

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 359/2016-240/MPRV SR
uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný:	Slovenská republika	- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Sídlo:		Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zástupca:		Ing. Jaroslav Regec, vedúci služobného úradu
IČO:		00156621
DIČ:		2021291382
Bankové spojenie:		Štátna pokladnica, č. účtu: 7000081105/8180
IBAN:		SK6681800000007000081105
BIC/SWIFT:		SPSRSKBA
Poverená osoba na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedná za jej plnenie: /ďalej len „Povinný“/		PhDr. Zlata Schniererová, tel.: 02/59266144 email: zlata.schniererova@land.gov.sk
a		
Oprávnený:		STEFE Zvolen, s.r.o.,
Sídlo:		Unionka 54, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca:		Ing. Ivan Adam – konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Bella – konateľ spoločnosti
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:		Ing. Ivan Adam – konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Bella – konateľ spoločnosti
Splnomocnenec pre technické zastupovanie:		Ján Bellák – konateľ spoločnosti
IČO:		31612300
DIČ		2020478394
IČ DPH:		SK 2020478394
Bankové spojenie:		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:		SK29 1111 0000 0014 2707 3000
BIC/SWIFT :		UNCRSKBXXXX
Registrácia:		Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.Sro. vl. Č 2128/S Ing. Vladimír Bella, tel.:0918733731 email: vladimir.bella@stefe.sk
Poverená osoba na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedná za jej plnenie: /ďalej len „Oprávnený“/		Ján Bellák, tel.:0918733799 email: jan.bellak@stefe.sk

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parcela C KN č. 1216/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Zvolen, katastrálne územie Zvolen, okres Zvolen, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 689.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, a to k časti pozemku uvedeného v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu 71 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36840734-88/2016 z 28. 9. 2016, úradne overeným 30. 9. 2016 pod č. G1-545/2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, situačným plánom (výkres č. 01 pod názvom SITUÁCIA), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a celkovou situáciou stavby (výkres č. B pod názvom CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, za účelom uloženia potrubného vedenia k teplovodnej prípojke. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť **1. uloženie a prevádzkovanie bezkanálového potrubného vedenia Primár 110 °C /PN 16 (2 rúrkový systém) k teplovodnej prípojke, 2. zdržať sa všetkých činností, ktoré by mohli ohroziť uloženie potrubného vedenia a 3. rešpektovať pásma ochrany pre potrubné vedenie** (ďalej len „vecné bremeno“). Potrubné rozvody k teplovodnej prípojke sú podzemnou inžinierskou stavbou podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený takto zriadené právo prijíma a Povinný sa zaväzuje tieto jeho práva strpieť.
3. Povinný a Oprávnený sa v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Povinný nebude znášať náklady na opravy, údržbu a prevádzku potrubných rozvodov a všetky s tým spojené výdavky bude znášať Oprávnený výlučne na svoje náklady.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu a jedná sa o vecné bremeno v prospech vlastníctva potrubného vedenia.

Článok IV. Odplata a platobné podmienky

1. Vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu podľa Znaleckého posudku č. 323/2016, úkon č. 340/2016 zo dňa 30. 9. 2016, vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o., Hronská 1, Zvolen, zapísanou v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 900215, v odboroch: Ekonomika riadenie podnikov, Stavebníctvo, Strojárstvo, Doprava cestná odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty strojových zariadení, Odhady hodnoty cestných

vozidiel, Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave, vypracovaného znalcom: Ing. Štefanom Pastierovičom.

2. Hodnota vecného bremena (všeobecná hodnota práv a závad vyplývajúca z predmetného znaleckého posudku) podľa bodu 1 tohto článku vyčíslená na jednorazovú **sumu 950,00 €/slovom : (deväťstopäťdesiat euro)**
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému jednorázovo odplatu vo **výške 950,00 €** podľa bodu 2 tohto článku v spojení s čl. III. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným.
4. Faktúru vystaví Povinný v deň po dni nadobudnutia platnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Oprávnenému.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, Oprávnený túto faktúru vráti Povinnému na prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Oprávnenému.
6. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním v prospech účtu Povinného.

Článok V. Zánik vecného bremena

1. K zániku vecného bremena môže dôjsť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak Oprávnený poruší ustanovenie čl. IV. bod 3. tejto zmluvy alebo využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. K zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu je potrebný vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní teplovodnej prípojky tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd a prístup osobám aj mechanizmom Oprávneného na parcelu č. 1216/7 zapísanej na LV 689 Povinného, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy. Rovnako sa Povinný zaväzuje poskytnúť Oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách zariadení Oprávneného, ak táto bude potrebná.
2. Povinný sa zaväzuje, (alebo ním určené zodpovedné osoby, alebo poverené tretie strany), že budú bezodkladne hlásiť spozorované alebo zistené bezpečnostné incidenty (napr. poškodenie plochy vecného bremena, potrubných rozvodov alebo iných zariadení Oprávneného, zatopenie, požiar a pod.) na ploche vecného bremena Oprávneného

a to spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, Zvolen, p. Ján Bellák, Tel: 0918733799, mail: jan.bellak@stefe.sk

3. Oprávnený sa zaväzuje, že bude Povinného informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie do 15 dní odo dňa jeho obdržania Oprávneným. Postup realizácie teplovodnej prípojky pre budovu okresného úradu Zvolen sú zmluvné strany povinné dojednať pred začatím výstavby (najmä dobu trvania prác, ich spôsob a následnú úpravu povrchu predmetnej parcely špecifikovanej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy). Zmluvné strany budú postupovať podľa prvej vety aj v prípade opravy alebo údržby teplovodnej prípojky.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že vybuduje teplovodnú prípojku a potrubné rozvody tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení, ktoré pretínajú navrhovanú trasu teplovodnej prípojky a za tým účelom sa Oprávnený zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí na vlastné náklady vytýči pred začatím prác na teplovodnej prípojke a potrubných rozvodov.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že počas budovania teplovodnej prípojky a potrubných rozvodov, ako aj pri výkone opráv alebo údržby teplovodnej prípojky a potrubných rozvodov si bude počínať tak, aby na parcele špecifikovanej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy a okolitých stavbách nevznikli žiadne škody. V prípade vzniku škody je Oprávnený povinný odstrániť ich na vlastné náklady.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní teplovodnej prípojky a potrubných rozvodov, ako aj po skončení prác týkajúcich sa opravy alebo údržby teplovodnej prípojky alebo potrubných rozvodov, zabezpečí na vlastné náklady celkovú úpravu povrchu parcely uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy do pôvodného stavu, a to v lehote 10 dní od vzniku tej ktorej skutočnosti. V prípade porušenia tejto povinnosti a to čo i len čiastočne, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň trvania takéhoto stavu. Nárok na náhradu škody v plnej výške týmto nie je dotknutý.
7. Povinný nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na teplovodnej prípojke alebo na potrubných rozvodov v dôsledku konania tretích osôb.
8. Povinný je povinný Oprávneného vopred písomne informovať o akýchkoľvek stavebnoprávných alebo iných konaniach, ktoré budú mať vplyv na užívanie tej časti parcely, ktorá je zaťažená vecným bremenom, a to najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní ako sa o začiatku takýchto konaní dozvie, ak o začatí takéhoto konania nebolo možné informovať vopred.
9. Oprávnený vyhlasuje, že zodpovedá za odbornú spôsobilosť tretích osôb pri realizácii čl. III. bod 2. tejto zmluvy a ich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na parcele zaťaženej vecným bremenom podľa čl. III tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
10. Strany tejto zmluvy určujú nasledovné zodpovedné kontaktné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného:

- vo veciach technických a vo veciach zmluvných
Mgr. Gabriel Jaško, tel. č. 0911/819 251, gabriel.jasso@lang.gov.sk
PhDr. Zlata Schniererová tel. č. 02/59266144 zlata.schniererova@land.gov.sk

za Oprávneného:

- Ing. Vladimír Bella , Tel.: 0918733731, mail: email: vladimir.bella@stefe.sk
- p. Ján Bellák , Tel.: 0918733799, mail: jan.bellak@stefe.sk
- p. Marek Blanár, Tel.: 0918733736, mail: marek.blanar@stefe.sk

Oprávnený sa zároveň zaväzuje, že teplovodnú prípojku zrealizuje podľa príslušných STN a v súlade s bezpečnostnými predpismi.

Článok VII.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Po zaplatení odplaty podľa čl. IV tejto zmluvy podá Povinný bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto zmluvy znáša Oprávnený.
3. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, a to na základe dohody všetkých zmluvných strán alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy výslovne neupravené ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 36840734-88/2016; Príloha č. 2 - výkres č. 01 pod názvom SITUÁCIA; Príloha č. 3 - výkres č. B pod názvom CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých Povinný dostane 3 rovnopisy a Oprávnený 3 rovnopisy. Jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vo Zvolene.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Vo Zvolene dňa

Povinný:

Oprávnený:

Slovenská republika -
MPRV SR

STEFE Zvolen, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Regec
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti