

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Prenajímateľom: **NARSPETROL s.r.o.**
so sídlom: Továrenská 15, 901 01 Malacky
IČO: 35 810 297
DIČ: 2020208014
IČ DPH: SK2020208014
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 23913/B
Zastúpený štatutárnym orgánom: Stanislav Režný, konateľ
spoločnosti

a

Nájomcom: **Okresný súd Malacky**
so sídlom: Mierové námestie 10, 901 19 Malacky
IČO: 421 28 226
DIČ: 2020963615
IČ DPH: SK2020963615
Zastúpený štatutárnym orgánom: JUDr. Viera Malinowska,
predsedníčka okresného súdu

Čl. 1

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru nachádzajúceho sa na Stupavskej ulici, Malacky stojaceho na parcele. reg. "C" č. 3612/1 o výmere 16439 m², zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 8435 pre kat. ú. z. Malacky.

Čl. 2

1. Predmet nájmu sa nachádza v parkovacom priestore prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Parkovací priestor prenajímateľa podľa čl. 1 tejto zmluvy je vybavený oplotením a kamerovým systémom bez strážnej služby.

Čl. 3

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ 1 parkovacie miesto č.103 nachádzajúce sa na parkovacom priestore uvedenom v čl. 1 tejto zmluvy do dočasného užívania na účel uvedený v článku 4 tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. 4

1. Parkovacie miesto sa prenajíma na účel umiestnenia betónovej prefabrikovanej garáže a parkovanie služobného motorového vozidla v tejto garáži.

Čl. 5

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za predmet nájmu vo výške 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) vrátane DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet nájmu spolu vo výške 66,- Eur (slovom šesťdesiatšesť Eur) vrátane DPH bezhotovostným spôsobom platenia alebo vkladom na účet prenajímateľa číslo účtu: **SK**:

vedeného v OTP Banka Slovensko, a. s.. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Faktúry vystavené prenajímateľom budú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. 6

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 7

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet nájmu riadne na dohodnutý účel užívať.

2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov parkovacích miest.

3. Nájomca je povinný dbať na hospodárne využívanie predmetu nájmu a nie je oprávnený parkovať motorové vozidlo na inom mieste v parkovacom priestore prenajímateľa ako v betónovej prefabrikovanej garáži umiestnenej na základe tejto nájomnej zmluvy na predmete nájmu.

4. Nájomca je pri parkovaní povinný dbať na to, aby zaparkované osobné motorové vozidlo neznemožňovalo opustenie parkovacieho priestoru alebo vjazd na parkovací priestor ostatným nájomcom.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

6. Prenajímateľ je povinný ak je potrebné vybaviť si všetky povolenia týkajúce sa dodržiavania bezpečnostných predpisov pri práci a protipožiarnej ochrany a na prenajatom priestore si v plnom rozsahu zabezpečiť záležitosti týkajúce sa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 8

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho priestoru, a to najmä upratovanie a odpratávanie snehu.

2. Nájomca je povinný na základe požiadania prenajímateľom umožniť a strpieť vykonanie bežnej údržby parkovacieho priestoru a to najmä dočasným preparkovaním osobného motorového vozidla, ak to bude nevyhnutné pre vykonanie bežnej údržby.

Čl. 9

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 10

1. Túto zmluvu o nájme môžu zmluvné strany zrušiť:

- a) dohodou alebo
- b) výpoveďou.

2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak sa parkovací priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednaný účel,
- b) prenajímateľ hrubo opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca užíva parkovací priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca opakovane porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. 7 ods. 3 a 4 tejto zmluvy,
- c) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- d) nájomca prenechá parkovací priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

5. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 3 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis s platnosťou originálu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle a že ju neuzavreli v tiesni, s obsahom celej zmluvy v plnom rozsahu súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malackách dňa 29.03.2019



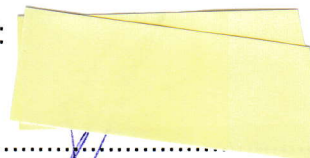
Nájomca:



JUDr. Viera Malinowska
predsedníčka Okresného súdu Malacky

V Malackách dňa 31.3.2019

Prenajímateľ:



NARSPETROL s.r.o.
zast. Stanislav Režný
konateľ spoločnosti