

DODATOK č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2016, uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a v zmysle § 666 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno:

Lubovnianská nemocnica, n.o.

Sídlo:

Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO:

37 886 851

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ

/ďalej len „nájomca“/

a**Podnájomník:**

Obchodné meno:

Nemocnica Poprad, a.s.

Sídlo:

Banícka č. 803/28, 058 45 Poprad

IČO:

36 513 458

DIČ:

2022127657

IČ DPH:

SK 2022127657

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

Ing. Peter Petruš, MBA, predseda predstavenstva

MUDr. Peter Obrimčák, podpredseda predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10322/P

/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany podľa Čl. XII. Záverečné ustanovenia, bod č. 4 Zmluvy, po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Čl. I. zmluvy, bod č. 3 sa mení a znie:

- „3. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nižšie špecifikované nebytové priestory za účelom prevádzkovania ortopedickej ambulancie, pediatickej nefrologickej ambulancie a pediatickej gastroenterologickej ambulancie vo výmere:

Pre Ortopedickú ambulanciu:

1. Miestnosť č. 1	19,84 m ²
2. Miestnosť č. 2	22,32 m ²
3. Miestnosť č. 3	16,49 m ²
4. Chodba (podiel na spoločných priestoroch)	13,53 m ²
5. WC (podiel na spoločných priestoroch)	2,05 m ²
Plocha spolu:	74,23 m²

Pre pediatickú nefrologickú ambulanciu a pediatickú gastroenterologickú ambulanciu:

1. Miestnosť č. 1	20,29 m ²
2. Miestnosť č. 2	19,34 m ²
3. Čakáreň (pomerná časť)	8,05 m ²
4. WC zamestnanci (pomerná časť)	1,40 m ²
5. WC pacienti (pomerná časť)	1,42 m ²
6. Spoločné priestory (pomerná časť)	6,53 m ²
Plocha spolu:	57,03 m²

2. Čl. II. Zmluvy bod č. 1 sa mení a znie:

„1. Podnájomník je oprávnený vyššie vymedzené priestory užívať za účelom poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia, pediatrická nefrológia a pediatrická gastroenterológia, v rozsahu určenom platným rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja, ktorým podnájomník získal povolenie prevádzkovať zdravotnícke zariadenie v rozsahu všeobecná nemocnica.“

3. Čl. II. Zmluvy body č. 1 a č. 2 sa menia a znejú takto:

„1. Podnájomník sa zaväzuje platiť za užívanie nebytových priestorov vymedzených v Čl. I. tejto zmluvy nájomné vo výške 2720, 97 Eur ročne, t.j. 226,75 Eur mesačne.

2. Úhrada bude realizovaná mesačnou splátkou vo výške 226,75 Eur, ktorá bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom je vystavená faktúra a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. V prípade zmien cenových relácií závislej od miery inflácie bude výška nájomného každoročne prehodnocovaná.“

4. Čl. IV. Zmluvy body č. 2 a č. 3 sa menia a znejú takto:

„2. Prevádzkové náklady budú uhrádzane zálohovo mesačnou splátkou a to nasledovne:

p.č.	Druh nákladu	Ortopedická ambulancia	pediatrické ambulancie	spolu v €
1	Odvoz TKO	3,28	2,90	6,18
2	Zneškodňovanie neb. odpadu	10,00	10,00	20,00
3	Upratovanie	112,09	86,12	198,21
4	Teplo	55,98	43,26	99,24
5	Elektrická energia	25,00	13,27	38,27
6	Vodné + TÚV	8,84	4,44	13,28
7	Zrážková voda	3,77	2,56	6,33
8	Poplatok za využívanie TÚ	5,97	5,97	11,94
9	Poplatok za využívanie internetu	9,96	9,96	19,92
SPOLU		234,89	178,48	413,37

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 413,13 Eur bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa **01.03.2017**.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že Podnájomník tento Dodatok č. 1 k Zmluve zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 1 k Dohode sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

v Starej Ľubovni, dňa .

v Poprade, dňa

.....
za nájomcu:

MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

.....
za podnájomníka:

Ing. Peter Petruš, MBA
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Peter Obrimčák
podpredseda predstavenstva

