

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH : SK20020087982

Štatutárny orgán : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

D O A S, a.s.

Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31373917

DIČ: 2020327144

IČ DPH: SK2020327144

Štatutárny orgán: **Ing. Daniel Knotek** – výkonný riaditeľ a člen predstavenstva spoločnosti
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 21.06.1994, odd.: Sa, vl.č.: 622/B

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 14.03.2016

Právne centrum s.r.o.

Sídlo: Mýtna 42, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36698873

DIČ: 2022272780

IČ DPH: SK2022272780

Štatutárny orgán: **JUDr. Katarína Bystrická** - konateľ
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, dňa 16.11.2006, odd.: Sro, vl.č.: 43116/B

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- parcely KN-C č. 1042/37, druh pozemku lesné pozemky o výmere 11868 m²

nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Kováčová, v okrese Zvolen, v obci Kováčová, katastrálnom území Kováčová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 941 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- parcely KN-C č. 1061, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m²

- parcely KN-C č. 1062, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 504m²

- stavby so súpisným číslom 495, druh stavby: iná budova, popis stavby: rekreačná chata, postavená na parcele KN-C č. 1061, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 164m²

nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Kováčová, v okrese Zvolen, v obci Kováčová, katastrálnom území Kováčová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 234, pre okres Zvolen, obec Kováčová a katastrálne územie Kováčová.

3. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne (GP) č. 10928634-11/2015, vyhotoveného Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Ján Šrámk, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634 dňa 29.2.2016, autorizačne overeného dňa 01.03.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Šrámkom a úradne overeného Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, pod č. G1-122/2016 dňa 14.03.2016 (Ing. Miroslava Bonkalová).

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- parcely KN-C č. 1042/37, druh pozemku lesné pozemky o výmere 11868 m²

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Kováčová, v okrese Zvolen, v obci Kováčová, katastrálnom území Kováčová a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 941.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník pozemkov - parcely KN-C č. **1042/37, druh pozemku lesné pozemky o výmere 11868 m²**, zapísaného na **Liste vlastníctva č. 941**, pre okres Zvolen, obec Kováčová a katastrálne územie Kováčová a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľností: pozemku – parcela KN-C č. 1061, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², pozemku - parcela KN-C č. 1062, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² a stavby: rekreačnej chaty č. s. 495, druh stavby 20 – iná budova, na pozemku - parcele KN-C č. 1061 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², zapísaných na **Liste vlastníctva č. 234**, pre okres Zvolen, obec Kováčová a katastrálne územie Kováčová.

Podstata vecného bremena: povinnosť povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl. zmluvy:

strpieť výkon práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu a trase vyznačenej v geometrickom pláne (GP) č. 10928634-11/2015, vyhotoveného Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Ján Šrámk, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634 dňa 29.2.2016, autorizačne overeného dňa 1.3.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Šrámkom a úradne overeného Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, pod č. G1-122/2016 dňa 14.03.2016 (Ing. Miroslava Bonkalová) na parcele KN-C č. 1042/37 – druh pozemku: lesné pozemky a celkovej výmere 11868 m², pričom ide o lesnú cestu – spevnenú asfaltovú prístupovú cestu.

Rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZV-PLO-2016/005763-011 zo dňa 24.05.2016 právoplatným dňa 14.06.2016, bola zaťažená časť pozemku parcely KN-C č. 1042/37 – druh pozemku: lesné pozemky o celkovej výmere 11868m² v rozsahu a v trase vyznačenej v geometrickom pláne (GP) č. 10928634-11/2015, vyhotoveného Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Ján Šrámk, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634 dňa 29.2.2016, autorizačne overeného dňa 1.3.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Šrámkom a úradne overeného Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, pod č. G1-122/2016 dňa 14.03.2016 (Ing. Miroslava Bonkalová),

obmedzená vo využívaní funkcií lesa na lesnom pozemku za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 106 m².

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu v sume = **1.260,- € bez DPH** (slovom: **jedentisícdivestošesťdesiat Eur bez DPH**). K sume odplaty bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom určenej sadzbe.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to na základe faktúry (s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena) vystavenej povinným z vecného bremena a doručenej oprávnenému z vecného bremena v lehote **do 10** (slovom: desiatich) dní odo dňa záväzkovo-právnej účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412, vedený vo: VÚB, a. s.

3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Poplatky za osvedčovanie pravosti podpisov znáša každý účastník sám za seba.

2. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy, najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve alebo úplne novú zmluvu.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen.

2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne, a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena. V prípade, ak povinný z vecného bremena v lehote dohodnutej v predchádzajúcej vete nepodá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je oprávnený podať takýto návrh oprávnený z vecného bremena, k čomu ho povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad splnomocňuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl. zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2, 3 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zamietne a rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad nadobudne právoplatnosť alebo ak Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zastaví a rozhodnutie o zastavení katastrálneho konania nadobudne právoplatnosť. V prípade zániku tejto zmluvy v dôsledku odstúpenia oprávneného z vecného bremena od tejto zmluvy, sa povinný z vecného bremena zaväzuje vrátiť oprávnenému z vecného bremena v celosti odplatu podľa článku IV. Ods. 1. tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od zániku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu oprávneného z vecného bremena.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

5. Účastníci sa výslovne dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou (forma: doporučená zásielka s doručenkou) na adresu uvedenú v označení zmluvných strán tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň osobného doručenia písomnosti alebo deň uvedený v potvrdení pošty o doručení (doručenka). V prípade, ak adresát zásielku doručovanú osobne alebo

záslielku doručovanú poštou odmietne prevziať alebo v prípade, že sa nepodariť doručiť záslielku adresátovi z akéhokoľvek iného dôvodu (adresát neznámy, záslielka neprevzatá v odbernej lehote a pod.), považuje sa záslielka za doručenú v deň jej vrátenia odosielateľovi.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného vzostupne číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3. Pri poškodení lesnej cesty zavineným konaním oprávneného znemožňujúcim jej použitie pre lesnú prevádzku (osobná, nákladná doprava), je oprávnený povinný vykonať jej urýchlenú opravu a lesnú cestu uviesť do pôvodného stavu v čo najkratšom čase, v prípade ak tak oprávnený neurobí ani v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený vykonať opravu na náklady oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. (ustanovenie § 47 a Občianskeho zákonníka), zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

6. Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán, v prípade nedosiahnutia dohody budú všetky spory prejednané a rozhodnuté slovenskými súdmi podľa slovenského Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Zvolen podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 16.02.2017

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

.....

LESY Slovenskej republiky,

štátny podnik

zast.: Ing. Marian Staník

-generálny riaditeľ

.....

D O A S, a.s.

zast. na základe plnej moci:

Právne centrum s.r.o.

zast.: JUDr. Katarína Bystrická

-konateľ

Prílohy: plná moc

geometrický plán