.3 ukončenie diela podľa článku 2. bod 2.3. tejto zmluvy do 6 mesiacov od začatia realizácie diela, v prípade uplatnenia Opcie do 24 mesiacov od doručenia Oznámenia o uplatnení Opcie zhotoviteľa podľa článku 17. bodu 17.3. tejto zmluvy
 - 4.1.4 uvoľnenie staveniska do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade nevyhnutných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
 - c) vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 Vecný a časový harmonogram podľa bodu 4.3 tejto zmluvy zohľadňuje požiadavku zhotoviteľa a podmienky stavebného povolenia tak aby stavebná činnosť na stavenisku vo vonkajšom prostredí cez deň od 6.^{oo} do 18.^{oo} hod. neprekračovala hluk nad 50 dB, večer od 18.^{oo} do 22.^{oo} hod. nepresiahne hodnotu nad 40dB. V nedeľu a vo sviatky je zákaz vykonávať práce, ktoré obťažujú hlukom.

- 4.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram podľa bodu 4.3., minimálne v týždennej periodicite s vyznačením čiastkových termínov plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela so zohľadnením osobitných požiadaviek objednávateľa.
- 4.6 V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa bodu 4.2. sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 4.7 Ukončením prác alebo ich častí sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zaviniť zhotoviteľ a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.8 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním predmetu zmluvy podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, ktorá mu týmto vznikla.
- 4.9 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 5.

Zmluvná cena

5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v tomto článku zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy (bez opcie): **367 602,47**
- Sadzba DPH v % **20**
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: **73 520,49**
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: **441 122,96**
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom: štyristoštyridsaťjedentisícstodvadsaťdva EURO 96/100 cent
- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie: **588 042,37**
- Sadzba DPH v % **20**
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie: **117 608,47**
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie: **705 650,84**
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku v prípade uplatnenia opcie slovom: sedemstopäťtisícšesťstopäťdesiat EURO 84/100 cent

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

5.2 Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze položiek (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze položiek – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t.j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy. Ocenený Výkaz položiek – výkaz výmer tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 5.3 Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.4 K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 5.5 K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však vylúčene).
- 5.6 K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 5.6.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 5.6.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyiac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyiac práce objednávateľ odsúhlasí. Navyiac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
- 5.7 Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6. bude nasledovný:
- 5.7.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
- 5.7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.6., vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
- celkovú cenu z výkazu výmer,
 - položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) **odôvodňujúce** predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
- 5.7.3 pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na

obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer,

- 5.7.4 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
- 5.7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.7.4.,
- 5.7.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok 6.

Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe predložených čiastkových faktúr v dvojmesačnej periodicite a konečnej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.
- 6.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou mesačných čiastkových faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác, ktoré budú predmetom fakturácie, potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzдание a prevzatie predmetu zmluvy.
- Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- 6.3 Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Faktúry je potrebné zaslať na korešpondenčnú adresu: Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, P.O.Box 54, 945 01 Komárno.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude

konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

- 6.6 Objednávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t.j. 95 % z každej čiastkovej faktúry a z konečnej faktúry. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:
- 5 % uhradí do 30 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.
- 6.7 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú skutočne vykonané práce fakturované na základe súpisu vykonaných prác, pričom súpis bude zostavený primerane v súlade s bodom 6.5 tohto článku.
- 6.8 Ak má dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine jeho sídla.

Článok 7.

Dodacie a realizačné podmienky

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie predmetu zmluvy, uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 7.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.1.3 **Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku** počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačí pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areále oploteného staveniska, na vlastné náklady.
- 7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 7.1.6 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.

- 7.1.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, komunikáciách a verejných priestranstvách, po ktorých dováža alebo na ktorých skladuje materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.1.8 Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu prác na diele tak aby nedošlo k prerušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v priestoroch a okolí komplexu budov a aby nedošlo k porušeniu interiéru a exteriéru komplexu budov, ktoré nie sú predmetom zmluvy.
- 7.1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi písomnú výzvu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, má sa za to, že s ich zakrytím súhlasí a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach.
- 7.1.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela záručné listy, certifikáty o zhode použitých materiálov pod. viažuce sa na predmet zhotoveného diela v zmysle Opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch.
- 7.1.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 7.1.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe.
- 7.1.13 Zhotoviteľ je povinný poučiť a oboznámiť svojich zamestnancov s predpismi vzťahujúcimi sa na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, s predpismi týkajúcimi sa ochrany pred požiarmi a ich znalosť počas zhotovovania diela kontrolovať.
- 7.1.14 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť svojim pracovníkom zodpovedajúce ochranné prostriedky a zabezpečiť ich kontrolu a ich používanie.
- 7.1.15 Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.
- 7.1.16 Zhotoviteľ sa pripojí na odberné miesta energií (elektrina, vodné, stočné), ktoré poskytne objednávateľ, vlastnou prípojkou s ciachovaným podružným meračom, na vlastné náklady.
- 7.1.17 Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.

7.2 Realizácia:

- 7.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov/“iných osôb“** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu

- osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 3 tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v článku 13 – Subdodávatelia.
- 7.2.2 Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2.3 Spotrebované energie bude zhotoviteľ uhrádzať objednávateľovi. Podkladom pre úhradu nákladov za spotrebované energie zhotoviteľa bude refakturácia nákladov za spotrebované energie na základe faktúry dodávateľa energií a skutočne spotrebovaných energií nameraných ciachovanými meračmi energií, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Počiatočný stav meračov bude zapísaný v stavebnom denníku.
- 7.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.
- 7.2.6 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.
- 7.2.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými normami, a cenníkmi stavebných prác.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch pred ich objednaním predloženie vzorky na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi,.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí pred realizáciou predloženie vzorky všetkých povrchových úprav na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi.
- 7.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.
- 7.2.12 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 7.2.13 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase

objednávateľa, ktorý bude oznámený zhotoviteľovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom 7.2.12.

- 7.2.14 Objednávateľ je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (čl. 4, bod 4.3 tejto zmluvy) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých použitie v rámci diela je zhotoviteľovi známe pri podpise tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. pred začatím realizácie stavebných prác, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a pod.
- 7.2.15 Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.
- 7.2.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. **Doklady o nakladaní s odpadom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní ako súčasť preberacieho protokolu a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.**
- Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyžaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:
- prechádzanie vzniku odpadov
 - materiálové a energetické zhodnotenie odpadov
 - environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie a používané komunikácie, v súlade s cestným zákonom v platnom znení.
- 7.2.19 Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, atď. a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude uhrádzať prípadné poplatky z vlastných nákladov.
- 7.2.20 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2.21 **Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude zastupovať stavebný dozor.** Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich

súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality a testy.

- 7.2.22 S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 7.2.23 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru a projektanta aj so zreteľom na ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.2.24 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené „práce navyše“ resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.25 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 7.2.26 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.2.27 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, spolupracovníkov a subdodávateľov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 7.2.28 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.2.29 Objednávateľ vyžaduje spracovávanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela pre účely efektívneho ostraňovania a riešenia prípadných porúch, havárií inštalovaných a zabudovaných súčastí diela v budúcnosti, ktoré budú súčasťou preberacích dokladov podľa bodu 6.5 tejto zmluvy. Požiadavky na videozáznamy a fotodokumentáciu bude priebežne predkladať objednávateľ alebo stavebný dozor. Videozáznamy a fotodokumentáciu bude zabezpečovať stavebný dozor na základe pokynu objednávateľa.
- 7.2.30 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávateľom výslovne špecifikované, ale sú pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. funkčné, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Ak sa v osobitných prípadoch, z objektívnych a nepredvídaných príčin vyskytne potreba realizácie činnosti nad rámec určený zmluvou, budú tieto zhotoviteľovi uhradené len na základe osobitného dodatku

k zmluve, a to v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch objednávateľa, predložených zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy a boli objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

7.2.31 V prípade zmenových konaní a následného predloženia častí projektu a iných podkladov objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť takto predložené podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietajú, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z takto predložených podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v predložených podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a za vykonanie všetkých zmluvných prác a výkonov, nevyhnutných pre riadne dokončenie diela. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

7.2.32 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7.2.33 Spolupôsobenie objednávateľa:

- a) Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
- b) Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
- c) Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaníach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.

7.3 Stavebný denník:

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

7.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

7.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.

7.3.4 Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami, jednak pevnými,

jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 7.3.5 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 7.3.6 Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 7.3.7 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.3.8 Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

7.4 **Odovzdanie:**

- 7.4.1 Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez závad a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému, či dočasnému užívaniu.
- 7.4.2 Protokolárnym prevzatím diel objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 7.4.3 Prevzatie predmetu diel môže byť odmietnuté pre závady a nedorobky a to až do termínu ich odstránenia.
- 7.4.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravená na odovzdanie.
- 7.4.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie diela.
- 7.4.6 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní spolu s preberacím protokolom odovzdať objednávateľovi doklady:
 - a) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich dodacie listy, pasporty a návody na obsluhu a použitie v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - b) doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - c) certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi,
 - d) východiskové revízne správy elektrických zariadení ak je to uplatniteľné,
 - e) stavebné denníky,
 - f) ostatné súčasti stavebného diela,
 - g) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSV), ktorá bude vypracovaná a dodaná po zhotovení diela v písomnej a elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - h) všetky súpisy uskutočnených stavebných prác, ktoré boli podkladom a prílohou pre mesačné čiastkové faktúry,
 - i) doklady o nakladaní s odpadom, vyžadované podľa tejto zmluvy,
 - j) videozáznamy a fotodokumentácie priebehu realizácie stavebných prác najmä zabudovaných častí diela, zabezpečovaných priebežne podľa požiadaviek objednávateľa alebo stavebného dozoru.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 7.4.7 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním

s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD (DVD a pod.). Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj **plán užívania stavby** ako predmetu zmluvy podľa bodu 2.9. tejto zmluvy.

- 7.4.8 Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončené dielo, iba ak zistené vady a nedorobky bránia plneniu jeho účelu.
- 7.4.9 Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení dôvodov neprevzatia sa opakuje preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
- 7.4.10 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá táto zmluva a projektová dokumentácia.
- 7.4.11 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa bodu 7.4.5 tohto článku dielo neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať, považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda za odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela.

7.5 Osobitné technické podmienky:

- 7.5.1 Zhotoviteľ sa **zaväzuje** že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektom a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami a v rozpore s normami na ochranu životného prostredia.
- 7.5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré malo v čase odovzdania a prevzatia a vady vzniknuté po tomto čase, ak vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.3 Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd, a to odstránenie väd dodaním náhradného plnenia alebo dodanie chýbajúceho plnenia alebo odstránenie právnych väd alebo odstránenie väd opravou. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami. Spôsob odstránenia vady oznámi objednávateľ v oznámení o vadách diela.
- 8.4 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 8.5 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto

škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 8.6 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu počas záručnej doby minimálne 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.7 Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov minimálne však 5 rokov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z.). Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.8 Poskytovaním bezplatného záručného servisu sa rozumie bezplatné odstránenie nedostatkov a porúch predmetu zmluvy, vrátane opráv, servisných prác, technickej podpory, hot line služby po dobu príslušnej záručnej doby podľa predchádzajúcich bodov, od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.9 Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nevhodným nakladaním a užívaním predmetu zmluvy a na vady zavinené nehodou, neodborným, nedbalým zaobchádzaním s predmetom zmluvy a na prípady zapríčinené vyššou mocou. Za účelom riadneho nakladania a užívania predmetu diela objednávateľom, zhotoviteľ dodá ako súčasť odovzdávacieho a preberacieho protokolu plán užívania stavby podľa bodu 2.8. tejto zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa uskutočnenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne do 3 kalendárnych dní po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude písomne dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 9.3. článku 9 tejto zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa v rámci poskytnutia jeho spolupôsobenia zhotoviteľovi pri realizácii diela.
- 8.12 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obch. zákonníka v platnom znení.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **päťkrát v priebehu záručnej doby** vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.
- 8.14 V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela podľa bodu 4.3 článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela s ktorým je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je

- zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.2 Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 4.1. článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.3 Pri omeškaní zhotoviteľa s odstraňovaním vady je zhotoviteľ, v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty objednávateľom, povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny časti diela, na ktorej sa vada vyskytuje, a to za každý deň omeškania s odstránením vady až do úplného odstránenia vady diela.
- 9.4 Pri omeškaní zhotoviteľa s prevzatím staveniska v zmysle článku 4. bod 4.1.1. a s uvoľnením staveniska v zmysle článku 4. bod 4.1.4. je zhotoviteľ, v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty objednávateľom, povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta môže byť z fakturovanej čiastky (konečnej alebo čiastkovej faktúry) odpočítaná alebo bude vykonaný zo strany objednávateľa jednostranný zápočet.
- 9.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúr) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy, a to vo výške 0,2% z fakturovanej a neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
- 9.7 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, vymáhať samostatne.
- 9.8 Objednávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu podľa ustanovenia bodu 16.2., 16.3. a 16.4. tejto zmluvy vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 9.9 Objednávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nastane dôvod na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.4. písm. e) a f) tejto zmluvy vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 9.10 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania podľa tohto článku zmluvy je 14 dní odo dňa ich uplatnenia príslušnou zmluvnou stranou.
- 9.11 Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvných pokút je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

Článok 10.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k realizovanému predmetu zmluvy, t.j. k všetkému čo v dôsledku rekonštrukcie, prestavby, dokončovacích prác alebo iných stavebných zmien v zmysle čl. 2 tejto zmluvy sa stalo súčasťou stavby, ktorá je predmetom rekonštrukcie podľa čl. 2 tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa okamihom potvrdenia súpisu skutočne vykonaných prác podľa bodu 6.5. tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy (diele) znáša zhotoviteľ až do riadneho protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy po jeho úplnom dokončení.

Článok 11.

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

- 11.1 Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) alebo informácií, ktoré je povinný zverejniť podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zabezpečí dodržiavanie povinnosti, vyplývajúcej z tohto zákona aj zo strany svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy prídu do styku s osobnými údajmi u objednávateľa.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.5 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.6 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 11.7 Ustanovenia odsekov tohto článku zmluvy sú platné aj po skončení jej platnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

Článok 12.

Doručovanie

- 12.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 12.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 12.3. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň
 - a) v ktorom ju strana, ktorej bola adresovaná odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že “adresát sa odsťahoval”, “adresát je neznámy” alebo iná poznámka, ktorá podľa platného poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok 13. Subdodávateľia a „iné osoby“

- 13.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 13.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov **počas celého obdobia trvania tejto zmluvy**. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho bodu 13.2. tohto článku.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť, aby subdodávateľ preukázal objednávateľovi splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak tak nebolo urobené skôr. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, objednávateľ písomne požiadava zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.
- 13.5 Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora overuje objednávateľ v informačnom systéme - Register partnerov verejného sektora. Údaje zapísané v registri nie je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.
- 13.6 Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 13.7 K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, neuvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy alebo k zmene subdodávateľa uvedeného v Prílohe č.3 zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou ktorého bude preukázanie, že subdodávateľ spĺňa podmienky uvedené v § 32 ods.1 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO a overenie zapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora zo strany objednávateľa, podľa podmienok zákona č. 315/2016 Z. z., pred podpisom takéhoto dodatku k zmluve.
- 13.8 V prípade ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 posledná veta ZVO **v spojení s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO**, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktorá je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku,

uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytnú svoje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu podľa špecifikácie v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

- 13.9 V prípade tzv. „iných osôb“ v kontexte ustanovenia § 33 ods. 2 ZVO alebo § 34 ods. 3 ZVO (ustanovenie predchádzajúceho bodu 13.8. týmto nie je dotknuté), prostredníctvom ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie ďalších podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktoré spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby sa tieto „iné osoby“ reálne podieľali na plnení tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytnú svoje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy podľa špecifikácie v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. *Zhotoviteľ špecifikuje v Prílohe č. 3 zmluvy na základe záväzkov „iných osôb“ podľa osobitnej písomnej zmluvy, predloženej v ponuke zhotoviteľa, ak to je uplatniteľné. Ak nie je ustanovenie bodu 13.8. a 13.9. uplatniteľné, zhotoviteľ uvedie v Prílohe č. 3 text: „nie je uplatniteľné“.*
- 13.10 V prípade, že pred podpisom zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy z objektívnych dôvodov, odôvodniteľne vznikne potreba pre zmenu „inej osoby“ podľa predchádzajúcich bodov 13.8 a 13.9, postupuje sa primerane podľa úpravy pre subdodávateľov podľa tohto článku zmluvy formou dodatku k zmluve. Ak z hľadiska predmetu a rozsahu záväzku „inej osoby“ špecifikovaného v Prílohe č. 3, má táto povinnosť zapisovať sa ako subdodávateľ do registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., objednávateľ pred podpisom tejto zmluvy alebo pred podpisom dodatku k zmluve overuje zápis v registri partnerov verejného sektora.

Článok 14

Riešenie sporov

- 14.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a pri plnení zmluvy, tak prioritu majú:
- a) táto zmluva o dielo,
 - b) projektová dokumentácia,
 - c) ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 14.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných materiálov a výrobkov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 14.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 15. Ukončenie zmluvy

- 15.1 Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
- a) písomnou dohodou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 15.2 Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.
- 15.3 Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy a to:
- a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením predmetu zmluvy tak, ako to určuje táto zmluva v čl. 4 alebo ak preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa a to z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa,
 - b) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
 - d) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy, porušenie ustanovenia v bode 16.2 a 16.3 čl. 16 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - e) naplnenie ustanovenia čl. 16 bod 16.4 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - f) porušenie povinností podľa ustanovenia čl. 13 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - g) ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení počas trvania tejto zmluvy,
 - h) ak subdodávateľ v kontexte § 11 ods. 1 ZVO a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení nebol v čase uzavretia zmluvy alebo jej dodatku zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z tohto registra počas trvania zmluvy,
 - i) ak v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO,
 - j) ak objednávateľ na základe dokladu podľa bodu 16.5. zmluvy zistí rozpor s ustanovením § 32 ods. 7 ZVO, t.j. že zhotoviteľ nezaplatil nedoplatky alebo porušil dohodu o splátkach nedoplatkov na zdravotné a sociálne poistenie a daňových nedoplatkov počas platnosti tejto zmluvy,
 - k) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) a c) ZVO
 - l) ak bolo počas platnosti tejto zmluvy právoplatne rozhodnuté, že zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve,
 - m) ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry.
- 15.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo je zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 15.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany správcu rozpočtovej kapitoly, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa.
- 15.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka právnych vzťahov vzniknutých do okamihu odstúpenia od zmluvy. Obe strany sa zaväzujú splniť a vysporiadať si svoje záväzky vzniknuté pred odstúpením od zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia.
- 15.7 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok 16.

Ostatné práva a povinnosti

- 16.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 16.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy nebude uskutočňovať právne úkony smerujúce k prevodu práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy (singulárne, príp. univerzálne právne nástupníctvo) na iné subjekty bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Uvedené právne úkony bez predchádzajúceho písomného súhlasu budú voči objednávateľovi od samého začiatku právne neúčinné a objednávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi osobitnú zmluvnú pokutu tejto zmluvy.
- 16.5 Objednávateľ je oprávnený podľa § 152 ods. 5 ZVO dodatočne vyžiadať od zhotoviteľa doklady podľa § 32 ods. 2 písm. b) a c) ZVO a zhotoviteľ je povinný požadované doklady predložiť.
- 16.6 Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany správcu rozpočtovej kapitoly, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, autora spracovania projektovej dokumentácie, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 16.8 Zhotoviteľ predloží ako Prílohu č. 4 k zmluve doklad o uzatvorenom poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného.

Článok 17.Opcia

- 17.1 Opcia predstavuje právo Objednávateľa na uzavretie budúcej zmluvy v súlade s ustanovením § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, predmetom ktorej budú stavebné práce v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, najmä v ustanoveniach článku 2 tejto Zmluvy, ktorému (tomuto právu Objednávateľa) zodpovedá povinnosť Zhotoviteľa uzavrieť takúto budúcu zmluvu v prípade

uplatnenia tohto práva zo strany Objednávateľa spôsobom uvedeným v tejto Zmluve; platí pritom, že Objednávateľ je oprávnený právo opcie využiť a žiadne z ustanovení tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že Objednávateľ má aj povinnosť právo opcie využiť.

- 17.2 Objednávateľ uplatní opciu na základe svojej vlastnej úvahy, najneskôr však do 18 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.
- 17.3 Pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný tak učiniť písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným Zhotoviteľovi (ďalej len „**Oznámenie o uplatnení Opcie**“).
- 17.4 Najneskôr v lehote 30 dní od doručenia Oznámenia o uplatnení Opcie Zhotoviteľovi je Zhotoviteľ povinný odoslať Objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom uvedie, že s uplatnením práva Opcie bezvýhradne súhlasí (ďalej len „**Akceptačné oznámenie**“).
- 17.5 Bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ zašle alebo nezašle Objednávateľovi Akceptačné oznámenie v lehote a s obsahom, ktorý je uvedený v bode 17.4. tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi vznikne povinnosť uskutočniť stavebné práce uvedené v Oznámení o uplatnení Opcie, a to v dodacích lehotách uvedených v Oznámení o uplatnení Opcie, a to za rovnakých podmienok a požiadaviek, aké sa vzťahujú v zmysle tejto Zmluvy na ich uskutočnenie (vrátane a bez obmedzenia na podmienky uplatnenia sankcií v zmysle čl. 9 tejto Zmluvy, na podmienky ukončenia zmluvy podľa čl. 15 tejto zmluvy a na všetky ďalšie podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy).

Článok 18.

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, tak aby boli tieto dodatky prijaté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 18.3 Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú v súlade s čl. 12 tejto zmluvy.
- 18.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, tri rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
- 18.5 Zmluva sa uzatvára na dobu realizácie predmetu tejto zmluvy podľa čl. 4 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 18.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Výkaz položiek (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 - Vecný a časový harmonogram – presný rozvrh prác a dodávok

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov a „iných osôb“

Príloha č. 4 - Doklad o uzatvorenom poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplacení poisného

V, dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor Univerzity J. Selyeho

Ing. Albert Marián
predseda predstavenstva