

## Zmluva o dielo

podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### I.

#### **Zmluvné strany**

**Dodávateľ :** **ZUČIKO s.r.o.**

so sídlom: Písniky 5137/58, 901 01 Malacky  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo 12881/B zo dňa 08.01.1997  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Gažo, konateľ  
IČO: 35 706 490  
DIČ: 2020209235  
IČ DPH: SK2020209235  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
číslo účtu: SK48 1100 0000 0029 4705 0827

a

**Objednávateľ :** **Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.**

so sídlom: Záhradnícka 4880/42, 821 08 Bratislava - Ružinov  
zápis: Krajský úrad v Bratislave, dňa 13.7.2004  
pod č. OVVSaŽP-1210/133/2004-NO  
štatutárny orgán: PhDr. Denisa Vlková MPH, MBA, riaditeľka  
IČO: 36 077 739  
DIČ : 2021861655  
IČ DPH : SK2021861655  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0017 4707 7158

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo

### II.

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečovaním upratovačských prác podľa bodu 3.5 tejto zmluvy v **Špecializovanej nemocnici pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.** (ďalej len ŠNOP) na Záhradníckej 4880/42 v Bratislave.
- 2.2 Objednávateľ je odo dňa začatia výkonu prác (bod 4.1.) do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestorov Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku v Bratislave o rozlohe **2 676,64 m<sup>2</sup>** za účelom prevádzania upratovačských prác v pracovných dňoch: pondelok až

piatok od 6,00 hod. do 21,00 hod. v špecifikácii podľa bodu 3.5 a v dňoch pracovného pokoja, víkendov a štátnych sviatkov hod. / deň podľa objednávky v zmysle bodu 3.8.

### III.

#### Cena plnenia

- 3.1 Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách, mesačne za upratovanú plochu (Príloha č. 1) v pracovných dňoch pondelok – piatok čo predstavuje mesačne :

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez 20 % DPH</b> | <b>4 175,56 €</b> |
| <b>+ 20% DPH</b>         | <b>835,11 €</b>   |

---

**c e n a   c e l k o m :                      5 010,67 €**

Jednotková cena za m<sup>2</sup> upratovanej plochy mesačne počas pracovného dňa predstavuje **1,56 €** bez DPH.

- 3.2 V prípade, že zamestnanec Objednávateľa, ktorý zabezpečuje upratovanie, z dôvodu dovolenky, PN a pod. nenastúpi do práce, objednávatel' a dodávateľ si písomne dohodnú jeho zástup. Dodávateľ stanovuje cenu za zástup zamestnanca v zmysle Prílohy č. 2.

Objednávateľ zabezpečí vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca rozpis upratovacích prác na nasledujúci kalendárny mesiac, kde budú vyznačené požadované zástupy v pracovnom týždni a počas víkendov. V prípade akútneho zástupu, stačí aj telefonický dohovor a následne sa zrealizujú rozpis upratovacích prác v danom mesiaci, ktorý slúži ako podklad pod faktúru.

- 3.3 Cena práce na objednávku:

za umývanie okien nad rámec Prílohy č. 1:

- a) interiérové žalúzie: **1,36 €** bez DPH / m<sup>2</sup> ,
- b) sklenená plocha okna (1 strana) : **0,88 €** bez DPH / m<sup>2</sup> .

za pastovanie podlahy - polymerizáciu nad rámec Prílohy č. 1:

- c) **8,40 €** bez DPH / m<sup>2</sup> .

Dodávateľ stanovuje cenu za práce v zmysle Prílohy č. 2.

- 3.4 Počas platnosti tejto zmluvy môže v súvislosti s pandémiou koronavírusu SARS-CoV-2 dôjsť k situáciám ako je uzavretie oddelení a častí priestorov nemocnice (ďalej aj ako „uzavreté priestory“), ktoré sa majú podľa tejto zmluvy upratať. Zmluvné strany sa pre taký prípad dohodli, že objednávatel' začiatok uzavretia priestorov, ako aj ich rozlohu v m<sup>2</sup> vopred oznámi dodávateľovi a tieto priestory až do času ich opätovného otvorenia nebudú dodávateľovi prístupné a zo strany dodávateľa sa nebudú upratať. Koniec uzavretia priestorov objednávatel' oznámi dodávateľovi najneskôr dva pracovné dni vopred. Počas doby kedy budú dotknuté priestory nemocnice uzavreté sa cena dohodnutá v bode 3.1. tohto článku znižuje o cenu pripadajúcu na plochu, ktorá sa z uvedeného dôvodu nebude upratať. Dodávateľ počas tejto doby bude objednávatel'ovi účtovať cenu pripadajúcu na prístupnú upratovanú plochu s tým, že jednotková cena zostáva zachovaná vo výške 1,56 € bez DPH za m<sup>2</sup> upratovanej plochy.
- 3.5 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávatel'a v uvedenej cene zabezpečí vykonávanie prác uvedených v Prílohe č. 1 Harmonogram upratovania. Dodávateľ vo vlastnej réžii si zabezpečuje vybavenie pre svojich zamestnancov a pranie mopov. Odpad sa riadi sa podľa vnútorného predpisu nemocnice.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, núdzového stavu, či iného opatrenia v dôsledku pandémie koronavírusu SARS-CoV-2, či inej pandémie bude v prípade potreby a požiadavky objednávatel'a dohodnutá medzi zmluvnými stranami zmena postupov hygienicko-epidemiologického režimu a frekvencie upratovania podľa Prílohy č. 1 (harmonogram upratovania). V uvedenej súvislosti zároveň medzi zmluvnými stranami dôjde k zmene ceny dohodnutej podľa bodu

3.1. zmluvy, a to tak, že dôjde k primeranému zvýšeniu alebo zníženiu ceny pomerne k zvýšeniu alebo zníženiu frekvencie upratovania dohodnutých plôch oproti pôvodne dohodnutým parametrom podľa Prílohy č. 2.

- 3.7 Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej dodávateľom za vykonané upratovačské práce v zmysle bodu 3.5 v danom mesiaci. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo dodávateľa fakturovať objednávateľovi za vykonané upratovačské práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli upratovačské práce vykonané.
- 3.8 Práce uvedené v bode 3.2 a 3.3 sú realizované a fakturované na základe osobitnej objednávky vystavenej objednávateľom. Objednávateľ môže objednávky na upratovačské práce vystavovať podľa potreby v priebehu celého kalendárneho mesiaca. Hodnota fakturovaných prác podľa bodu 3.2 a 3.3 je však súčasťou maximálneho rámca celkovej hodnoty prác špecifikovanej v bode 3.1.
- 3.9 Požiadavku na čistiace prostriedky nahlasuje dodávateľ vedúcemu OTP, resp. ním poverenej osobe do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Vedúci OTP, resp. ním poverená osoba zabezpečí objednanie požadovaných prostriedkov cez sekretariát riaditeľa. Následne po prebratí požadovaných prostriedkov na sklad ich vydá dodávateľovi o čom urobí záznam.
- 3.10 V súvislosti s používaním strojov a čistiacich prístrojov, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a sú poskytnuté dodávateľovi na zabezpečovanie predmetu zmluvy je uzatvorená Zmluva o výpožičke. Uvedenou zmluvou sú ošetrené práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán počas doby ich používania v súvislosti s plnením predmetu zmluvy o dielo.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry dodávateľa môžu byť vyhotovené písomne alebo elektronicky, pričom obe formy sú rovnocenné. Dodávateľ zabezpečí vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu elektronicky vyhotovenej faktúry elektronickým podpisom.
- 3.12 Zmluvné strany sa zaväzujú pri uchovávaní faktúr zaručiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry po celú dobu úschovy. Elektronicky vyhotovené faktúry po dobu úschovy musia byť čitateľné a nesmú byť menené.
- 3.13 Na ostatné práva a povinnosti sa vzťahuje z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.
- 3.14 Dodávateľ sa zaväzuje:
- a/ vykonávať upratovačské práce kvalitne a v dohodnutých termínoch a rozsahu a zabezpečiť, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa,
  - b/ dodržiavať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarom,
  - c/ viesť preukázateľne záznamy o vykonaných upratovacích prácach na jednotlivých pracoviskách,
  - d/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa boli pri výkone prác podľa tejto zmluvy odetí v rovnošatách s označením obchodného mena dodávateľa alebo iného identifikovateľného názvu alebo loga dodávateľa,
  - e/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa používali pri práci potrebné ochranné zdravotné pomôcky,
  - f/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa nemanipulovali s diagnostickou alebo liečebnou technikou a inými zdravotníckymi prístrojmi, či nástrojmi, ktoré sa nachádzajú na jednotlivých pracoviskách,
  - g/ dodávateľ je povinný dodržiavať pri upratovaní dohodnutých priestorov postupy vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 553/2007 Z.z. podľa § 10, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia tak, aby boli upratované priestory po každom vykonaní prác v zdraví nezávadnom stave, čisté, bez chemických alebo biologických prvkov nad mieru prípustnú všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - h/ poskytovať upratovačské práce tak, aby nenarušovali plynulosť pracovného procesu Objedávateľa,

i/ poskytovať upratovačské práce potrebným počtom zamestnancov tak, aby bol riadne zabezpečený Predmet zmluvy,

j/ po ukončení prác tvoriacich Predmet zmluvy zabezpečiť, aby v upratovaných priestoroch boli zavreté okná, zhasnuté svetlá, zavreté vodovodné batérie a dvere riadne zamknuté,

k/ vypracovať technologický postup poskytovania pravidelných upratovačských prác v súlade s požiadavkami epidemiológa Objednávateľa, epidemiologickej situácie a platnou legislatívou,

l/ oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní upratovacích prác a ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov,

m/ dodržiavať program odpadového hospodárstva schváleného v nemocnici a zabezpečiť dôsledné triedenie odpadu,

n/ zabezpečiť vynášanie ostatného odpadu v plastových vreciach do kontajnerov určených na zber ostatného odpadu,

o/ zabezpečiť svojim zamestnancom predmety a pomôcky potrebné na odborné poskytovanie dohodnutých upratovacích prác,

p/ zabezpečiť označenie mokrého ( umytého) povrchu na jednotlivých pracoviskách Objednávateľa príslušným piktogramom,

r/ zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a veciach, o ktorých sa dozvedel pri plnení Predmetu zmluvy, pričom znáša právne následky porušenia tejto povinnosti,

s/ umožniť Objednávateľovi vykonávať externé audity systému manažérstva kvality a systému environmentálneho manažérstva uplatňovaného v organizácii Objednávateľa,

u/ byť súčinný pri vykonávaní ohniskovej dezinfekcie pri výskyte prenosného ochorenia a epidemiologicky rizikových mikroorganizmov.

### 3.15 Dodávateľ sa ďalej zaväzuje:

a) Na vlastné náklady zabezpečiť zaočkovanie všetkých svojich zamestnancov v rozsahu povinného očkovania ( s výnimkou, ak v prípade povinného očkovania sú známe kontraindikácie) a zároveň s ohľadom na expozíciu zamestnanca Dodávateľa k vybraným prenosným ochoreniam pri výkone pracovných činností v zdravotníckom zariadení ( § 8 vyhlášky MZ SR č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti podľa platnej legislatívy pred nástupom do práce podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení v znení neskorších predpisov, avšak je nevyhnutné podľa pokynov Objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje splnenie tejto povinnosti Objednávateľa preukázať záznamom o zaočkovaní svojich zamestnancov ( upratovacieho personálu), ktorý sa zaväzuje predložiť námetníkovi pre ošetrovateľstvo Objednávateľa, v ktorom upratovací personál poskytuje upratovacie práce podľa tejto zmluvy,

b) za prítomnosti zodpovedného a povereného pracovníka Objednávateľa, Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady odborné zaškolenie svojich zamestnancov, a to odborne spôsobilou osobou v dezinfekčnej oblasti o dezinfekcii a správnej manipulácii s dezinfekčnými prípravkami v súlade s platnými právnymi predpismi a v súčinnosti s námetníkom OOS objednávateľa. Vykonanie zaškolenia bude riadne zapísané na Protokole o zaškolení. Protokol o zaškolení bude obsahovať názov a rozsah, čoho sa zaškolenie týka, mená zaškoleného personálu, ktorí vlastnoručným podpisom potvrdia, že boli riadne oboznámení s predmetom zaškolenia, podpisy oboch Zmluvným strán, resp. poverených osôb. Zodpovedný a poverený pracovník Objednávateľa je povinný dostaviť sa k odbornému zaškoleniu zamestnancov podľa tohto bodu najneskôr do 4 hodín od obdržania telefonického alebo emailovej výzvy zo strany Dodávateľa. V prípade, ak sa zodpovedný a poverený pracovník Objednávateľa nedostaví k odbornému zaškoleniu zamestnancov, platí že zamestnanci boli riadne zaškolení a Objednávateľ si z toho titulu nemôže uplatňovať voči Dodávateľovi žiadne nároky.

### 3.16 Zamestnanci Dodávateľa nie sú oprávnení:

a) nahliadať do písomností, ani do žiadnych iných databáz, informačných zdrojov, nosičov informácií, skríň, písacích stolov a pod. v objektoch Objednávateľa, a akýmkoľvek spôsobom nakladať s akýmkoľvek písomnosťami, dokumentmi a inými dokladmi, ku ktorým budú mať prístup na mieste vykonávania upratovacích prác podľa tejto zmluvy,

b) používať kancelársku techniku, telefóny a iné vybavenie priestorov Objednávateľa,

c) umožniť prístup na miesto vykonávania Predmetu zmluvy osobám, ktoré nie sú Dodávateľom určené na vykonávanie upratovacích prác podľa tejto Zmluvy,

d) odchyliť sa od pokynov Objednávateľa, ktorými sú viazaní pri vykonávaní Predmetu zmluvy.

- 3.17 Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ktorí v jeho mene upratovacie práce poskytujú v priestoroch Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 3.18 Dodávateľ zabezpečí kontrolu svojich zamestnancov, aby upratovacie práce u Objednávateľa nevykonávali pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. V prípade zistenia Dodávateľa, že niektorá z uvedených osôb je pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, je povinný okamžite túto osobu nahradiť. Dodávateľ je povinný zabezpečiť kontrolu svojich zamestnancov na zistenie alkoholu alebo iných omamných látok, vždy keď ho o to požiada Objednávateľ.
- 3.19 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) písomne informovať Dodávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre poskytovanie upratovacích prác,
  - b) poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní upratovacích prác,
  - c) poskytnúť poverenej osobe Dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečiť iný bezproblémový prístup k týmto priestorom,
  - d) informovať Dodávateľa o vzniknutých škodách, ktorých spôsobenie sa pripisuje zamestnancom Dodávateľa a ostatným osobám, ktoré vykonávajú služby pri plnení Predmetu zmluvy.
  - e) sprístupniť všetky interné predpisy Dodávateľovi súvisiace s Predmetom zmluvy,
  - f) zabezpečiť prístup ku zberným kontajnerom odpadu.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí dodávateľ odo dňa 01.04.2021 .
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu do dosiahnutia objemu – celkovej ceny dodávaných služieb podľa bodu 3.1. v spojení s bodom 3.8 zmluvy spolu vo výške **66 262,52 € bez DPH** (slovom šesťdesiatšesťtisíc dvesto šesťdesiatdva 52/100 eur bez DPH ) , najviac však na dobu 15 mesiacov odo dňa jej účinnosti. Zmluva sa skončí uplynutím doby, ktorá uplynie skôr.
- 4.3 V prípade oprávneného prerušenia poskytovaných prác, má dodávateľ nárok na uhradenie pomernej čiastky za vykonané práce, ktorej výška sa určí násobkom ceny plnenia pripadajúcej na jeden pracovný deň v danom mesiaci a počtu odpracovaných dní. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany objednávateľa nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany dodávateľa nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. Ustanovenia čl. III tejto zmluvy platia primerane. Za prerušenie prác sa považuje najmä nemožnosť ich vykonávania zapríčinená objednávatelom, napr. nesprístupnenie upratovaných priestorov (bod 2.2 zmluvy), nesúčinnosť objednávateľa (bod 5.2) alebo iná prekážka na strane objednávateľa znemožňujúca dodávateľovi riadny výkon prác.

#### V. Zodpovednosť za škody

- 5.1 Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 5.2 Splnenie záväzkov dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak objednávatel bez náležitého dôvodu neumožní dodávateľovi vstup do priestorov alebo realizáciu prác (bod 2.2 zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a dodávateľ má právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a na úhradu všetkých oprávnených pohľadávok, ktoré sa tým stávajú okamžite splatnými. Zodpovednosť objednávateľa za škodu týmto nie je dotknutá.

- 5.3 Zistené nedostatky v kvalite poskytovaných služieb vymenovaných v bode 4.3. bez zbytočného odkladu od ich zistenia v danom dni, oprávnená osoba objednávateľa (v bode 6.2) zašle na e – mailovú adresu : velky.jozef@gmail.com.

Oznámenie väd musí obsahovať miesto, popis a rozsah väd, dátum ich zistenia. Zápis vykonáva oprávnená osoba (bod 6.2 ) Takto zistené nedostatky dodávateľ odstráni bez zbytočného odkladu po nahlásení objednávateľom. Na dodatočne alebo inak vznesené pripomienky alebo závady, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné sa neprihliada, za riadne ohlásené vady sa považujú len tie, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné a boli zaznamenané hore uvedeným spôsobom.

- 5.4 V prípade preukázateľnej škody vzniknutej ŠNOP porušením povinností zo strany dodávateľa resp. osôb, ktorých poveril na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy, je dodávateľ povinný uhradiť škodu v celom rozsahu.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je:

za odberateľa: p. Majerský, tel. č. : +421 905 800 361

za dodávateľa: p. Ing. Veľký, tel. č. : +421 907 819 462.

(v zmluve označené ďalej iba ako: „**oprávnené osoby**“)

- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje pre dodávateľa v rozsahu potrebnom na plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy zabezpečiť bezodplatne:
- a/ napojenie na elektrickú energiu
  - b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
  - c/ skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
  - d/ výlevku na vylievanie použitej vody.

- 6.4 Táto zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzavretá alebo
- c) dňom dosiahnutia objemu – celkovej ceny dodávaných služieb podľa bodu 3.1. v spojení s bodom 3.8. zmluvy spolu vo výške **66 262,52 € bez DPH**.

Ukončením zmluvy ostávajú ostatné nároky dodávateľa, najmä na zaplatenie ceny plnenia za vykonané práce do zrušenia zmluvy nedotknuté.

- 6.5 Pracovníci dodávateľa sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov. Dodávateľ zároveň potvrdzuje, že bol zo strany Objednávateľa oboznámený s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania v priestoroch Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o., s existujúcim a predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením v súvislosti s vykonávanou prácou, so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarom v objekte a priestoroch Objednávateľa, o nebezpečenstve vzniku požiaru na pracovisku, o protipožiarnych opatreniach na pracovisku, požiarom poriadku pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarom pri

technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarom, s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarom na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu, so spôsobom vyhlasovania požiarneho poplachu na pracoviskách Objednávateľa a na pracoviskách, o povinnostiach zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúcich z požiarneho poplachového smerníc a z požiarneho evakuačného plánu.

- 6.6 Dodávateľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a na požiadanie objednávateľa je potvrdenie o poistení povinný predložiť.
- 6.7 Dodávateľ zabezpečuje kontrolu vykonaných prác prostredníctvom objektového kontrolóra, ktorý má povinnosť 1x za mesiac s oprávnenou osobou objednávateľa vykonať kontrolu upratovaných priestorov (bod 6.9) v termíne určenom po vzájomnej dohode.
- 6.8 Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie (aspoň 5 pracovných dní vopred) všetkých skutočností vedúcich k prerušeniu prác alebo zmene ich rozsahu, najmä všetkých stavebných úprav, alebo iných zásahov do plánovaných upratovaných prác, aby bolo možné zo strany dodávateľa zabezpečiť prípadnú posilu na zvýšený rozsah prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neučiní, dodávateľ nezaručuje dostatočné upratanie predmetných priestorov a objednávateľ nemôže takto vykonaným prácou vytýkať nedostatky v kvalite alebo kvantite prác. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 6.9 Oprávnená osoba objednávateľa a objektový kontrolór dodávateľa vykonajú 1x v mesiaci kontrolný deň v termíne určenom po vzájomnej dohode. Výsledok mesačnej kontroly s konkretizáciou prípadných nedostatkov alebo žiadostí sa zapíše do kontrolnej knihy upratovania a bude podpísaný oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Kontrolná kniha upratovania je k dispozícii v sídle dodávateľa a jej obsah je relevantný pre potvrdenie kvality upratovania.
- 6.10 Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať, kopírovať ani inak nakladať s písomnosťami alebo akýmkoľvek dokumentmi nachádzajúcimi sa v mieste výkonu služieb a sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, odstúpenie alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene alebo zániku tejto Zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a budú doručované prostredníctvom Slovenskej pošty, inak sú neplatné. Zároveň sa dohodli, že komunikácia vykonaná prostredníctvom faxu, ďalekopisu, telegrafu, e-mailu alebo iného prostriedku komunikácie sa nepovažuje za písomnú formu právneho úkonu a nemá žiadne právne účinky, pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné (napr. bod 5.3).
- 6.12 Dodávateľ a objednávateľ sa zaväzujú udržiavať informácie pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich tretím osobám.
- 6.13 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme objednávateľ a jeden dodávateľ.
- 6.14 Pokiaľ sa v tejto zmluve používa pojem pošta, má sa tým na mysli poštová preprava vykonaná prostredníctvom Slovenskej pošty.
- 6.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.16 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmieri, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.
- 6.17 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
- 6.18 V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávku na tretiu osobu v rozpore s predchádzajúcim ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie neplatné.

- 6.19 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.
- 6.20 Prílohu tejto Zmluvy tvoria výpisy z obchodného registra Dodávateľa.
- 6.21 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2021 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 47a Občianskeho zákonníka.

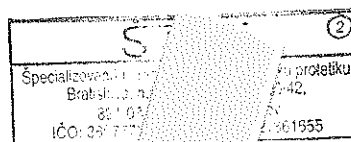
V Bratislava, dňa 21.3.2021

V Bratislave, dňa 31.3.2021

**Dodávateľ :**

**ZUČIKO s.r.o.**  
Pisníky 5137/58  
901 01 MALACKY  
IČO: 35 706 490  
Ing. Jaroslav Gazo  
konateľ  
ZUČIKO s.r.o.

**Objednávateľ :**



PhDr. Denisa Virová, MBA  
riadiťka Špecializovanej nemocnice  
pre ortopedickú protetiku Bratislava, n. o.

Príloha č. 1 časť 1 - Harmonogram upratovania  
časť 2 – Rozmery priestorov

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií