

KÚPNA ZMLUVA

č. 1607/6132/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000640077/8180
IBAN: SK5281800000007000640077
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo**
Sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
Zastúpený: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda družstva
Ing. Dušan Minx, člen predstavenstva
IČO: 00 168 891
DIČ: 2020375863
IČ DPH: SK 2020375863
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK 13 0000 0000 0002 5123 1612
SWIFT: GIBASKBX
Právna forma: družstvo

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, parcely registra „C“, parc. č. 79 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5658 m², zapísaný na LV č. 3320 vedenom na Okresnom úrade Skalica katastrálnom odbore v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica: novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 79/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v podiele 1/1, oddelená geometrickým plánom č. 63/2019 zo dňa 05.12.2019, ktorý vyhotovil GEOTEN, s.r.o, Rybky 153, 906 04 Rybky, úradne overený pod číslom 634/19 dňa 13.12.2019 od pozemku parcely registra „C“ parc. č. 79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5658 m², zapísaný na LV č. 3320 vedenom na Okresnom úrade Skalica katastrálnom odbore.

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., bod 2 (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu, uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si Zmluvné strany vráti.

Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupujú predmet kúpy za účelom výstavby chodníka.
2. Pre Predmet kúpy správca nie je povinný podľa § 8e pís. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 480 € (slovom: štyristoosemdesiat eur). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313/13, Senica, evidenčné číslo 912663.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6100, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby) okrem ťarchy evidovanej na LV 3320.V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy obhliadkou, stav pozemku im je známy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Skalica odbore katastrálnom Predávajúci najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny Kupujúcim a to prostredníctvom Kupujúceho, ktorý aj uhradí správny poplatok.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplattenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Holíči dňa

za Predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka SSC

.....
Ing. Ivan Bzdúšek,
predseda družstva

.....
Ing. Dušan Minx,
člen predstavenstva